

Kaavoituksesta suoritettavat maksut ja korvaukset

Tekninen lautakunta 06.11.2024 § 86

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan silloin kun asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Kustannukset muodostuvat mm. suunnittelutyöstä, mahdollisten selvitysten kuluista, kaava-asiakirjojen laatimisesta ja osallisten kuulemisesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 76 §:n mukaan, jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan.

Asemakaavoituksen taksa on viimeksi määritetty vuonna 2019. Päivitettyyn taksaan on lisätty mm. kustannusten perimisen käytänteet sekä kaavahankkeiden perumisesta aiheutuneiden kustannusten luokittelu. Lisäksi on määritelty kiinteä perusmaksu myös ranta-asemakaavan käsittelykustannuksille, mikä kattaa kunnalle tulevat kustannukset aina valtuustokäsittelyyn saakka (mm. hallintokulut, kuuleminen, pohjakartan tarkistus).

Ehdotus kaavoituksesta suoritettaviin maksuihin ja korvauksiin ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituksesta perittävät maksut ja korvaukset ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 226
487/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen toimi vastaa kunnan kaavoitustoimen järjestämisestä ja esittää 2025 voimaan päivitettyjä periaatteita maksujen perimiseen. Esitys kaavoituksesta perittävistä maksuista ja korvauksista ohessa.

Tekstiin on muutettu maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) alueidenkäyttölaiksi (AKL) uuden 1.1.2025 voimaan tulevan lakinimikkeen mukaiseksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. hyväksyä oheiset kaavoituksesta perittävät maksut ja korvaukset ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 2. antaa tekniselle johtajalle oikeuden teknisluonteisiin korjauksiin tekstiosuuksiin ennen valtuustokäsittelyä.
Käsittely	Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 9.03-12.23. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen. Valtuustolle Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi