



KAAVASELOSTUS

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KORTTELIT 343, 344, 346 JA YLÄMAJANPOLKU

Kaunispään etelärinne

EHDOTUS

26.2.2024, päivitetty 10.5.2024

Dnro 83/10.02.03/2022

Vireilletulo: 18.5.2022
Kaavaluonnos nähtävillä: 7.6 - 11.8.2023
Kaavaehdotus nähtävillä: 6.3 - 5.4.2024
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Valtuusto:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400-738 995



www.inari.fi/palvelut/tekniset/palvelut/kaavoitus

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselällä, Kaunispään etelärinteellä.

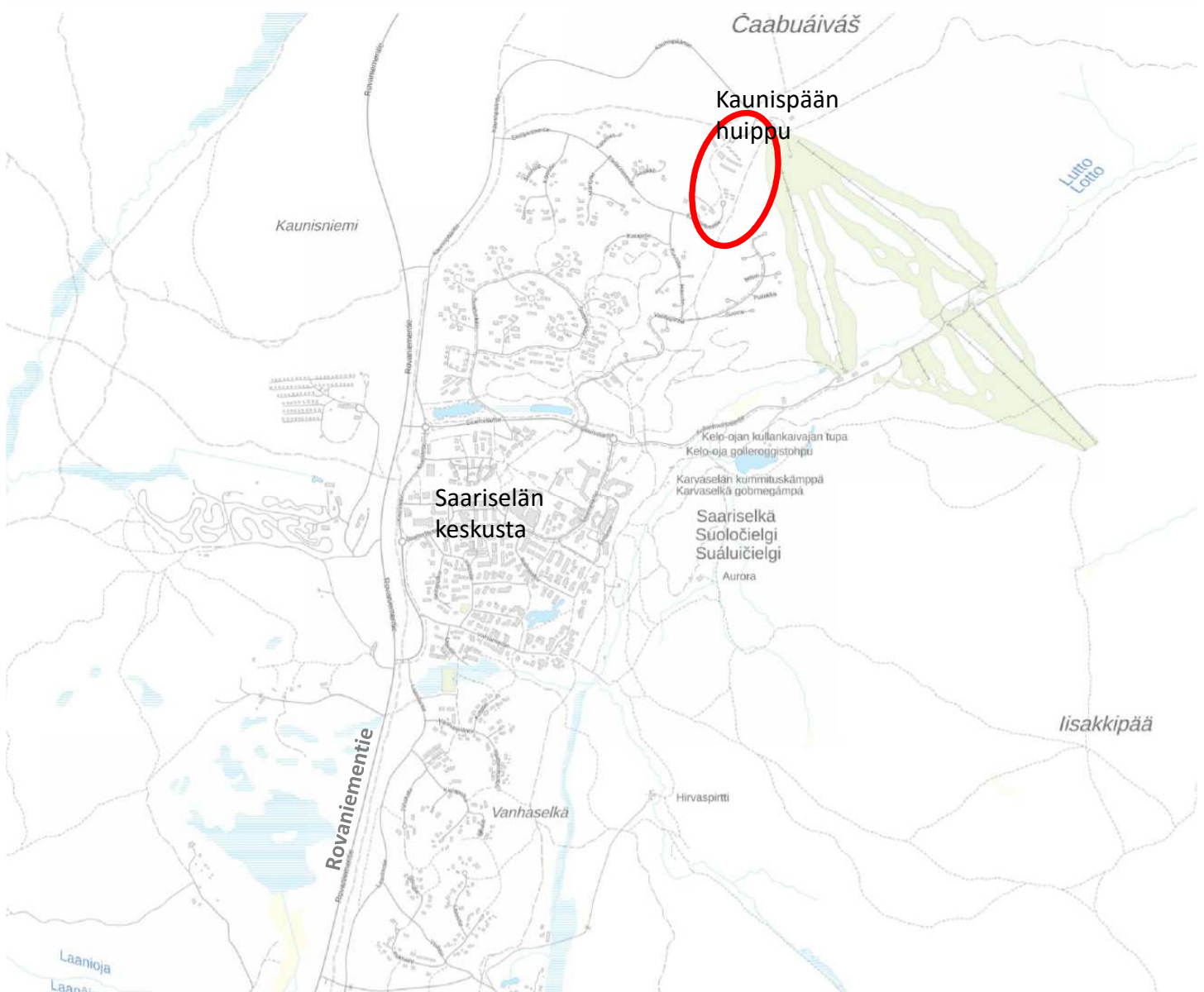
Muutosalueen kiinteistöt:

148-893-17-2 / LAANILAN TUTKIMUSALUE

148-409-57-201 / Star Arctic

148-409-57-206 / Star Arctic I

148-6-9901-2 / Etelärinteen kadut



1.2 Kaavan tarkoitus

Tarkoituksena on laajentaa korttelia 343 ja tutkia Ylämajanpolun tilannetta.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
2. TIIVISTELMÄ.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT.....	6
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	15
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	24
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	28

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. Kaavanlaatimispäätös

Liite 3. Vastineet, kaavaluonnos

Liite 4. Vastineet, kaavaehdotus

Liite 5. Asemakaavan seurantalomake

Liite 6. Luontoselvitys

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kaunispään asemakaavat
- Saariselän yleiskaava
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
- Maankäyttö- ja rakennuslaki
- Museoviraston karttapalvelu
- Arvokkaat maisema-alueet-karttapalvelu, Syke



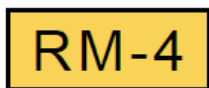
2.1 Kaavaprosessin vaiheet

2.3.2022	Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen.
18.5.2022	Kaava vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.
7.6 – 11.8.2023	Kaavaluonnos nähtävillä.
16.1.2024	Kaavaneuvottelu alueen toimijoiden kanssa.
21.2.2024	Tekninen lautakunta.
6.3 – 5.4.2024	Kaavaehdotus nähtävillä.

2.2 Asemakaava

- Asemakaavan muutoksessa korttelit 343 ja 346 laajenevat.
- Etelärinteentietä jatketaan kortteleille 344 ja 346 asti.

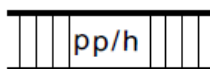
Keskeisimmät kaavamerkinnot:



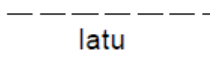
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa ravintola- ja majoitusrakennuksia.



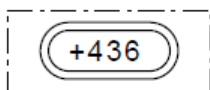
Retkeily- ja ulkoilualue.
Uhanalaisten lajien elinympäristöjen heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/23) nojalla kielletty



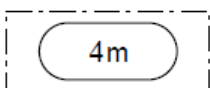
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo sallittu.



Ohjeellinen latu.



Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.



Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylimmän kohdan korkeus vallitsevaan maanpintaan nähden.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue Saariselällä, Kaunispään etelärinteellä. Alueella on kolme matkailutonttia, jotka on rakennettu. Rinnettä pitkin johtaa kevyenliikenteenväylä, joka yhdistää Kaunispään huipulla olevan Ylämajantien ja alempana sijaitsevan Etelärinteentien. Alue on poronhoitoaluetta. Alueella ei ole merkitystä metsätalouden kannalta.

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ”Kaunispään tunturimaisemat” (YM/2021/70) välittömässä läheisyydessä.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue sijaitsee lähes kokonaan Kaunispään tunturin (korkeus n. 440 m) etelärinteiden puuttomalla lakialueella. Herkkä lakialue on osittain kulunutta tallaamisen vuoksi. Alueella esiintyvät kasvit ovat riekonmarja, variksenmarja, vaivaiskoivu, puolukka, sielikkö ja heinä.

Liitteenä on alueelta laadittu luontoselvitys, joka on laadittu 27.3.2014 hyväksyttyyn Saariselän rinnealueen asemakaavaan. Uuden luontoselvityksen laatimista ei ole katsottu tarpeelliseksi. Luontoselvityksessä kerrotaan esimerkiksi alueen eläimistöstä ja kosteammista painanteista, joita tunturirinteeltä löytyy.

1

Kaava-alueen eteläosassa kasvaa alkuperäistä varvikkoa, jossa kasvaa mm. juolukkaa, variksenmarjaa ja mustikkaa sekä tunturikoivuja.



2

Korttelia 343 on maisemoitu kaavamääräysten mukaisesti siirtokuntalla. Kuntan kasvillisuus on osittain huonokuntoista.



3

Kortteleiden välinen VR-alue on jo niin ylhäällä rinteellä, että puustoa on vain satunnaisesti. Alkuperäistä varvikkoa on, mutta se on selkeästi kuluneempaa kuin alempana rinteessä.



4

Korttelissa 344 kasvaa heinää. Se erottuu silmiinpistävästi ympäristöstään.



5

Kaavamuutosalueen pohjoisosa on yhdistelmä kuntaa ja heinää. Maapohja on melko kulunutta, hiekka puskee kasvillisuuden läpi. Alueella kulkee hyvin paljon ihmisiä ympäri vuoden.



6

Alue on tyypillistä ja hieman kulunutta puutonta varvikkoa.





3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueella ei ole virallisia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia kohteita eikä muinaismuistoalueita.

7

Tontilla 343/1 on majoitusrakennuksia.



8

Tontilla 344/1 on ravintolarakennus ja majoitusrakennuksia.



9

Tontilla 346/1 on majoitusrakennuksia.



10

Ylämajanpolku-kevyenliikenteenväylä on rakennettu, mutta sitä ei ole päällystetty.



Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutosalueella ei asu vakituisesti ihmisiä; lähimmät asuinrakennukset ovat noin 1,5 kilometrin päässä.

Palvelut

Saariselän keskustan palvelut ovat lyhyen matkan päässä.

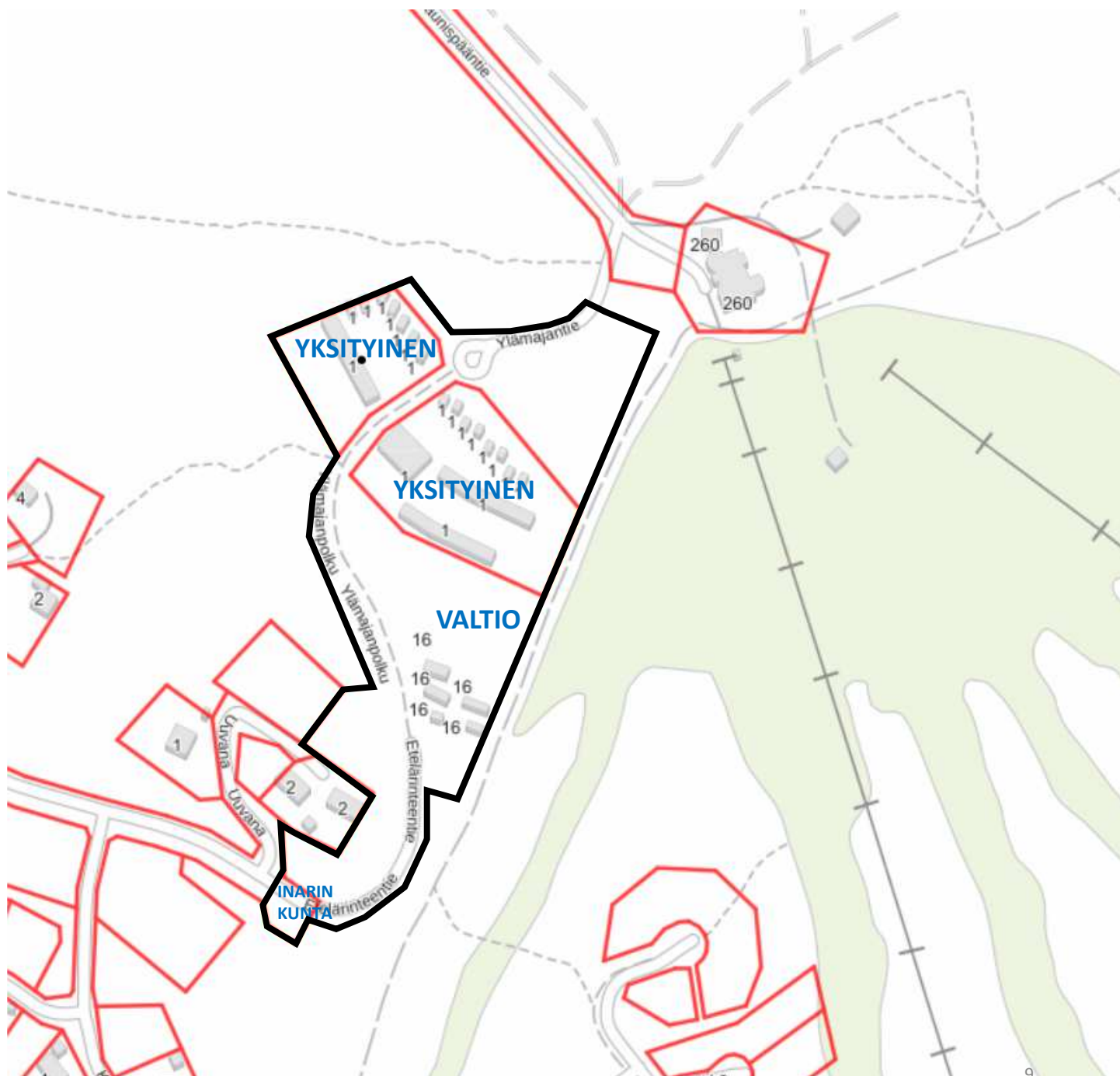
Virkistys

Alueelta on lyhyt matka Saariselän ympäristön virkistysalueille.

Liikenne

Kaavateiden nopeusrajoitus on 30 km/h.

3.1.4 Maanomistus



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.

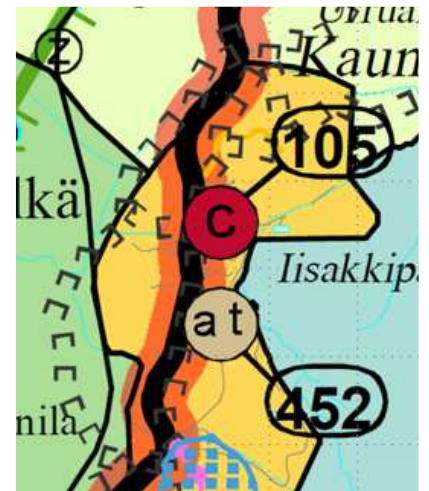
Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava on kuulutettu vireille 2.5.2017 ja valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.1 – 28.2.2020. Lapin liiton hallitus hyväksyi kaavan 1.3.2021, mutta lapin liiton valtuusto palautti kaavan uudelleen valmisteluun.

Lapin liiton hallitus päätti 24.4.2023 hyväksyä Pohjois-Lapin tarkistetun maakuntakaavaehdotuksen 2040 lähetettäväksi viranomaislausunnoille. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2023. tavoitteena on, että Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 hyväksytään lapin liiton valtuustossa keväällä 2024.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on merkinnällä:

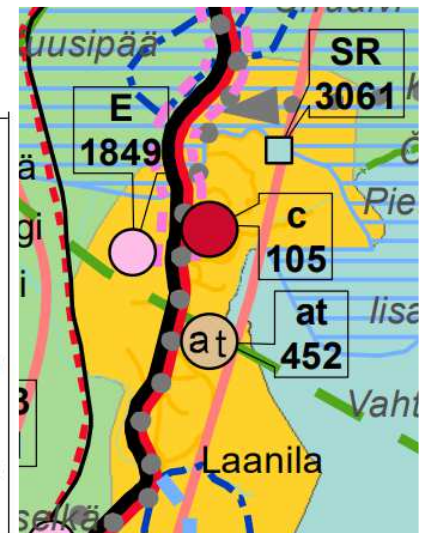
RM Matkailupalveluiden alue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.



Vireillä olevassa maakuntakaavassa alue on merkinnällä:

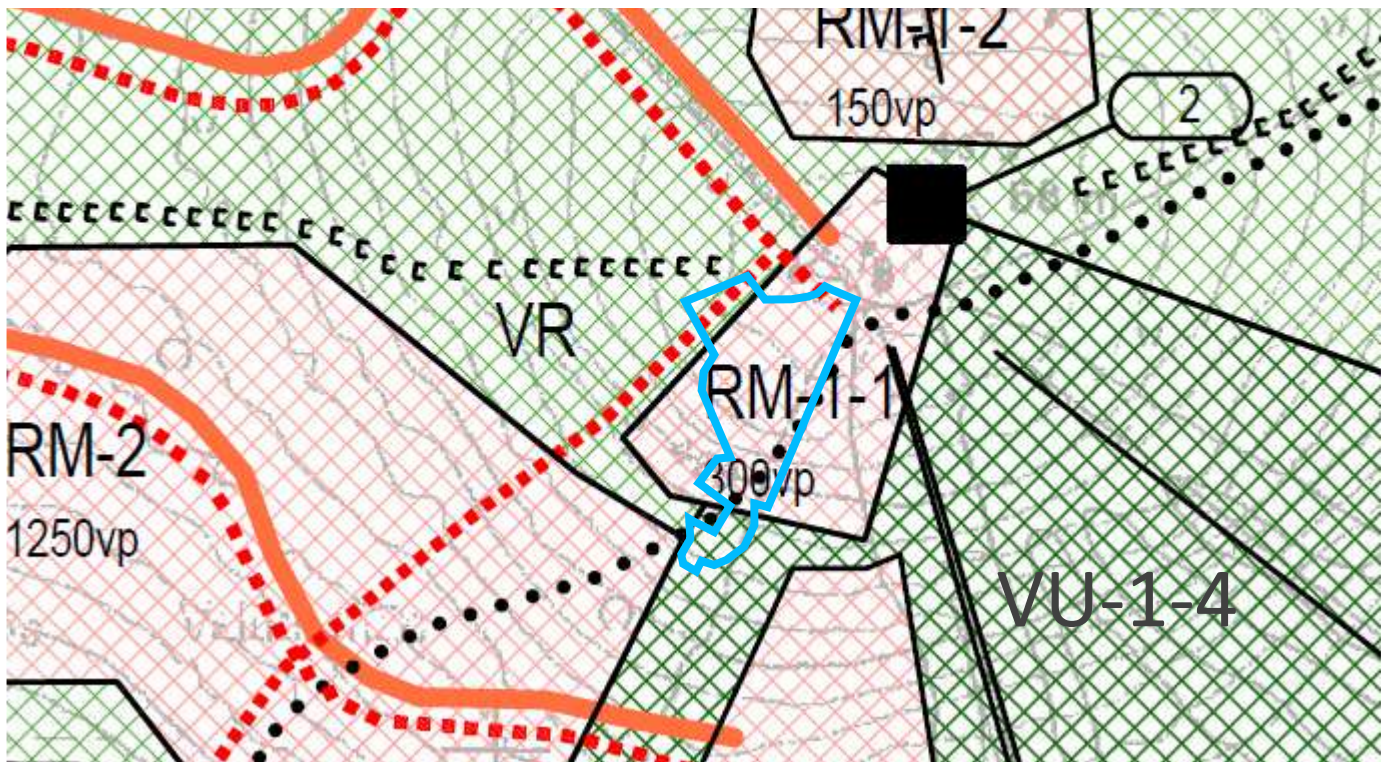
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE
RM	Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja. Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen. Saamelaiden kotiseutualueella otetaan huomioon saamelaisten kulttuuriperintö- ja ympäristöarvojen erityispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistys- ja ulkoilun tarpeet turvataan.



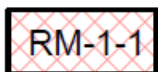
3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Ote Saariselän yleiskaavasta, joka on hyväksytty valtuustossa 10.11.2011 § 57 ja tullut voimaan 11.6.2014.



Yleiskaavamääräykset, jotka koskevat kaavamuutosaluetta:



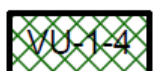
MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti matkailupalveluille ja kaupallisille majoituspalveluille. Kaunispuun huipun ravintola- ja majoitusrakennukset. Rakennukset ja tiestö tulee sovittaa huolellisesti maastoon siten, etteivät ne aiheuta maisemallista häiriötä kauko- eikä lähimaisemassa. (ylärinteen puolelta max 1 krs, alarinteen puolelta max 2 krs korkeita).



RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa rakentaa ulkoilu ja virkistyskäyttöä palvelevia taukopaikkoja ja muita vastaavia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten ja rakenteiden toteuttaminen edellyttää kunnan hyväksymää erillisistä suunnitelmaa, jossa esitetään alueen toiminnot, rakentamisen määrä ja toteutustapa. Yksittäisen taukopaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 k-m2. Rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa luonnonympäristöön sopeuttaen. Toiminnot eivät saa estää tai haitata olevien tai yleiskaavassa esitettyjen reitistöjen yleistä virksityskäyttöä. Hankkeet edellyttävät paliskunnan lausuntoa. Retkeilyalueilla reitistöjen ja rakennettavien osien ulkopuolella tulee pyrkiä säilyttämään alkuperäinen luonnonympäristö.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE

Saariselän ydinalueeseen liittyvä rinnehihtokeskuksen alue Kaunispuualla (VU-1-14). Alueelle tulee laatia asemakaava, jossa määritellään urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevien laitteiden ja rakenteiden ja rakennusten sijainti ja rakentamisen laajuus. Rakentamisen tulee olla pienimuotoista maisemaan sovitettua kahvilatilaa, laitevuokraustilaa, hissiterminaalitiloja tai vastaavaa. Majoitusrakentamista ei sallita.

00vp

TAVOITTEELLINEN VUODEPAIKKAMÄÄRÄ



ULKOILUREITTI



KEVYENLIIKENTEEN PÄÄYHTEYS



MOOTTORIKELKKAREITTI

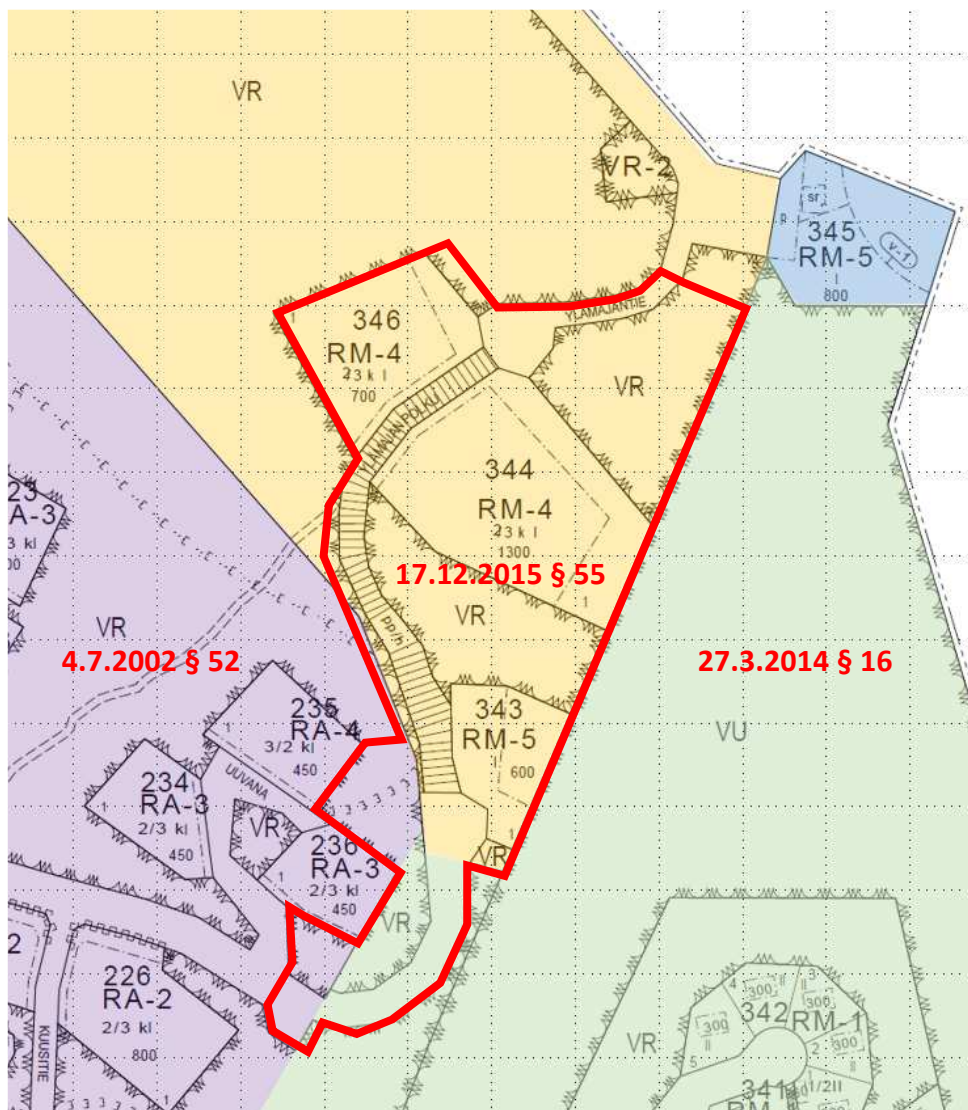
3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Etelärinteentie ja korttelit 343, 344 ja 346, hyväksytty 17.12.2015 § 55

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Saariselän rinnealue, hyväksytty 27.3.2014 § 16

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Kaunispään etelärinne II, hyväksytty 4.7.2002 § 52



RM-4

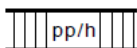
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille erikoismajoituspalveluille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ravintola- ja majoitusrakennuksen.

RM-5

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu kahvila/ravintolarakennukselle.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

3.2.4.1 Asemakaavan toteutuminen

Alue on toteutunut kaavan mukaisesti muutoin lukuun ottamatta korttelia 343, johon on rakennettu poikkeamisluvalla majoitusrakennuksia kahvila/ravintolarakennuksen sijaan.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

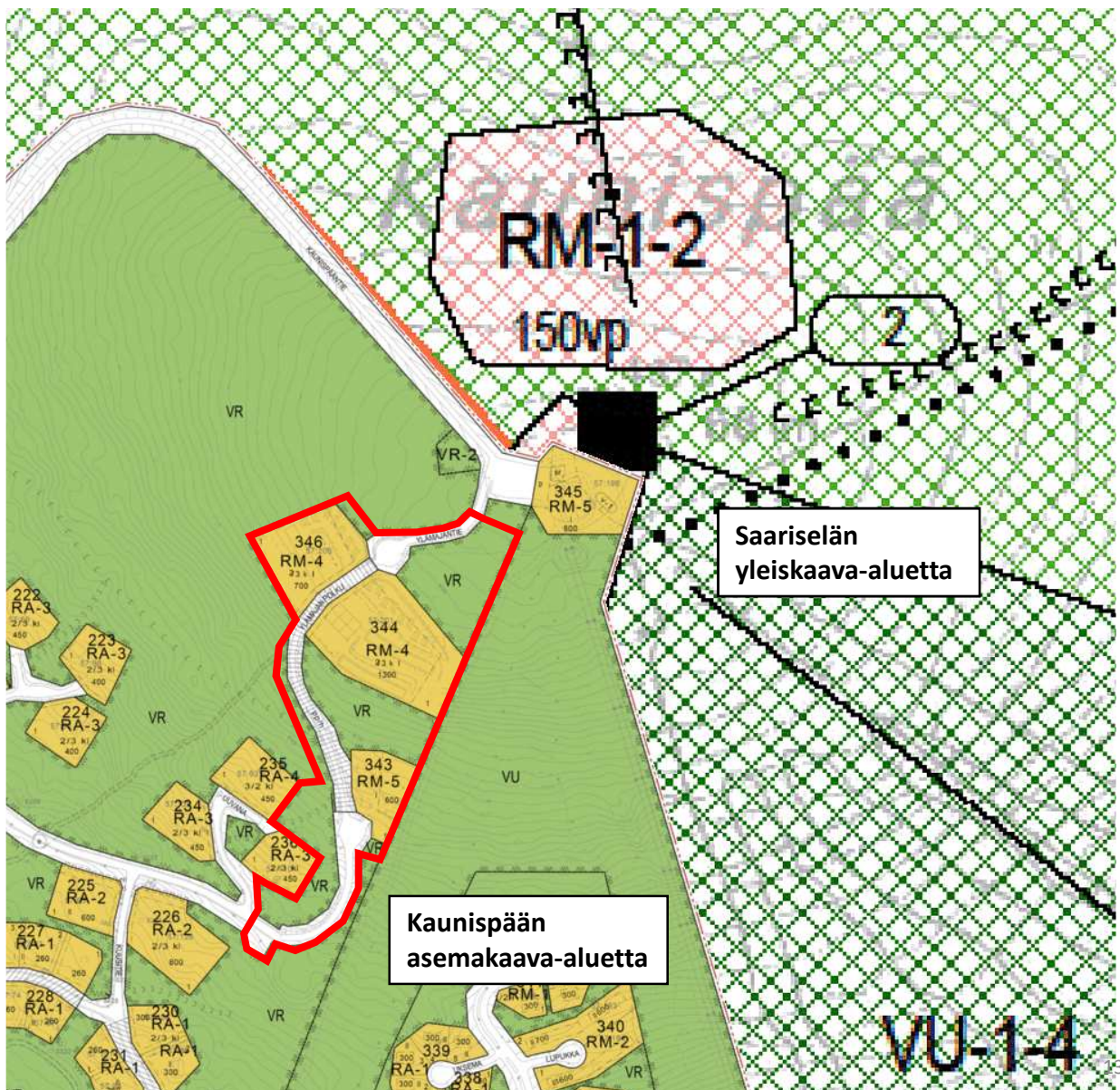
3.2.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään.

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a§ mukainen.

Pohjakartta on tarkistettu 6/2023 teknisen osaston toimesta.

3.2.8 Lähiympäristön kaavatilanne



4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavoitus käynnistyi maanomistajan esityksestä; Tontin 343/1 vuokralaisen suunnitelmissa on rakentaa alueelle lisää, mutta voimassa oleva asemakaava ei mahdollista suunnitelmien toteuttamista. Tavoitteena on rakentaa alueelle n. 150 k-m² suuruinen vastaanotto- ja ravintolarakennus sekä lisää mökkejä. Vastaanotto- ja ravintolarakennus tulisi kaavatontin eteläpuolella olevalle VR-alueelle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta 2.3.2022 § 18.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Rakennustarkastus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Metsähallitus
- Inari-Saariselkä Matkailu Oy
- Saariselkä Nordic Ski
- Ivalon paliskunta
- Paliskuntain yhdistys

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 18.5.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä, kunnantalon ilmoitustauluilla ja Inarin kunnan nettisivuilla www.inari.fi. Maanomistajille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse ja sähköpostilla.

Valmisteluaineisto kuulutettiin yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineistosta pyydettiin lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydettiin uudet lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

- Korttelin 343 laajentaminen VR-alueelle.
- Korttelin 343 käyttötarkoituksmerkinnän muuttaminen.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnosta laadittaessa esiin tuli myös muita seikkoja, jotka tulee huomiota:

- Kortteleiden 344 ja 346 yhdistäminen.
- Uusi kevyenliikenteenväylä Kaunispään huipulle.
- Etelärinteentien erikoinen käänköpaikka -> esitelty kaavaluonnoksen selostuksessa.

Kaavaehdotusta laadittaessa esiin tulleita asioita:

- Vesi- ja viemäriinjojen huomioiminen.
- Alueen läpi kulkeva latu.
- Laskettelukeskuksen tarpeet.
- Korttelin 346 laajentamisesta on käyty paljon keskustelua.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen esiin tulleita asioita:

- Kortteleiden 344 ja 346 rakennusoikeuksien pienentäminen maanhaltijan esityksestä.



4.6 Mielenpitoet ja niiden huomioiminen

KAAVALUONNOSVAIHE 7.6 – 11.8.2023

Lausuntopyyntö	Antoi lausunnon
Lapin Ely-keskus	X
Lapin liitto	X
Ympäristönsuojeluviranomainen	
Terveydensuojeluviranomainen	X
Rakennustarkastus	
Saamelaismuseum Siida	X
Tunturiverkko Oy	
Inarin Lapin Vesi Oy	X
Metsähallitus	
Inari-Saariselkä Matkailu Oy	

Näiden lisäksi saapui 3 kpl huomautuksia. Vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin ovat tämän selostuksen liitteenä.

Kaavaehdotusvaiheen tullessa nähtäville päätettiin pyytää lausunnot myös Saariselkä Nordic Ski:ltä, joka vastaa alueen latuverkosta, Ivalon paliskunnalta ja paliskuntain yhdistykseltä, jotka osaavat arvioida kaavan vaikutuksista poronhoitoon, Inarin Luonnontähtäyksen ry:ltä sekä Saamelaiskäräjiltä.

KAAVAEHDOTUSVAIHE 6.3 – 5.4.2024

Lausuntopyyntö	Antoi lausunnon
Lapin Ely-keskus	X
Lapin liitto	X
Ympäristönsuojeluviranomainen	X
Terveydensuojeluviranomainen	X
Rakennustarkastus	
Saamelaismuseum Siida	X
Tunturiverkko Oy	
Inarin Lapin Vesi Oy	X
Metsähallitus	
Inari-Saariselkä Matkailu Oy	
Saariselkä Nordic Ski	
Ivalon paliskunta	X
Paliskuntain yhdistys	X
Inarin Luonnontähtäyksen ry	
Saamelaiskäräjät	X

Lisäksi saapui yksi muistutus kaavamuuotosalueen ulkopuoliselta naapurikiinteistöltä. Vastineet lausuntoihin ja muistutukseen ovat tämän selostuksen liitteenä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

KORTTELIT 344 JA 346

Tekninen lautakunta päätti 15.3.2023 käynnistää asemakaavanmuutoksen Ylämajantien ja Etelärinteentien ympäristössä:

”Ylämajanpolku on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu. Ylämajanpolku laskee jyrkästi rinnettä alas korttelien liittymien kohdalla ja talviaikaan linja-autot ovat joutuneet ajamaan kaavan vastaisesti kevyenliikenteenväylää pitkin rinnettä alas. Kevyenliikenteenväylää on myös käytetty varatienä huipulle Kaunispääntien ollessa suljettuna pahimpaan lumiaikaan.

Koska rinnealueella on useamman toimijan intressit yhteen sovitettavana, tulee maankäyttö tarkastella laajempuna kokonaisuutena. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueella toimivien matkailuyrittäjien laajenemismahdollisuudet ja osoitetaan tarvittavat kulkuyhteydet.”

Kaavamuutoksen hakija on esittänyt, että kortteleille kaavoitetaan lisää tonttimaata hieman yli 6000 m² ja yhteensä koko korttelille 4500 k-m² rakennusoikeutta.

Kaavamuutos liitetään tähän meneillään olevaan kaavoitukseen.

Kortteliin 344 on rakennettu kymmenen majoitusrakennusta ja yksi ravintolarakennus.

Kortteliin 346 on rakennettu hotellirakennus sekä seitsemän majoitusrakennusta

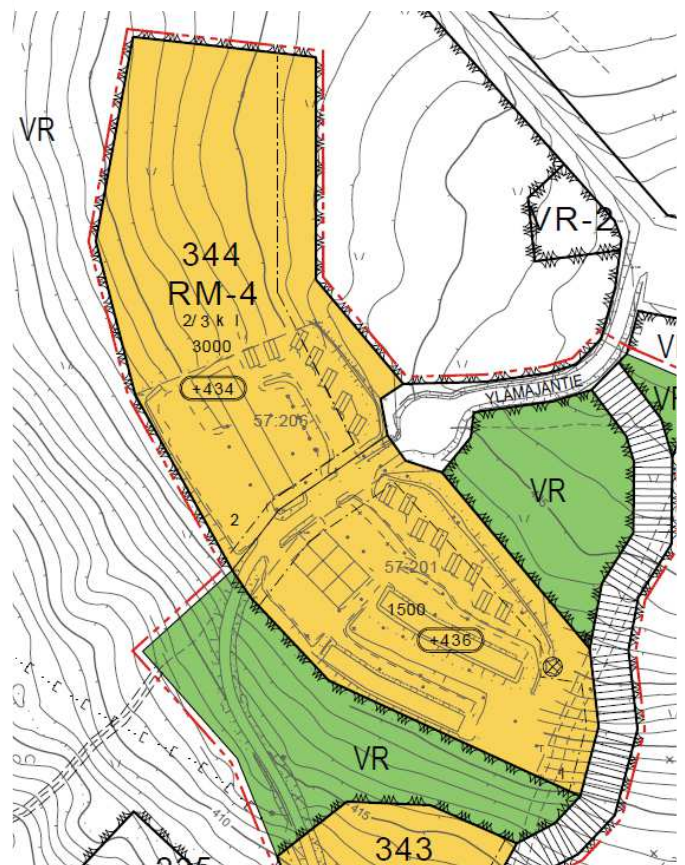
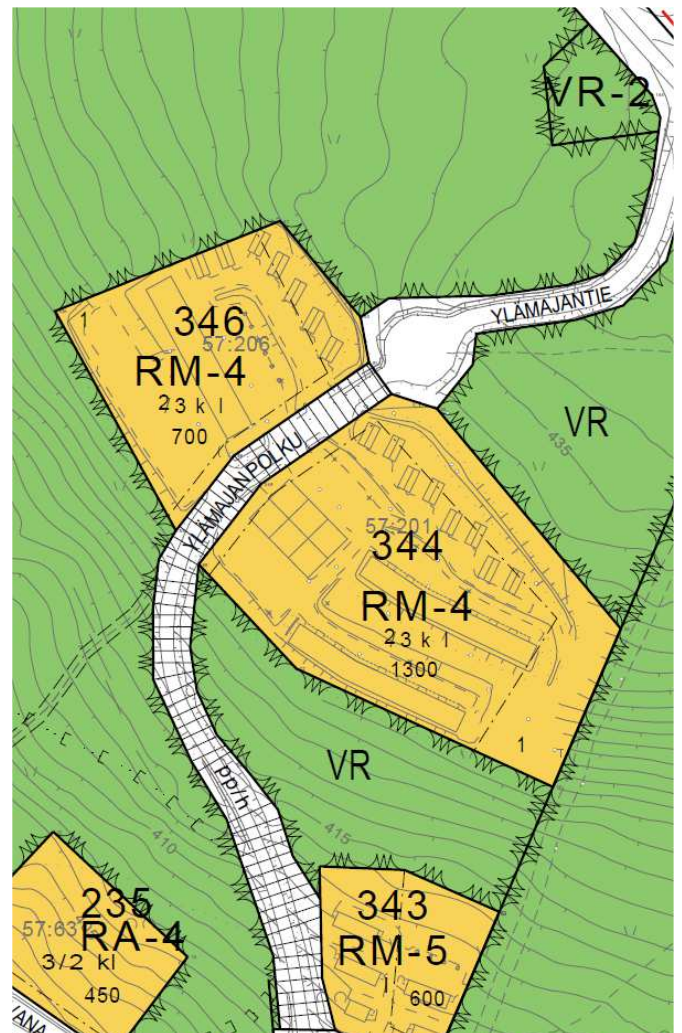
Kortteleiden rakennusaikaisessa suunnittelussa ei ole otettu huomioon kaikkia tarpeellisia toimintoja ja siitä on seurannut ongelmia mm. yrityksen huoltoajolle. Asiaa on yritetty korjata mm. liikennemerkkisuunnitelman avulla..

KAAVALUONNOSVAIHEEN RATKAISU:

Yhdistetään korttelit 344 ja 346 yhdeksi kortteliksi siten, että väliin rakennettu kevyenliikenteenväylä liittyy osaksi tontteja.

Laajennetaan pohjoisen puoleista tonttia n. 6000 m² ja eteläistä tonttia n. 2000 m² ja merkitään rakennusoikeudeksi 3000 k-m² ja 1500 k-m².

Suojellaan tontilla kasvava yksinäinen mänty.



MUUTETTU RATKAISU:

Tontit palautettiin lähtötilanteeseen muutamien muutoksin neuvottelujen ja lautakunnan käymien kokouksien perusteella.

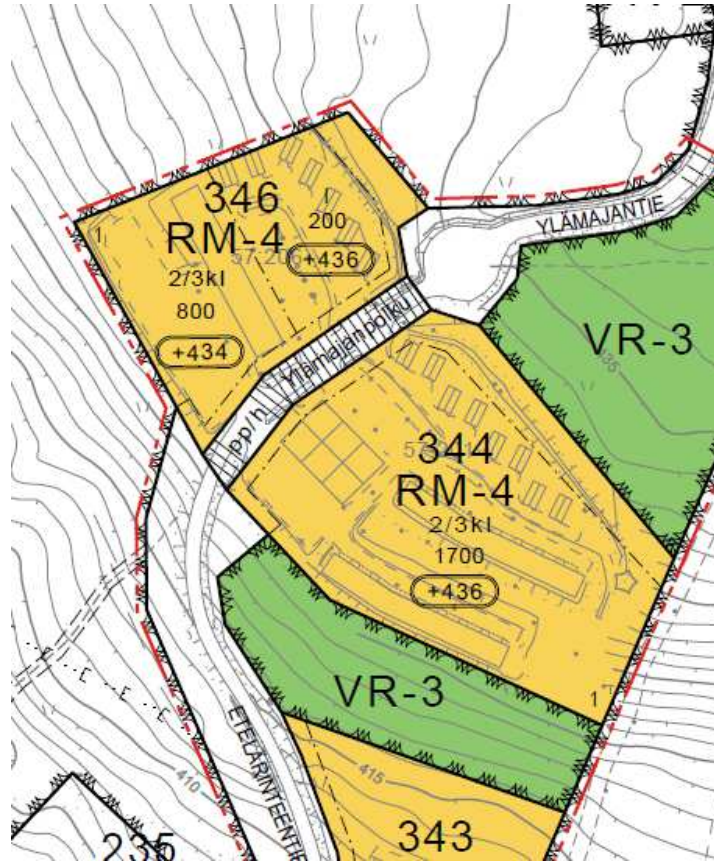
Kortteleiden haltija esitti, että rakennusten suurin sallittu korkeus olisi +440. Alueen rakennusten harjakorkeudet mitattiin 5/2023. Niiden mukaan korkeudet vaihtelevat välillä 433,5 – 436,38 (kuvassa 2 mitatut korkeudet). Tätä korkeammat rakennukset erottuisivat esimerkiksi kaukomaisemassa.

Kortteliin 344 merkittiin rakennusten, rakennelmien ja laitteiden suurimmaksi sallituksi korkeusasemaksi +436 ja korttelin 346 alaosaan +434 ja yläosaan +436.

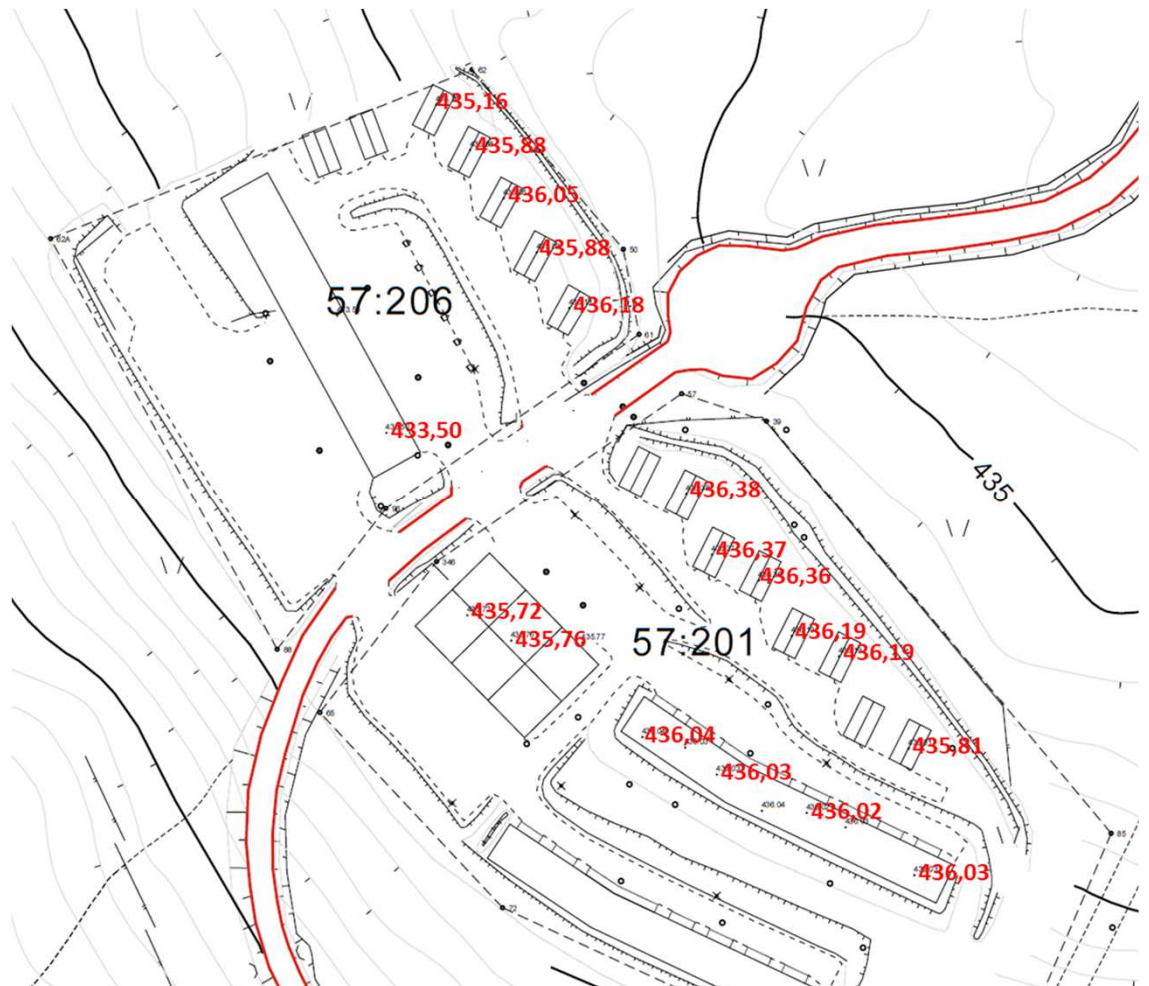
Rakennusoikeuksia on nostettu molemmissa kortteleissa ja rakennus alueiden rajoja on myös hieman muutettu.

Päivitys kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen:

Kortteleiden 344 ja 346 rakennusoikeuksia pienennetty maanhaltijan esityksestä.



Kuva 2

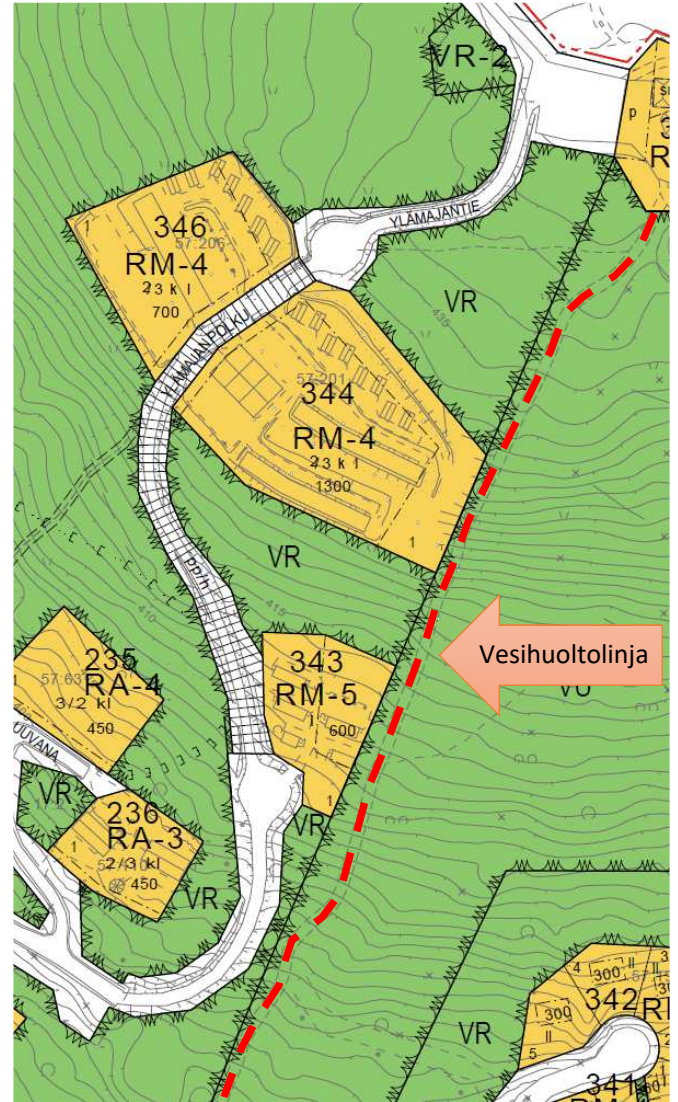


YLÄMAJANPOLKU

Osan Ylämajanpolusta muuttuessa kaavatonttialueeksi, tulee ratkaista uusi kulkureitti kevyelle liikenteelle Etelärinteentieltä Kaunispään huipulle.

Vesihuoltolinjan kaivamisesta syntynyt jälki voisi olla hyvä vaihtoehto uudeksi kevyenliikenteenväylän paikaksi.

Vesihuoltolinjan kaivuujälki on suosittu kävelyreitti:



Kortteleiden 344 ja 346 välissä kulkevaa Ylämajanpolkua ei ole päällystetty:

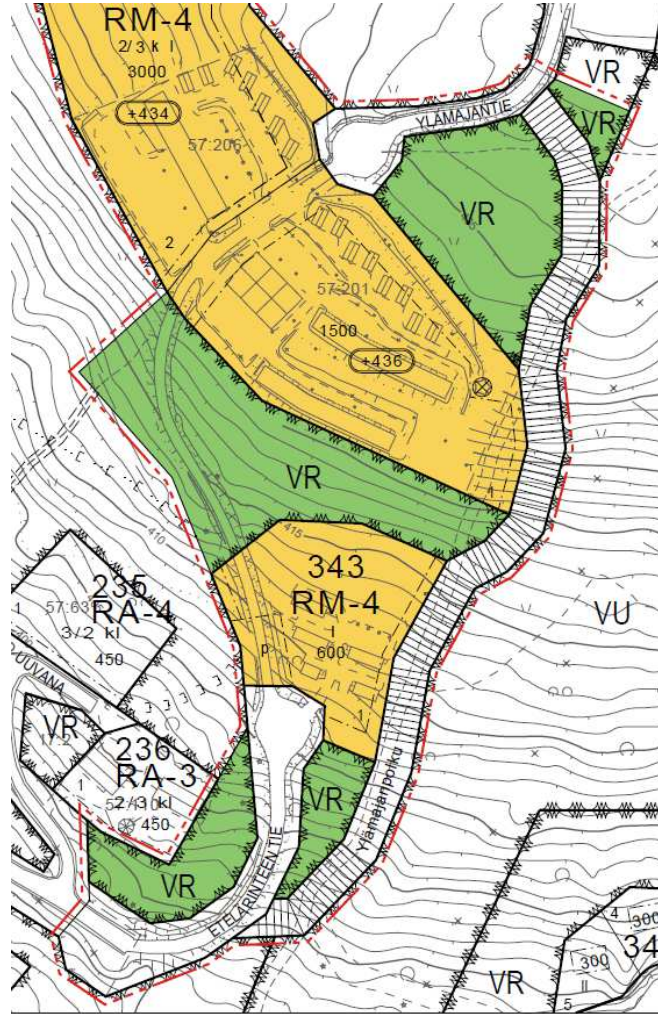


KAVALUONNOSVAIHEEN RATKAISU:

Poistetaan vanha Ylämajanpolun kevyenliikenteenväylä kokonaan kaavasta.

Uusi reitti mukailee vanhaa pulkkamäen reittiä mahdollisimman paljon; Suunnitelmassa lähes koko vanha pulkkamäki on joko tonttia tai sitten kevyenliikenteenväylää.

Kaavaluonnoksen kevyenliikenteenväylä:



MUUTETTU RATKAISU:

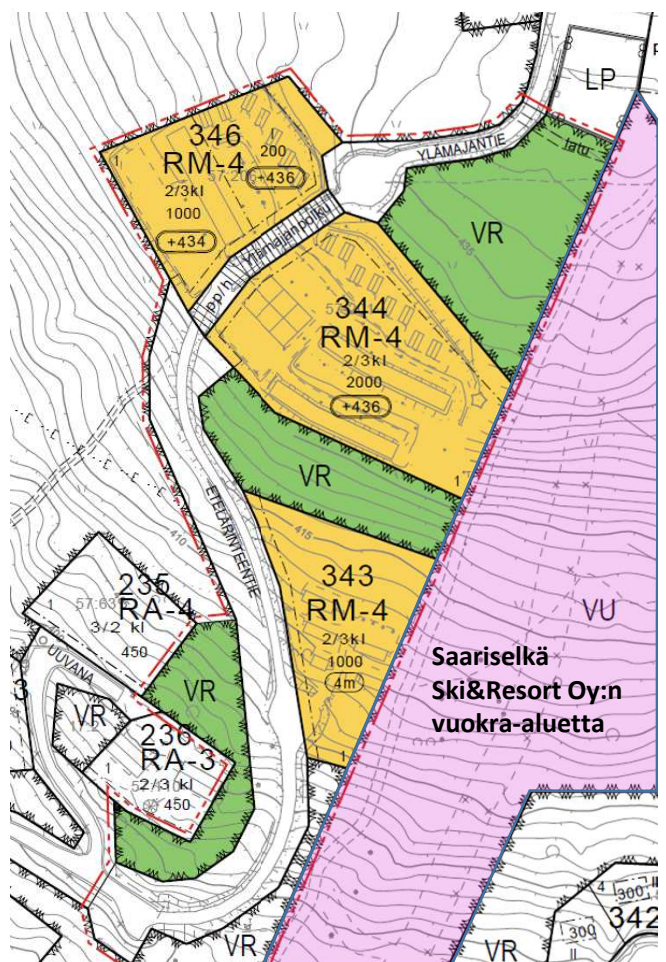
Saariselkä Ski&Resort Oy esitti, ettei heidän hallitsemalleen vuokra-alueelle rakenneta kevyenliikenteenväylää. Alueelle on suunniteltu rinnetoimintaa tukevaa käyttöä.

Poistetaan kaavaluonnokseen linjattu kevyenliikenteenväylä Saariselkä Ski&Resort Oy:n vuokra-alueelta. Myös Inarin Lapin Vesi Oy:n aikoinaan rakentama vesihuoltolinja (kaavaluonnoksessa virheellisesti kutsuttu entiseksi pulkkamäeksi) jää kaavamuutosalueen ulkopuolelle.

Muutetaan nykyisessä kaavassa oleva kevyenliikenteenväylä leveäksi katualueeksi korttelille 344 asti. Osa kääntöpaikasta siirtyy korttelille 343.

Katualueen leventäminen mahdollistaa kevyenliikenteenväylän rakentamisen ajotien viereen sekä antaa mahdollisuuden korjata vaarallisena pidetyn mutkan Etelärinteentien pohjoisosassa.

Kaavaehdotuksen ratkaisu:



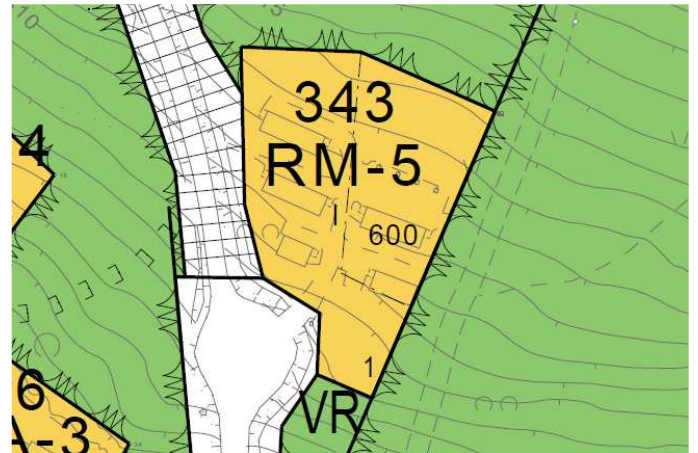
KORTTELI 343

Tontille 343/1 on suunnitteilla n. 150 k-m² suuruinen vastaanotto- ja ravintolarakennus sekä lisää mökkejä. Tätä varten tonttia on esitetty laajennettavaksi sekä etelä- että pohjoissuunnassa. Lisärakennusoikeudelle ei ole tarvetta.

Korttelin nykyinen käyttötarkoitusmerkintä on RM-5:

RM-5

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu kahvila/ravintolarakennukselle.



Kortteliin haettiin poikkeamislupaa v. 2018 käyttötarkoituksen muutokselle ja rakennusalan ylitykselle. Tuolloin tarkoituksena oli rakentaa 14 lomarakennusta sekä palvelurakennus.

Inarin kunnanhallitus myönsi poikkeamisluvan 4.6.2018.

Päätöksen perustelut

Nyt hakemuksen kohteena oleva kortteli 343 on osoitettu asemakaavassa ravintolatoimintaan. Rinnetoimintaa harjoittava yhtiö Saariselkä Ski & Sport Resort Oy on lausunut, että alueella on ravintolatoimintaa Kaunispään huipulla ja yrityksellä itsellään alhaalla. Yhtiön toive on, että alueelle rakennetaan majoitustiloja.

Hanke sijoittuu laskettelurinnevarauksen viereen noin 400 metrin päähän Kaunispään huipusta. Mainitulle matkalle sijoittuu kaksi toimivaa ravintolaa. Hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muuttaminen ei aiheuta alueen palvelurakenteen vinoutumista ravintolapalveluiden osalta.



Tontille rakennettiin v. 2020 viisi lomarakennusta:



KAVALUONNOSVAIHEEN RATKAISU:

Muutetaan korttelin/tontin käyttötarkoitukseksi RM-4:

RM-4 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille erikoismajoitus-palveluille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ravintola- ja majoitusrakennuksen.

Jätetään rakentamisen ulkopuolelle VR-alueella oleva koskematon alue ja laajennetaan korttelia pohjoiseen ja länteen. Koska Etelärinteentien päässä olevaa kääntöpaikkaa ei voi käyttää parkkeeraukseen, lisätään entisen Ylämajanpolun pohjaan pysäköintipaikka-merkintä.

MUUTETTU RATKAISU:

Ylämajanpolun muutos kaavaluonnokseen verrattuna muutti myös korttelin 343 tilannetta.

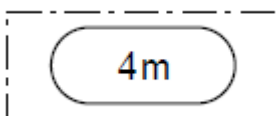
Tonttia laajennettiin pohjoisen ja etelän suuntaan ja osa kääntöpaikasta siirtyy tontin käyttöön esim. paikoitusalueeksi.

Tontin koko kasvoi n. 2400 m².

Suurinta sallittua kerroslukua muutettiin siten, että aiemman yhden kerroksen sijaan sallitaan 2/3kl.

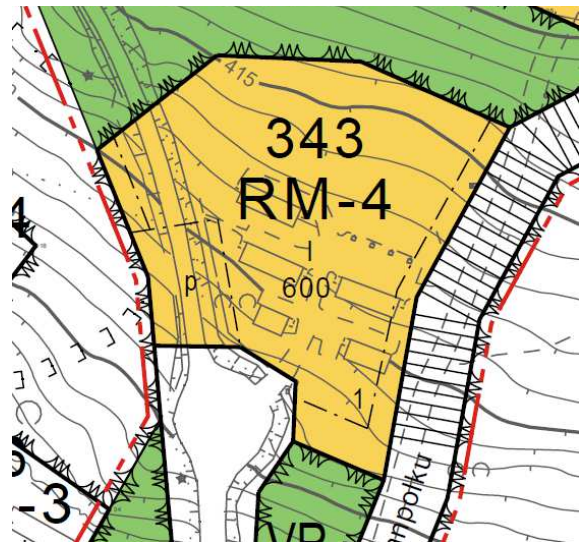


Kaavamerkintä **2/3 k l** sallii rakentaa kellarikerrokseen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja 2/3 ensimmäisen kerroksen pinta-alasta.

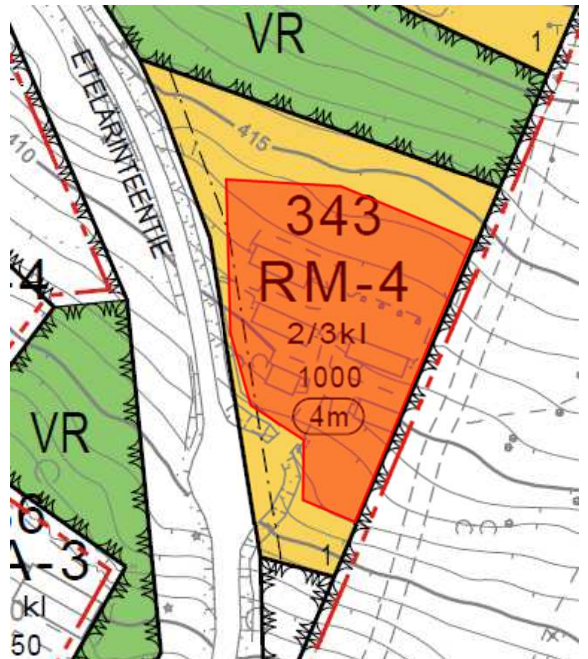


Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylimmän kohdan korkeus vallitsevaan maanpintaan nähden.

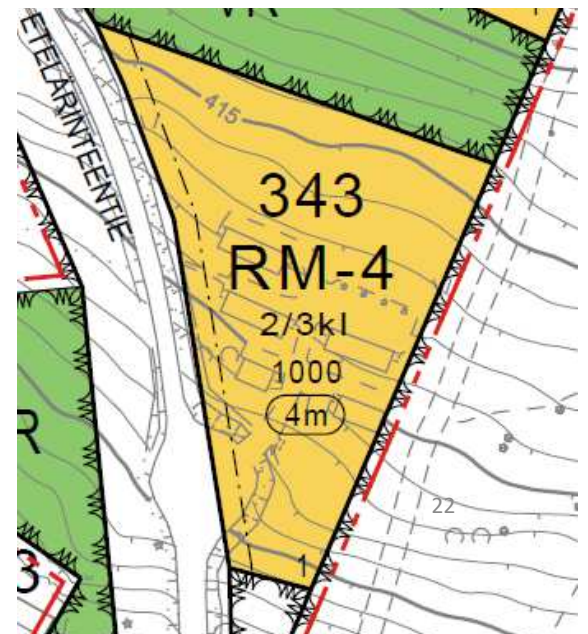
Kaavaluonnos:



Voimassaolevan kaavan suhde kaavaehdotukseen:



Kaavaehdotus:



5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

RM-4: n. 2,2 ha
 VR: n. 1,6 ha
 Katualue: n. 1,2 ha
 Yht. n. 5,0 ha

Pinta-ala- ja rakennusoikeusmuutokset tonteittain

Kortteli/tontti	Nykyinen kaavan mukainen pinta-ala m ²	Kaavaehdotuksen mukainen pinta-ala m ²	Pinta-alamuutos m ²	Rakennusoikeusmuutos k-m ²	Nykyinen vuodepaikkamäärä	Arvioitu uusi vuodepaikkamäärä (sisältää lisävuodepaikat)
343	3191	5594	+2403	+400	32	80
344	10312	10312	0	+400	80	170
346	5680	6145	+465	+300	35	140
VR	22031	16410	-5621	0		
Katualue	9536	12289	+2753	0		
YHTEENSÄ:	50750 m²	50750 m²	0	+1100 k-m²	147	390

Pinta-ala- ja rakennusoikeusmuutokset tiloittain

Tila	Kaava-merkintä	Nykyinen asemakaava m ²	Kaavaehdotus m ²	Pinta-alamuutos m ²	Rakennusoikeusmuutos k-m ²
148-409-57-201	RM	10312	10312	0	+400
148-409-57-206	RM	5680	5680	0	+300
148-6-9901-2	katu	778	854	+76	0
	VR	76	0	-76	0
148-893-17-2	RM	3190	6059	+2869	+400
	VR	21956	16410	-5546	0
	katu	8758	11435	+2677	0
YHTEENSÄ:		50750 m²	50750 m²	0	+1100 k-m²

5.2 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennusoikeuksissa:

Rakennusoikeutta on lisätty kaikkiin kolmeen kortteliin.

Vaikutukset luontoon ja ympäristöön:

Vähäisiä vaikutuksia; Tonttien kokoja ja katualueita suurennettu maltillisesti.

Vaikutukset maisemaan:

Ei huomattavia vaikutuksia kaukomaisemaan. Alue ei kuulu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön:

Lisääntyneen rakennusoikeuden myötä jonkin verran lisärakentamista tonteille.

Vaikutukset kulttuuriympäristöön:

Ei vaikutusta.

Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin:

Positiivinen vaikutus; **Matkailurakentaminen lisää työpaikkoja ja verotuloja.**

Vaikutukset liikenteeseen:

Positiivinen vaikutus -> **Etelärinteen katualueen jatkaminen leveänä mahdollistaa kevyenliikenteenväylän rakentamisen ajotien viereen sekä antaa mahdollisuuden korjata vaarallisena pidetyn mutkan Etelärinteentien pohjoispäässä. Mahdollisesti lievää liikenteen lisääntymistä, mutta turvallisemmissa puitteissa.**

Vaikutukset kunnallistekniikkaan:

Ei vaikutusta.

Vaikutukset tulvaan:

Ei vaikutusta.

Vaikutukset hulevesiin:

Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.

Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin:

Asemakaava voi pieneltä osaltaan edistää näitä seuraavia tavoitteita:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. -> **Työpaikkojen lisääntyminen.**
- Edistetään kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia. -> **Uusi kevyenliikenteenväylä ajotien viereen lisää turvallisuutta.**
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulva-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Tavoite liittyy myös hulevesien hallintaan. -> **Asemakaavamääräyksissä edellytetään uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin sisältyvän hulevesien käsittelysuunnitelma.**
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä. -> **Kaavassa on laaja VR-alue retkeilyverkostojen välittömässä läheisyydessä.**
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. -> **Kaavassa on laaja VR-alue retkeilyverkostojen välittömässä läheisyydessä.**

Asemakaavan suhde yleiskaavaan:

Yleiskaava ohjaa maankäyttöä yleispiirteisesti eli siinä esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet. Näin ollen asemakaava toteuttaa yleiskaavaa.

Yleiskaavassa kaavamuuotosalue on matkailupalvelujen aluetta RM-1-1 ja retkeily- ja ulkoilualue VR.

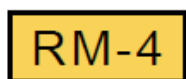
Asemakaavan suhde maakuntakaavaan:

Asemakaava toteuttaa maakuntakaavaa.

5.3 Nimistö

Nimistöön ei tule muutoksia.

5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa ravintola- ja majoitusrakennuksia.



Retkeily- ja ulkoilualue.
Uhanalaisten lajien elinympäristöjen heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/23) nojalla kielletty



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

343

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

YLÄMAJANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000

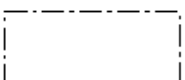
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

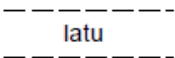
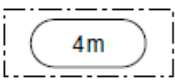
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 k

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo sallittu.
	Ohjeellinen latu.
	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylimmän kohdan korkeus vallitsevaan maanpintaan nähden.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Autopaikkoja on rakennettava RM-kortteleihin vähintään 1 ap / 100-k² ja vähintään 1 ap / huoneisto. Suuria avoimia pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin alueisiin jaettuna. Ajoneuvojen kulkuyhteyksiä ei saa osoittaa kevyenliikenteenväylän kautta.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

RAKENTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee sovittaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset pengerrykset ja leikkaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä. Käytettävän siirtokuntan tulee sopia kasvillisuudeltaan ympäröivään luontoon.

Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon etteivät ne aiheuta häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähi- tai kaukomaisemaan.

RAKENNUKSEN KOKO:

Kortteleiden 343 ja 344 suurin sallittu vuodepaikkojen lukumäärä on yhteensä 300.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausa tai korkeatasoista betonipintaa. Kattomateriaalina käytetään tummaa huopaa tai peltiä.

Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee liittyä maapohjan ja kasvillisuuden väreihin.

RAKENNUSTEN YMPÄRISTÖ:

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina; Rakennusaikana vaurioituneet kohdat on maisemoitava siirtokuntalla. Käytettävän siirtokuntan tulee sopia kasvillisuudeltaan ympäröivään luontoon.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

Lipputankoja, mainostorneja, valomainoksia ja vastaavia rakennelmia ei sallita.

VALAISTUS:

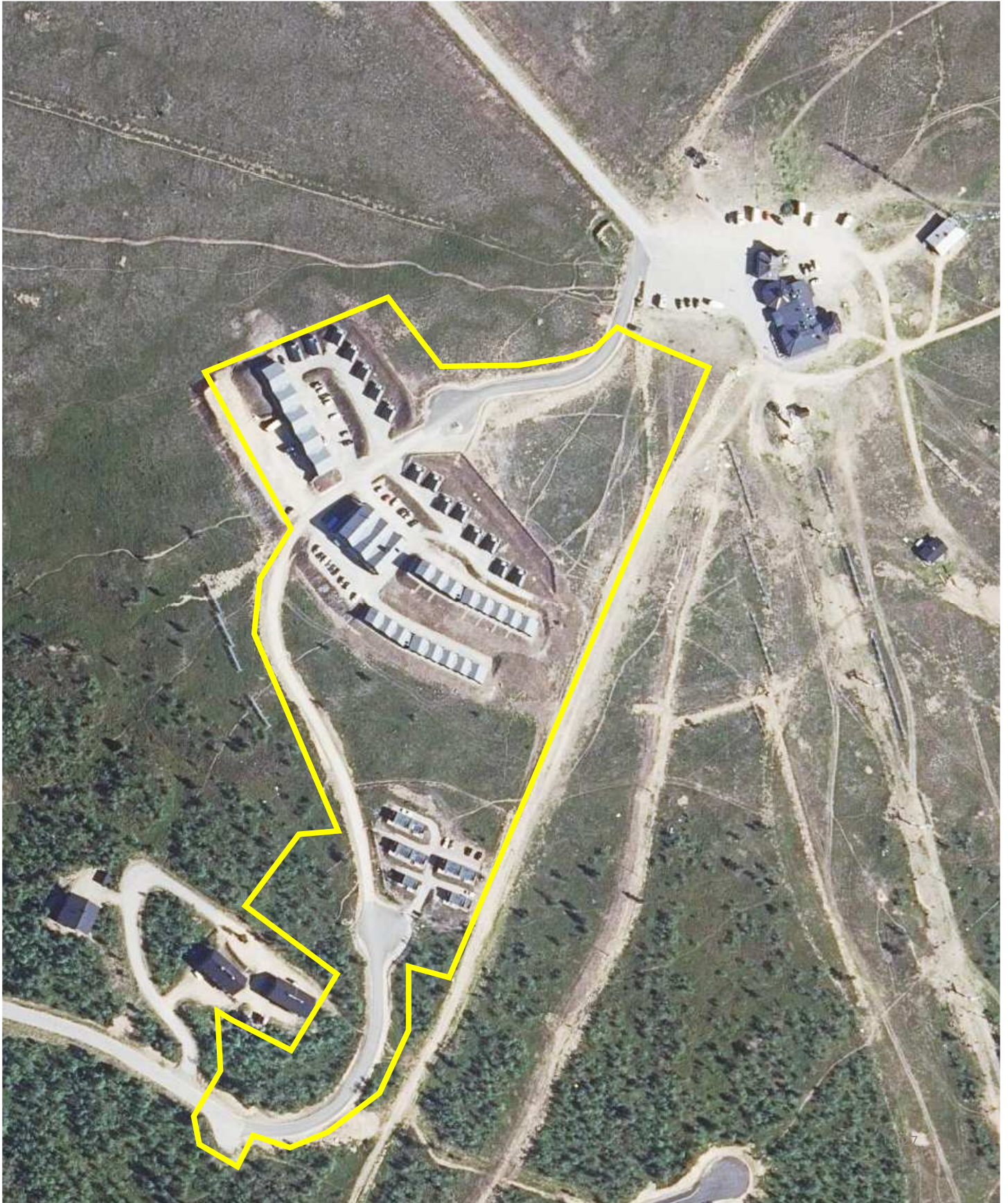
Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee toteuttaa siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä ja luontoarvoja huomioivaa. Pysäköintialueen valaisinpylväs saa olla korkeintaan 1,6 metriä korkea ja valaistus on toteutettava epäsuorasti. Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä ulkovalaistussuunnitelma.

VALUMAVEDET:

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

10.5.2022, päivitetty 29.5.2023 ja 26.2.2024

Kaunispään asemakaavan muutos; Korttelit 343, 344, 346 ja Ylämajanpolku

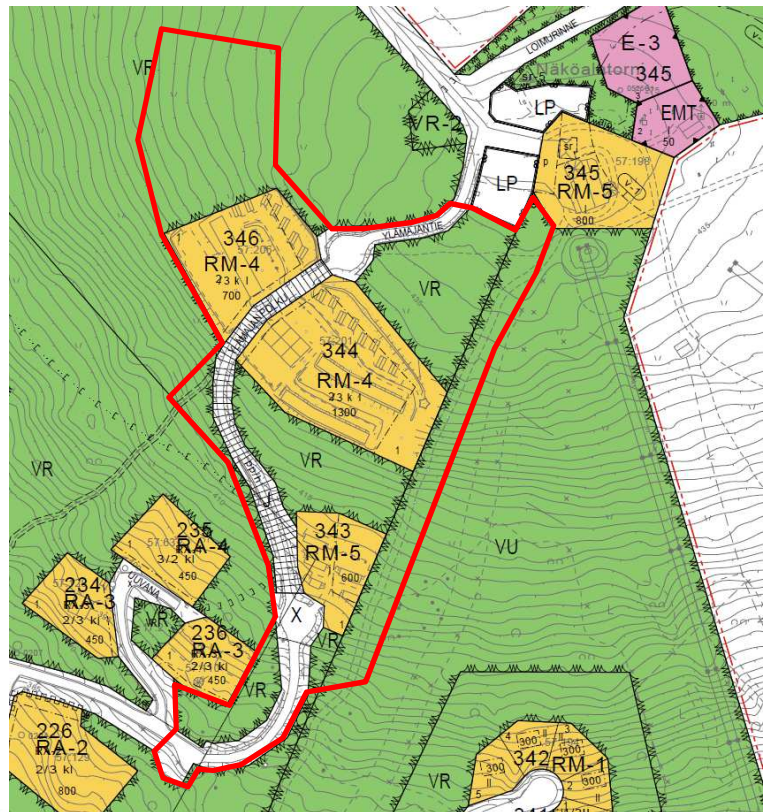
Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 2.3.2022 § 18.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelia 343 ja tarkastella kortteihin rajoittuvia muita maankäyttömuotoja.

Lisäys:

Kaavamuutosaluetta laajennettiin koskemaan myös kortteleita 344 ja 346.

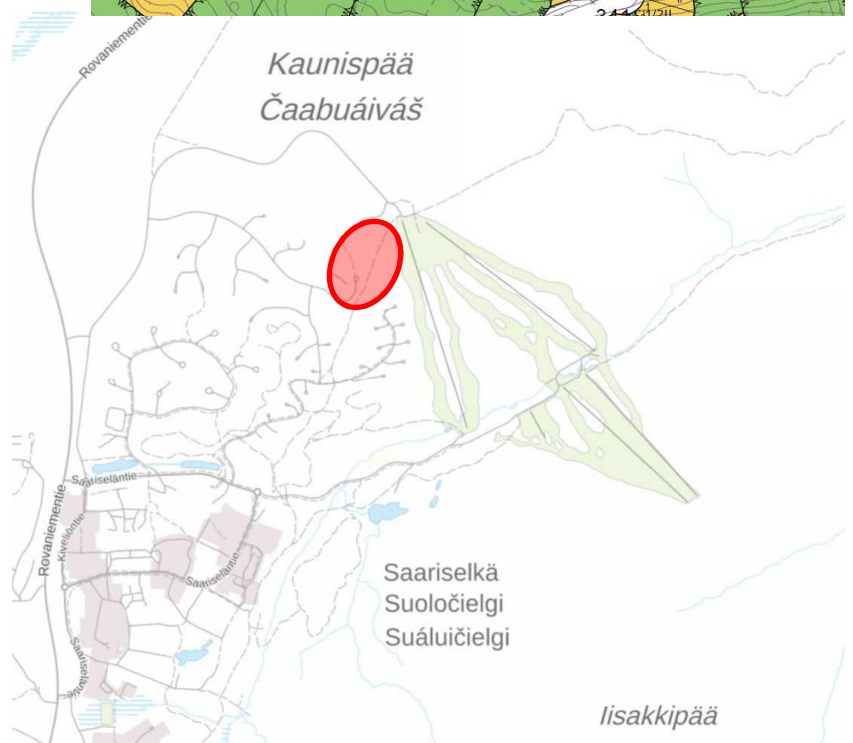


Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän etelärinteellä laskettelurinteiden välittömässä läheisyydessä.

Vaihtoehdot

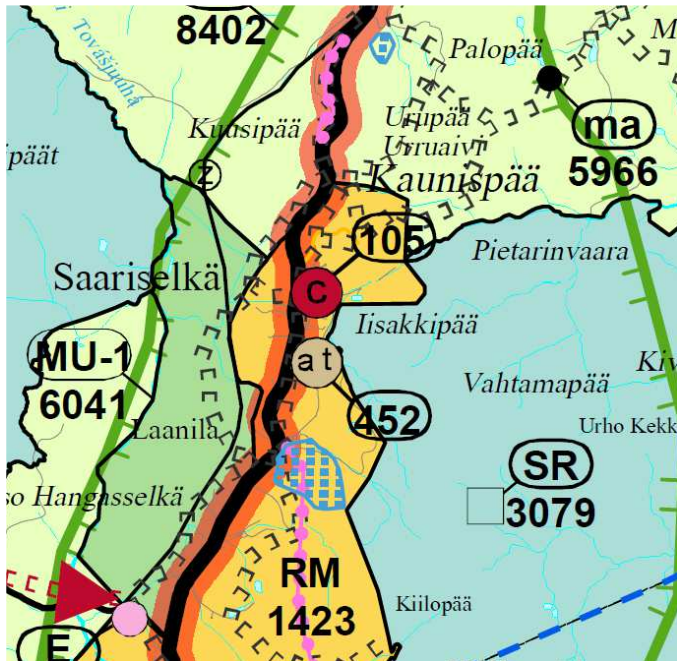
Kaavamuutosta ei tehdä ja alue säilyy nykyisellään.



Maakuntakaava

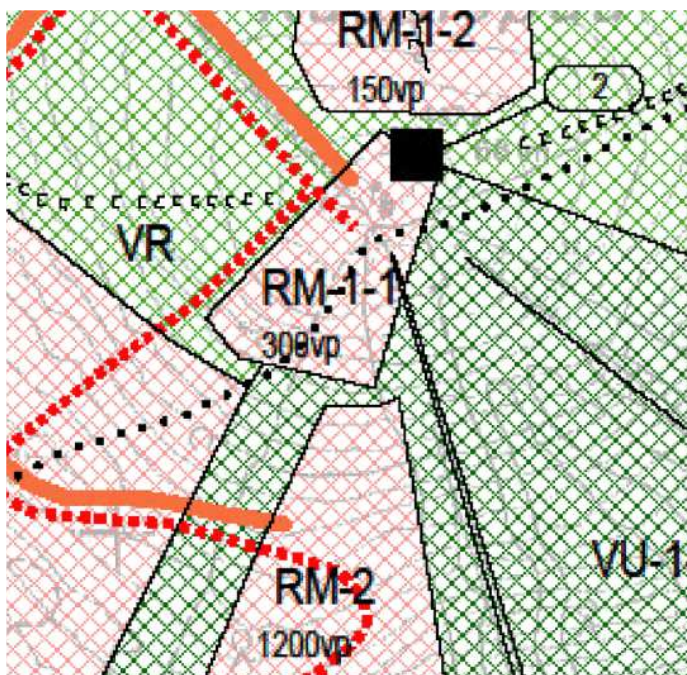
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: saamelaiden kotiseutualue. Saariselkä on merkitty merkinnällä **RM**: Matkailu- palveluiden alue.



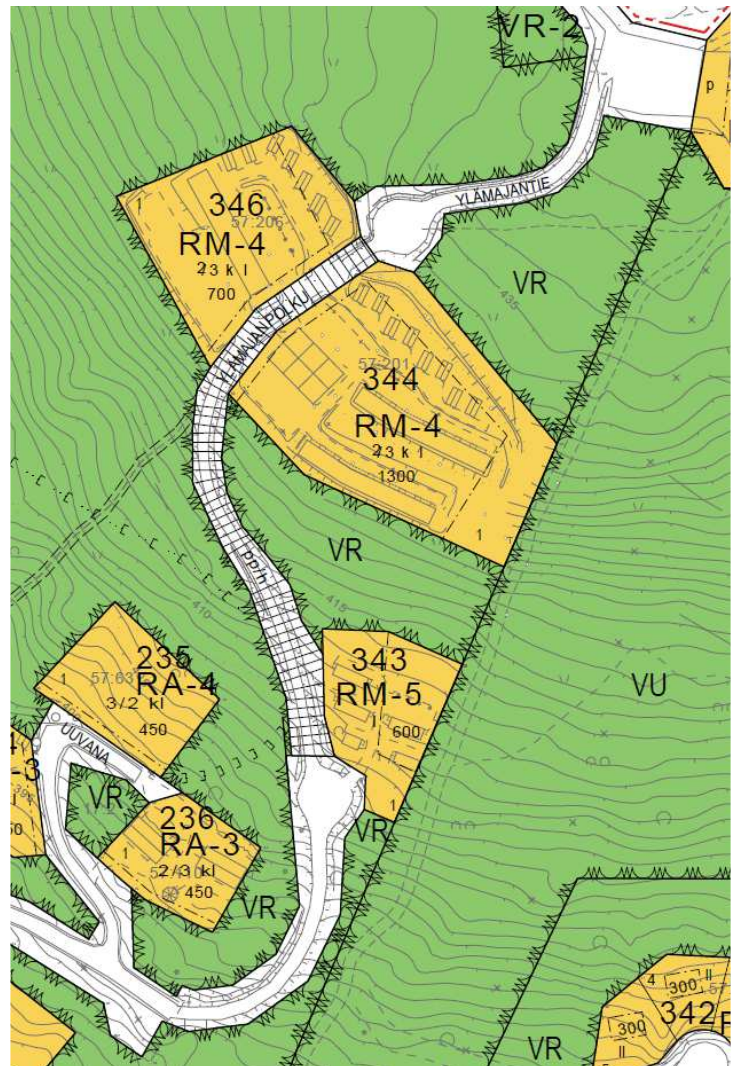
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Valtuusto on hyväksynyt Saariselän osayleiskaavan 10.11.2011 § 57.



Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat, jotka on hyväksytty 17.12.2015, 27.3.2014 ja 4.7.2002.



Ilmakuva alueesta



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Selvitettävät vaikutukset

Selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on tarkistettu 6/2023.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat ainakin:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Terveysturvaviranomainen
- Ympäristönsuojeluviranomainen
- Rakennustarkastus
- Saameiaismuseo Siida

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Metsähallitus
- Inari-Saariselkä Matkailu Oy
- Saariselkä Nordic Ski
- Ivalon paliskunta
- Paliskuntain yhdistys

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa kaavanlaatijalle.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi.

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan nettisivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse ja sähköpostilla.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Päivi Semenoff
kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi
0400 738 995

Venla Jomppanen
kaavoitusinsinööri
venla.jomppanen@inari.fi
040 621 3823

Yleinen kaavoitusosoite:
kaavoitus@inari.fi

Kaavoituksen kulku

Aikataulu

Aloitusvaihe

Kaavanlaatimispäätös (tekn. Itk tai kunnanhallitus)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta

Vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville

Inarin kunnan tekninen lautakunta teki päätöksen asemakaavan muutoksesta:

2.3.2022

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville:

18.5.2022

Valmisteluvaihe

Selvitysten laatiminen ja vaikutusten arviointi

Kaavaluonnoksen laadinta

Kaavaluonnoksen nähtävillä pito 30 vrk

Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnalle

Kaavaluonnos asetettiin virallisesti nähtäville:

7.6 – 11.8.2023

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen laadinta huomioiden luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot

Kaavaehdotuksen nähtävillä pito 30 vrk.

Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen Inarin kunnalle.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville:

Maaliskuu 2024

Hyväksymisvaihe

Vastineiden laadinta lausuntoihin ja muistutuksiin

Teknisen lautakunnan käsittely

Kunnanhallituksen käsittely

(Valtuuston käsittely)

Syksy 2024

Voimaantulo

Kaava tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella

Jos kaavasta on valitettu, kaava astuu voimaan oikeuskäsittelyn jälkeen, mikäli valitus hylätään

Inarin kunta

OTE

Tekninen lautakunta

§ 18

02.03.2022

Kaunispään asemakaavan laajentaminen: Kortteli 343 ja siihen liittyvät katu-, kevyenliikenteen- ja viheralueet.

83/10.02.03/2022

TEKLTk § 18

Tekninen johtaja

Metsähallitus on tehnyt esityksen Kaunispään asemakaavan korttelin 343 muuttamiseksi. Esitys ohessa.

Kaavamuutoksen yhteydessä joudutaan tarkastelemaan myös kortteliin rajoittuvia muita maankäyttömuotoja.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Kaunispään asemakaavan muutoksen korttelissa 343 ja siihen liittyvissä katu-, kevyenliikenteen ja viheralueilla.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

Lausunto kaavaluonnoksesta	Vastine Liite 3
Lapin Ely-keskus, 9.8.2023 Asiakirjoista ei käy ilmi, onko kaava-alueen luontoarvoja kartoitettu. ELY-keskus katsoo, että alueen luontoarvot tulee selvittää ja kaavamuuoksen vaikutukset tulee arvioida niin kaava-alueen luontoarvoihin kuin valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseenkin. Erityistä huomioita tulee kiinnittää maaperän ja kasvillisuuden eroosion lieventämiseen. Suunnittelualue on yleiskaavassa varattu matkailupalveluiden alueeksi, retkeily- ja ulkoilualueeksi, sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi. Yleiskaavassa suunnittelualueutta koskevalle matkailupalveluiden alueelle on osoitettu 300 vuodepaikkaa. Kaavaselosluonnoksen mukaan alueelle muodostuisi kaavamuuoksen myötä noin 238 vuodepaikkaa ja asemakaava toteuttaa yleiskaavaa. ELY-keskus huomauttaa, että matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta ollaan kuitenkin laajentamassa yleiskaavan mukaiselle retkeily- ja ulkoilualueelle maisemallisesti herkällä alueella lähellä Kaunispään huippua. Tältä osin poikkeaminen yleiskaavasta tulee perustella, kun otetaan vielä huomioon, mitä edellä tässä lausunnossa todetaan luontoympäristön ja maiseman osalta. Lisäksi olisi olennaisempaa esittää yleiskaavan voimaantulo- kuin sen hyväksymisajankohta.	Alueelta on laadittu luontoselvitys 27.3.2014 ja se on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi. Korttelialueen laajennus yleiskaavan mukaiselle retkeily- ja ulkoilualueelle on poistettu kaavaehdotuksesta. Lisätään yleiskaavan voimaantulopäivä kaavaselostukseen.
Lapin liitto, 11.8.2023 Kaavaselostuksessa tulisi tuoda esille myös Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotuksen 2040 suunnittelualueutta koskevat merkinnät ja määräykset. Kaavaselostukseen tulisi myös päivittää Pohjois-lapin maakuntakaavan 2040 tilanne.	Lisätään kaavaselostukseen lausunnossa pyydyt asiat.
Saamelaismuseum Siida, 10.8.2023 Asiakirjoissa on hyvä olla maininta siitä, että suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ”<i>Kaunispään tunturimaisemat</i>” (YM/2021/70) välittömässä läheisyydessä. Kaavan jatkokehittämissä tulee huomioida valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.	Lisätään kaavaselostukseen. Kaavaan on lisätty mm. rakennusten korkeuksiin vaikuttavia määräyksiä.
Inarin Lapin Vesi Oy, 1.6.2023 Vesihuoltolinjat tulee huomioida kaavassa ja niiden toiminta ja ylläpito tulee onnistua myös kaavan toteuttamisen jälkeen.	Vesihuoltolinjat on huomioitu kaavamuuoksessa; Kevyenliikenteenväylä poistetaan niiden alueelta.
Terveydensuojeluviranomainen, 7.6.2023 Ei lausuttavaa.	

Huomautus kaavaluonnoksesta	Vastine
Tontin 343/1 haltija, 10.8.2023 Kaavaluonnoksessa ei ole esitetty kortteliin 343 lisää rakennusoikeutta. Tavoitteena on saada tontin yläosaan 100 k-m² lisää majoitusrakennuksia varten ja tontin alaosaan 250 k-m² pääosin maanalaista kammiravintolaa varten. Kaavaluonnoksessa on maininta, että rakennukset ja rakennelmat saavat olla enintään 4 metriä korkeita. Korttelissa 344 on jo nyt huomattavasti korkeampia rakennuksia. Tavoitteenamme on 2 kerrosta. Pyydämme lisäämään toisen kerroksen ja huomioimaan myös kammiravintolan rakentamisen pääosin maan alle. Kammiravintolan paikkaa ei ole kaavaluonnoksessa erikseen esitetty eikä sitä ole esitetty haluamaamme kohtaan korttelin 343 alaosaan luonnolliseen penkereeseen. Selvitystemme mukaisesti tämä kyseinen kohta mahdollistaa rakentamisen pääosin maan alle muuttamatta luonnollista maanpintaa merkittävästi ja siten, että kammiravintola ei merkittävästi vaikuttaisi kaukomaisemaan, mutta sallisi kuitenkin kauniin näköalan muodostumisen ravintolasta etelän suuntaan. Kammiravintolan rakentaminen korttelin yläosaan maan alle on huomattavasti haasteellisempi ja kaukomaisemaan negatiivisesti vaikuttava. Lisäksi se häiritsisi majoittuvia asiakkaitamme merkittävästi enemmän. Pyydämme kammiravintolan paikan osoittamista korttelin alareunaan ja laajentamaan korttelia siltä osin etelän suuntaan ja huomioimaan rakennuksen pienemmän etäisyyden (1 m) kiinteistön rajasta. Tavoitteenamme on lisätä pysäköintiä Etelärinteentien yläpään kääntöpaikan ympärille, jolloin se palvelisi paremmin kammiravintolan asiakkaita häiritsemättä merkittävästi majoittuvia asiakkaitamme. Laajentamalla kääntöpaikkaa pysäköinti ei häiritse merkittävästi liikennettä kääntöpaikalla Pyydämme osoittamaan pysäköintiä kääntöpaikan reunoille laajentamalla aluetta. Uusi kevyenliikenteen linjaus on hyvä ja kannatettava. Turvallisuussyistä olisi ehkä hyvä leventää Etelärinteentien linjausta etelän suuntaan, jotta kevyt liikenne voidaan ohjata turvallisemmin omaa väyläänsä pitkin levikkeeltä saakka.	Lisätään rakennusoikeutta 400 k-m²; Yhteensä siis 1000 k-m². Kaksikerroksisia rakennuksia ei sallita. Merkitään suurimmaksi sallituksi korkeudeksi 2/3 k l, joka sallii rakentaa 2/3 rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarikerrokseen. Lisäksi on rajoitettu rakennusten korkeutta maan pintaan nähden. Laajennetaan tonttia etelän suuntaan. Ainoastaan tontin länsirajalle on merkitty rakennusalueen raja. Muilla rajoilla noudatetaan rakennusjärjestyksen mukaisia etäisyydsmääräyksiä. Yleistä katualuetta ei voi käyttää ravintolan parkkipaikkana. Korttelia on levennetty hieman länteen, joten osa kääntöpaikasta siirtyy osaksi tonttia. Etelärinteentien katualuetta on levennetty reilusti, jotta ajotien viereen mahtuu kevyenliikenteenväylä.

Huomautus kaavaluonnoksesta	Vastine
Tonttien 344/1 ja 2 haltija, 30.7.2023 Saisimmeko rakennusoikeuden (yhteensä 4500 k-m²) yhdistettyä siten, että se kattaisi koko alueen. Nythän vanhalle puolelle ei ole mahdollista rakentaa lisää pulkkamäen viereen, koska rakennusoikeus ei sitä salli. Uuteen kaavaan on annettu korkoja rakennuksille ja tätä vaatimustahan ei ennen kaavassa ollut. Rakennuspaikan kanssa on oltava tarkkana rakennuksien korkeuksien suhteen ja tätä asiaa arkkitehtimme on huomioinut koko suunnittelun ajan. Tarkoituksenamme on nimenomaan rakentaa alueelle majoitusrakennus, mikä sulautuu tunturimaisemaan kokonaisuutena. Kaavaan merkityt kattokorot ovat ristiriidassa aiemman ohjeistuksen kanssa ja tällä hetkellä esim. vanhalla puolella olemassa olevat katot ovat jo n. 50 cm merkityn korkeuden yläpuolella ja uudelle puolelle annettu korko on 5 metriä alempana kuin huipun parkkipaikka. Voiko muotoilla tuon harjakorkeusvaatimuksen kaavaan eri tavalla? Aikanaan puhuttiin, että kattokorkeus ei saisi ylittää huipun korkeutta eli eikö tämä ohjeistus voisi olla voimassa jatkossakin?	Rakennusoikeuden määrää on lisätty 500 k-m² kortteliin 346 ja 700 k-m² kortteliin 346. Nykyisten rakennusten harjakorkeudet on mitattu toukokuussa 2023. Mittausten mukaan korkeudet vaihtelevat välillä +433,50 - +436,38. Huipun korkeus on n. +440. Sallitaan korttelille 344 suurimmaksi sallituksi korkeusasemaksi +436 sekä korttelin 346 pohjoisosaan +346 ja eteläosaan +434.
Tontin 223/1 haltijat, 7.8.2023 Uutena ilmiönä alueelle on tullut maastopyöräily, joka kuluttaa maastoa. Kaavaluonnoksen mukaan alueen vuodepaikkamäärä nousee lukumäärästä 154 lukumäärään 238 eli 55%. Näin ollen pyöräilykin tulee selkeästi kasvamaan. Miten aiotaan turvata kaavamuutoksen alueella ja ympärillä, ettei pyöräily kuluta kuntaa ja multakerrosta puhki polkujen kohdalla? Voitaasiinko pyöräily rajoittaa vain merkityille pyöräilyreiteille ja laatia hotellien asiakkaille ja muille pyöräilijöille asiasta selkeät opasteet? Porot ovat perinteisesti liikkuneet Kaunispään huipun ja ympäristön alueella vapaasti. Esimerkiksi vuonna 2021 tuli tonttimme kautta talon eri puolilta arvioilta n. 200:n poron tokka. Väljän asemakaavan ansiosta porojen vapaa kulku on ollut mahdollinen. Miten aiotaan turvata kaavamuutoksen alueella ja ympärillä, erityisesti uuden korttelin 344 alueella, porojen vapaa kulku? Jääkö rakennusten väliin	Tällä kaavamuutoksella ei voida vaikuttaa pyöräilyn lisääntymisen aiheuttamiin haasteisiin. Kaavamääräyksissä kielletään tonttien aitaaminen, joten poroille jää riittävästi tilaa kulkea rakennusten lomassa.

Lausunto kaavaehdotuksesta	Vastine	Liite 4
Lapin Ely-keskus, 3.4.2024 Retkeily- ja ulkoilualueen (VR) kaavamerkintään tulee liittää kaavamääräys, jonka mukaan uhanalaisten lajien elinympäristöjen heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) nojalla kielletty.	Lisätään kaavaan merkinnällä VR-3.	
Lapin liitto, 28.3.2024 Asemakaavamuutosehdotus toteuttaa Pohjois-Lapin maakuntakaavan ja Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotuksen tavoitteita.	-	
Saamelaismuseum Siida, 5.4.2024 Kaavaselostuksessa todetaan, ettei kaavamuutoksella ole huomattavia vaikutuksia kaukomaisemaan. Ehdotusvaiheen aineistosta puuttuu havainnekuvat, jolla tämä olisi todennettavissa.	Laaditaan havainnekuvat kaavan hyväksymiskäsittelyä varten.	
Inarin Lapin Vesi Oy, 28.2.2024 Tonttien vesi- ja viemäri liittymien määräytymisperuste on rakennusoikeuspohjainen. Näin ollen kiinteistöiltä perittävät liittymismaksut kasvavat rakennusoikeuden kasvamisen myötä. Mikäli kiinteistöllä on olemassa liittymä, laskuttaa vesiyhtiö kiinteistöltä lisäliittymismaksua kasvaneen rakennusoikeuden osalta.	Merkitään tiedoksi.	
Terveydensuojeluviranomainen, 15.3.2024 Ei lausuttavaa.	-	
Ympäristönsuojeluviranomainen 14.3.2024 Ei lausuttavaa.	-	
Saamelaiskäräjät 13.3.2024 Ei lausuttavaa.	-	36

Ivalon paliskunta, 5.4.2024

Kaavamuutos sijoittuu valtion maille. Ivalon paliskunnan kanssa ei ole neuvoteltu kaavasta eikä siltä ole kysytty lausuntoa kaavan luonnosvaiheessa.

Ivalon paliskunnan osakkailla on alueella voimassa erityinen oikeus, poronhoito-oikeus, jolle ei saa asemakaavalla aiheuttaa kohtuutonta haittaa.

Kaunispään asemakaavoituksessa tulee turvata arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot.

Ivalon paliskunnalla ei kerta kaikkiaan ole enää varaa uusiin laidunalueumenetyksiin ja lisääntyvään häiriöön sen keskeisillä laidun- ja toiminta-alueilla, vaan muuta maankäyttöä on kehitettävä niiden olemassa oleville alueille tiivistäen rakentamista ja ohjata reittejä samoihin, olemassa oleviin käytäviin.

Kaunispään huipun alueen väljä rakentaminen on tähän asti mahdollistanut sen, että poroja on voinut laiduntaa myös tällä puolella tunturia. Kaavaratkaisun myötä rakentamisesta vapaa välialue pienenisi, mikä kaventaisi laidunala. Paliskunnalla on huoli matkailurakentamisen viemästä laidunalasta, sekä väistämättä ennen pitkää tapahtuvasta rakentamisen levittäytymisestä laajemmalle alueelle ympäristöön. Alueet myös kuluvat, kun niillä liikkuu enemmän ihmisiä.

Paliskunta katsoo, ettei Kaunispäälle tule kaavoittaa uutta rakentamista. Kaavan mahdollistama rakentaminen ja sen alueelle ja ympäristöön väistämättä lisääntyvä toiminta aiheuttavat paliskunnan poronhoidolle suoria ja epäsuoria haitallisia vaikutuksia. Matkailutoimintojen levittäytyminen aiheuttaisi huomattavaa haittaa poronhoidolle. Paliskunta vastustaa alueen kaavoittamista uudelle rakentamiselle.

Neuvotteluja ei ole katsottu tarpeellisiksi, koska kaavamuutosalue on jo rakennettua asemakaava-alueita ja kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

Kohtuutonta haittaa poronhoidolle ei aiheudu mm. tonttien aitaamiskiellon takia.

Kaava-alueella ei ole kulttuuriympäristö- tai luonnonperintökohteita.

Tässä kaavamuutoksessa pyritään juurikin rakentamisen tiivistämiseen ja reittien ohjaamiseen samoihin käytäviin.

Alueelle suunniteltu rakentaminen ei vähennä vapaata laidunala merkittävästi; Kortteleiden pinta-ala kasvaa yhteensä vain 2868 m². Alue on ollut vajaalla käytöllä, koska ohjeena oleva yleiskaava sallii puolet enemmän vuodepaikkoja kuin mitä nyt on rakennettu.

Merkitään tiedoksi.

Paliskuntain yhdistys 4.4.2024

Paliskuntain yhdistys ja Ivalon paliskunta on merkitty kaavaan osallisiksi, mutta niiltä ei ole pyydetty lausuntoa kaavaluonnosvaiheessa.

Kaavaselostuksessa ei ole selvitetty millaisia vaikutuksia kaavasta olisi poronhoidolle. Kaavan vaikutukset tulee arvioida yhteistyössä Ivalon paliskunnan kanssa. Haitallisia vaikutuksia tulee estää ja vähentää kaavaratkaisuilla.

Poronhoitoa on asemakaavassa pyritty turvaamaan asemakaavamääräyksellä:

”Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle. Tontteja ei saa aidata”.

Kaavamääräys ei yksinään estä poronhoidolle syntyvää haittaa, koska se ei estä laitumien vähenemistä, kulumista ja lisääntyvän ihmismäärän väistämättä aiheuttaman häiriön laajenemista.

Ivalon paliskunta vastustaa Kaunispään alueen asemakaavoituksen laajentamista, sillä siitä aiheutuisi poronhoidolle huomattavaa haittaa laajenevan rakentamisen ja toiminnan aiheuttaman laidunmenetyksen ja häiriön laajenemisen vuoksi. Paliskuntain yhdistys yhtyy tähän näkemykseen.

Valtion mailla on poronhoitolain 53 §:n mukainen neuvotteluvelvollisuus poronhoitoon olennaisesti vaikuttavien toimenpiteiden kyseessä ollessa. Ivalon paliskunnan kanssa ei ole neuvoteltu kaavasta. Mikäli Ivalon paliskunta näkee tarpeellisena, neuvottelu tulee toteuttaa asianmukaisesti.

Ivalon paliskunnan ja sen osakkaiden esittämät lausunnot ja kannanotot tulee ottaa huomioon painoarvoltaan merkittävinä kaavan jatkovalmistelussa.

Kaavamuutosalue on jo rakennettua asemakaava-aluetta ja kaavamuutos on yleiskaavan mukainen. Vaikutukset poronhoidolle on katsottu vähäisiksi.

Asemakaavamääräys on katsottu riittäväksi.

Merkitään tiedoksi.

Neuvotteluja paliskunnan kanssa ei ole katsottu tarpeellisiksi.

Kaikki kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja muistutukset otetaan huomioon tasavertaisesti.

Tontin 235/1 haltijat, 26.3.2024

Nähtävillä ollut luonnos on rajaukseltaan erilainen kuin kaavaehdotuksen rajaus. Tästä syystä esitämme vasta nyt alla olevat seikat muutosalueeseen rajautuvan korttelin omistajina.

Korttelissa 235 esiintyy kerroslukumerkintä 3/2, jota merkintää ei esiinny nyt kaavamutoksen ehdotuksessa mukana olevien kortteleiden merkintänä, ei myöskään lähikortteleiden 234 ja 236 alueella.

Korttelin 235 pinta-ala vastaa likimäärin ehdotuksessa olevan korttelin 343 pinta-alaa. Korttelissa 235 on merkitty rakennusoikeus 450 kerrosneliömetriä. Korttelissa 343 rakennusoikeus ehdotetaan nostettavaksi ja tulee ilmeisimmin olemaan 1000 kerrosneliömetriä. Korttelin 343 rakennusoikeuden nostoa emme vastusta, sen sijaan ehdotamme kortteliin 235 tehtäväksi tämän vireillä olevan asemakaavan muutostyön osana ja teknisinä muutoksina seuraavat:

- a) Teknisenä muutoksena korttelin 235 kerroslukumerkinnäksi muutetaan 2/3 kl, kuten on asemakaavamuutoksen ehdotuksen alueella ja lähialueen muissa kortteleissa.
- b) Teknisenä muutoksena korttelin 235 kerrosalamerkinnäksi muutetaan 600, joka vastaa pinta-alaan suhteutettuna katualueen Uuvana varrella olevien muiden kortteleiden kerrosaloja. Nostettava kerrosala ei muuta alueen tulevaa yleisilmettä, sen sijaan se noudattaa kaavoitetulla alueella maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kerroslukumerkinnät voivat poiketa toisistaan samalla alueella.

Kortteli 235 ei kuulu vireillä olevaan kaava-alueeseen, joten pyydettyjä muutoksia ei enää kaavoituksen loppuvaiheessa aleta toteuttamaan. Korttelin 235 omistajalla on mahdollisuus hakea kaavamutosta Inarin kunnalta.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta

148 Inari

Täyttämispvm

10.05.2024

Kaavan nimi

Kaunispuun asemakaavan muutos; Korttelit 343, 344 ja Ylämajapolku

Hyväksymispvm

Ehdotuspvm

Hyväksyjä

Vireilletulosta ilm. pvm

18.05.2022

Hyväksymispykälä

Kunnan kaavatunnus

Generoitu kaavatunnus

Kaava-alueen pinta-ala [ha]

5,0750

Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]

0,0000

Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]

0,0000

Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

5,0750

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,0750	100,0	3700	0,07	0,0000	1100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,6410	32,3	0		-0,5621	0
R yhteensä	2,2051	43,5	3700	0,17	0,2868	1100
L yhteensä	1,2289	24,2	0		0,2753	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,0750	100,0	3700	0,07	0,0000	1100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,6410	32,3	0		-0,5621	0
VR	1,6410	100,0	0		-0,5621	0
R yhteensä	2,2051	43,5	3700	0,17	0,2868	1100
RM	2,2051	100,0	3700	0,17	0,2868	1100
L yhteensä	1,2289	24,2	0		0,2753	0
Kadut	1,2289	100,0	0		0,2753	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

SAARISELÄN RINNEALUEEN ASEMAKAAVA

Luontokartoitus

Yleishuomioita Saariselän rinnealueen luonnosta

Kaunispään – Luton kaava-alue on toistaiseksi varsin hyvässä luonnontilassa, mikä on otettava huomioon kaavaa suunnitellessa. Enimmiltään alue on sangen tyypillistä koivu- tai mäntypeitteistä tunturikangasta, mutta osa alueesta on herkästi kuluva paljakkaa, jonka kasvillisuus on alueelle tyypillistä karujen alueiden tunturikasvillisuutta. Alueen halkaisee syvä Luton latvalaakso, jossa kasvillisuuden lajimäärä kasvaa selvästi. Luton itäpuolta hallitsee Iiskonlompolo, jonka rannat poikkeavat muusta maastosta selvästi. Iiskonlompolon kupeilla on lisäksi puronotkoja sekä kames- ja suppamuotoja, jotka ovat geomorfologisesti erikoisia pienalueita. Kaunispään ylärinteellä on lisäksi koivuvyöhykkeellä pienimuotoinen nieluharju.

Kaunispää on alueen tunturiksi poikkeuksellisen rehevä ja sen kasvipeite on huomattavan kattava ja vastaava kivikkoisuus vähäinen. Tämä näkyy myös alueen pieneliöfaunassa. Erityisesti hyönteisfaunaa pidetään alan tutkijoiden kesken poikkeuksellisen hyvänä.

Alueen metsäpeitteisyys on vaihteleva. Osa kaava-alueesta näkyy sangen kauas UK-puistoon ja lähes koko alue lisäkipäälle, jonne Kaunispään rinteiden jyrkkyys huomioiden ei tiheinkään metsä ole täysin peittävää. Rakennuspaikkoja suunniteltaessa Natura-alueen kupeeseen on tämä seikka huomioitava.

Koska alueen enin osa on hyvin tyypillistä tunturi- tai metsäkangasta, ei kaava-alueen sisältä löydy merkittävämpiä uhanalaislajeja. Kasvillisuus ja eläimistö perustuu alueen tyypilajistoon. Poikkeuksen tuovat kosteimmat painanteet, Luton rannat sivupuroineen sekä Iiskonlammen rannat läheisine kamesmuotoisine notkeltavuuksineen. Näissä lajimäärä kasvaa selvästi ja joukkoon eksyy yllättävämpiäkin lajeja.

Kaunispään alarinteen jyrkältä osalta löytyy useita erittäin paksuja aihkimäntyjä sekä haapoja ja pari kuusta. Kaikki selvästi yli 300-vuotiaat männyt olisi jätettävä kasvamaan rakentamisen yhteydessä.

Harvinaiset ja alueelle erikoiset lajit

Alueen merkittävin harvinaisuus löytyy perhosista. Elacista apiscoella- heinäkoista on tehty toistaiseksi ainoa havainto maassamme juuri Kaunispään rinteiden saravaltaisista kosteammista notkeltavuuksista. Myös Hyphoraia lapponica- siilikehrääjää tavataan maassamme etupäässä Kaunispään ympäristön kosteissa tunturipainanteissa. Näille lajeille otollista elinympäristöä saattaa olla kaava-alueen koivuvyöhykkeen kosteimmista osista. Kolmas alueen perhoserikoisuus on Holia conspicua (sapmeana)- yökkönen, jota puolestaan tavataan aivan Kaunispään huipun parkkipaikan tuntumasta myös merkityltä kaava-alueelta.

Erittäin uhanalaiseksi luokiteltava tunturikiuru pesi joku vuosi sitten ensimmäisen kerran yli 20 vuoteen maassamme Kaunispään länsirinteellä ja sitä on havaittu siellä senkin jälkeen. Tunturikiurun tuolloinen reviiri ei satu suunnitellulle kaava-alueelle, mutta koko paljakka-alue on

sen potentiaalista pesimäaluetta. Alue on ollut aikoinaan perinteinen tunturikiurun esiintymisalue. Myöskin tunturin lakialueella säännöllisesti pesivä keräkurmitsa vaatii erikoishuomion.

Luton sekä Iiskonlompolon kautta laskevan puron varresta on tavattu usein (viimeksi kesäkuussa 2005) harvinainen virtavästäräkki, joka mahdollisesti pesii alueella.

Kaunispään eteläisillä rinteillä on todettu myös harvinaisen pohjoisia sienilajeja, mm. kantarellia on löydetty poimittavaksi asti. Kyseistä sientä ei esiinny Inarissa runsaampana tiettävästi kuin tällä seudulla. Havaintoja on tehty myös suppilovahverosta. Näiden sienten tärkeimmät esiintymisalueet on jo valitettavasti rakennettu, mutta oletettavasti niitä löytyy myös kaava-alueelta. Luontokartoituksen yhteydessä näitä sienilajeja ei löytynyt, mutta ajankohta huomioiden se olisikin ollut yllättävää.

Kaava-alueen muinaismuistot

Kaava-alueen Kaunispään alarinteeltä löytyy ainakin 3 vanhaa pyyntikuoppaa, jotka kielivät muinaisesti hangasaidasta. Luton itäpuolella aivan Iisakkipään laskettelurinteen kupeelta löytyy vanha 1870- luvun kullankaivuuseen liittyvä kaivospiirin rajapyykki. Luton varrelta löytyy lähes koko matkalta sekä vanhempia että uudempia merkkejä kullankaivuusta.

Alueen luonnon käyttö

Edellä mainitut harvinaiset lajit tuovat vuosittain runsaasti lintu- sekä perhosharrastajia Kaunispään rinteille. Erityisesti perhostutkijat pitävät Kaunispäätä alueen parhaana ja lajirikkaimpana tunturina. Kaunispään perhostutkimuksella on lisäksi erittäin pitkät perinteet – vanhimmat havainnot ovat yli 100 vuotta vanhoja. Suomen perhostutkijain Seura pitää alueen perhostutkimuksen pitkäaikaisuutta erittäin merkittävänä seurattaessa esim. ilmastonmuutosta.

Lintualan matkailupalveluyrittäjille keräkurmitsan esiintyminen alueella on pelkästään ansiomielessä merkittävää. Vuosittain keräkurmitsaa etsii lakialueelta jopa 20 eri ryhmää. Myös lakialueella esiintyvä kiiruna on erittäin haluttu laji. Laelta on lähes joka vuosi havaintoja myös lähialueella pesivästä tunturihaukasta sekä em. tunturikiurusta. Myös vanhan kahvilarakennuksen yhteydessä pesivä räystäspääskykolonia on lajin pesimäympäristönä erikoinen.

Kaava-alueen kohtuullisen hyvä luonnontila sekä runsaat polut houkuttelevat lähiluontoon hakeutuvia patikoitsijoita sekä perheitä, jotka eivät pienten lasten vuoksi voi lähteä UK-puiston poluille. Tässä suhteessa erityisesti Iiskonlompolon kesäkäyttö (mm. uimapaikkana) on yllättävän merkittävää. Kaksi haastateltua perhettä ilmoitti lähtevänsä välittömästi Saariselältä mikäli suunniteltu kaava toteutuisi Luton Iiskonlompolon puoleiselta osalta.

Luontokartoituksen yhteydessä ilmenneitä rakennuspaikkoihin liittyviä suosituksia

Edellä mainittujen lajihavaintojen vuoksi on kaava-alueen paljakkaosat reunoineen sekä kaikki kosteimmat heinä- ja saravaltaiset notkelmat järkevää jättää rakentamatta. Myös muinaismuistojen ympärille tulee jättää riittävä suojavyöhyke.

Iiskonlompolon ympäristö tulisi rauhoittaa rakentamiselta kokonaan, samoin sen itäpuolella sijaitsevat suppapainanteet. Iiskonlompolon länsi- ja eteläpuolella on huomioitava myös UK-puiston välitön läheisyys (Natura-alue).

Ohessa karttakuva alueista, joita ei suositella rakentamiselle.

Lintulajisto:

Säännöllisesti pesivät:

Riekko	Keräkurmitsa
Kapustarinta	Pikkukuovi
Liro	Niittykirvinen
Keltavästäräkki	Västäräkki
Sinirinta	Räkättirastas
Laulurastas	Punakylkirastas
Leppälintu	Pajulintu
Järripeippo	Räystäspääsky
Hömötiainen	Lapintiainen
Koskikara	Kirjosieppo
Tukkakoskelo	Telkkä

Tavataan satunnaisesti tai muuton aikana, mahdollisesti myös pesivinä:

Piekana, ampuhaukka, tunturihaukka, kiiruna, metso, käki, hiiripöllö, pohjantikka, kiuru, tilhi, virtavästäräkki, lapinuunilintu, kulorastas, kivitasku, lapinharakka, kuukkeli, varis, korppi, urpiainen, tundraurpiainen, pikkukäpylintu, taviokuurna, lapinsirkku, pulmunen

Nisäkkäät: (alueella säännöllisesti esiintyvät)

Kettu
Jänis
Kärppä
Lumikko
Vesipäästäinen
2-4 myyrälajia
Poro

Putkilokasvit:

Luton pohjoispuoli:

mm. metsäkorte, lehtokorte, metsäimarre, katinlieko, riidenlieko, ketunlieko, tunturilieko, keltalieko, ahosuolaheinä, metsätähti, hilla, mustikka, juolukka, puolukka, luhtavilla, tupasvilla, lampaannata, lapinkastikka, siniheinä, tunturivihvilä, maitohorsma, kangasmaitikka, pohjanvariksenmarja, ruohokanukka, kurjenjalka, poimulehti, kultapiisku, voikukka sp., metsäkurjenpolvi, kullero, huopaohdake, lääte, nurmitatar, vanamo, lapinkuusio, kanerva, kurjenkanerva, suopursu, riekonmarja, suokukka, tunturikeltano, keltano sp., sielikkö, rönsyleinikki, niittyleinikki, mänty, kuusi, tunturikoivu, hieskoivu, vaivaiskoivu, pihlaja, haapa, kataja, pajuja.

Erityisesti Lutan varsi:

norjanjäkkärä, mesimarja, pohjanhorsma, pikkutalvikki, isotalvikki, nuokkuhelnikkä, korpiorvokki, lääte, poimulehti, kullero, lillukka, töppövilla, pikkulaukku, lehtotähtimö, karhuruoho ym.

Iiskonlompolon ympäristö:

siniyökönlehti, aho-orvokki, ketunlieko, kissankäpälä, punakko, kullero, metsäkurjenpolvi, ruohokanukka, maariankämmekekä, luhtavilla, raate, huopaohdake, suokukka, kurjenkanerva ym.

Muita huomioita:

Jäkälä- ja sammallajit paljolti samat, joita lueteltu Kaunispään pohjoisosan luontokartoituksessa. Yleissääntönä on, että mitä kosteampi kasvupaikka, sen erikoisempi sammallajisto.

Luontokartoituksen suorittaminen:

Kartoitukseen on käytetty kolme maastopäivää (28.6., 14.7., 9.8.), jolloin koko alue on kuljettu läpi haravoimalla.

Lisäksi alueen linnuista ja perhosista on käyty keskustelua alan asiantuntijoiden kanssa (mm. Suomen Perhostutkijain Seuran toiminnanjohtaja Jari Kaitila, perhostutkija Simo Korpela, Ylä-Lapin luonnonhoitoalueen maankäyttöpäällikkö Olli Osmonen, SAKK:in eräopaskouluttaja Timo Halonen sekä luontoalan ohjelmalveluyrittäjiä).

Luontokartoituksen ohessa kysyttiin satunnaisten ohikulkijoiden mielipidettä kaavaehdotuksesta. Palaute oli 80 %:sti negatiivinen.

Luontokartoituksen suoritti sekä raportin laati

FM Vesa Luhta

