

Tontin myyminen huutokaupalla, Porontie 15, Ivalo

Kunnanhallitus 23.04.2024 § 99
199/10.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Inarin kunnalle on palautunut vuokraoikeuden päättymisen myötä Ivalon asemakaavan mukaisen tontin 8 korttelissa 61 hallinta. Tontilta on purettu vanha asuinrakennus ja toteutettu kattavat maanvaihdot kunnan toimesta. Kunnan tonttien tavanomaiset tontin luovutusehdot ovat mahdollinen varaaminen ja siitä seuraavat vapautuminen, vuokraus tai myyminen tai suoraan vuokraus tai myyminen. Koska kyseisen tontin osalta on ennen julkisesti varattavaksi, vuokrattavaksi tai myytäväksi asettamista tullut usempia yhteydenottoja puhelimitse ja sähköpostilla eri henkilöille ja jää tulkinnan varaa varausjärjestyksestä, on tontin luovuttaminen luontevaa toteuttaa huutokaupalla.

Tontin rakennusoikeuteen perustuva arvo on 18.816,84 €. Tontilla on lisäksi siirtokelpoinen vesi- ja viemäriliittymä 93 k-m² mukaisesti. Tämän perusmaksun perusteena olevan neliömäärän ylittävältä osalta tulee tehdä lisäliittymissopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Porontie 15, Ivalon asemakaavan tontin 61/8 myyntiin huutokaupalla huutokaupat.com -palvelussa
2. määrittää pohjahinnaksi 17 500,00 €. Myyjänä kunnanhallitus päättää pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Kaupasta kirjataan osapuolten kesken erillinen kauppakirja.
3. että mikäli pohjahintaa ei saavuteta, tontti asetetaan huutokaupan päätyttyä vapaaksi; varattavaksi, vuokrattavaksi ja myytäväksi kuten kunnan muut tontit karttapalveluun.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.04-16.30. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: tekninen johtaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
