

Uuden rakentamislain mukainen rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Tekninen lautakunta 06.11.2024 § 85

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennusvalvontaviranomaisen lupamaksutaksa tulee päivittää 1.1.2025 voimaan astuvan ja sovellettavan rakentamislain mukaiseksi.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Nykyinen taksa on ollut voimassa 1.1.2021 alkaen. Taksassa on huomioitu elinkustannusindeksin nousu sekä muutos kustannuskertymästä pienten rakennusten jäädessä lupa- ja ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle. Uusi taksa kumoaa aikaisemman taksan ja tulee voimaan 1.1.2025 alkaen yhdessä uuden rakentamislain voimaantulon kanssa.

Rakennusvalvonnan lupamaksutaksa liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen rakennusvalvonnan lupamaksutaksan ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 225
478/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta rakennusvalvontaviranomaisena esittää vuodelle 2025 päivitettävää rakennusvalvonnan maksutaksaa. Esitys taksasta ohessa.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen tekstiin on täsmennetty kohtiin, joissa viitataan maksuun "enintään kaksihuoneistoinen rakennus, $\leq 180 \text{ m}^2$ ", kirjaamalla "enintään kaksihuoneistoinen *asuinrakennus*, $\leq 180 \text{ m}^2$. Lisäksi 9 § tekstin kohtaa rakennustuotteiden erillishyväksyntäpäätöksestä on selkiytetty ja korjattu muita yksittäisiä kirjoitusvirheitä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. hyväksyä oheisen rakennusvalvonnan lupamaksutaksan ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 2. antaa tekniselle johtajalle oikeuden teknisluonteisiin korjauksiin taksan tekstiosuuksiin ennen valtuustokäsittelyä.
Käsittely	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 9.03-12.23. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Valtuustolle Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi