



Kaavaselostus

Ivalon asemakaavan muutos ja
laajennus;
Hautausmaan ympäristö

Ehdotus 17.2.2025

Asemakaavalla muodostuu:
EH-, EV-, VL-, LP-, LT- ja
MU-alueita

Vireilletulo ja OAS nähtäville:
7.9.2020

Valmisteluaineisto nähtävillä:
18.5-18.6.2022

Kaavaehdotus nähtävillä:
3.1. – 7.2.2025

17.2.2025

Dnro: 509/10.02.03/2018

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus;
Hautausmaan ympäristö

Organisaatio:Inarin kunta

Yhteystiedot:Piiskuntie 2 99800 Ivalo, inari@inari.fi, www.inari.fi

Osasto / hanke / viite:Tekninen osasto / kaavoitus

Pääotsikko:Kaavaselostus

Lyhyt kuvaus:Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Hautausmaan ympäristö

Kv hyväksymä:xxxxxxxxxxxxxx

Laadittu:17.2.2025

Diaarinumero:509/10.02.03/2018

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Inarin kunta

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Hautausmaan ympäristö

Asemakaavalla muodostuu EH-, EV-, VL-, LP-, LT- ja MU-aluetta.

Kaavakäsittelyt:

Asemakaavan käynnistämispäätös

Tekninen lautakunta

11.12.2019 § 66

Kaavaehdotuksen käsittely

Tekninen lautakunta

26.2.2025 § ____

Kunnanhallitus

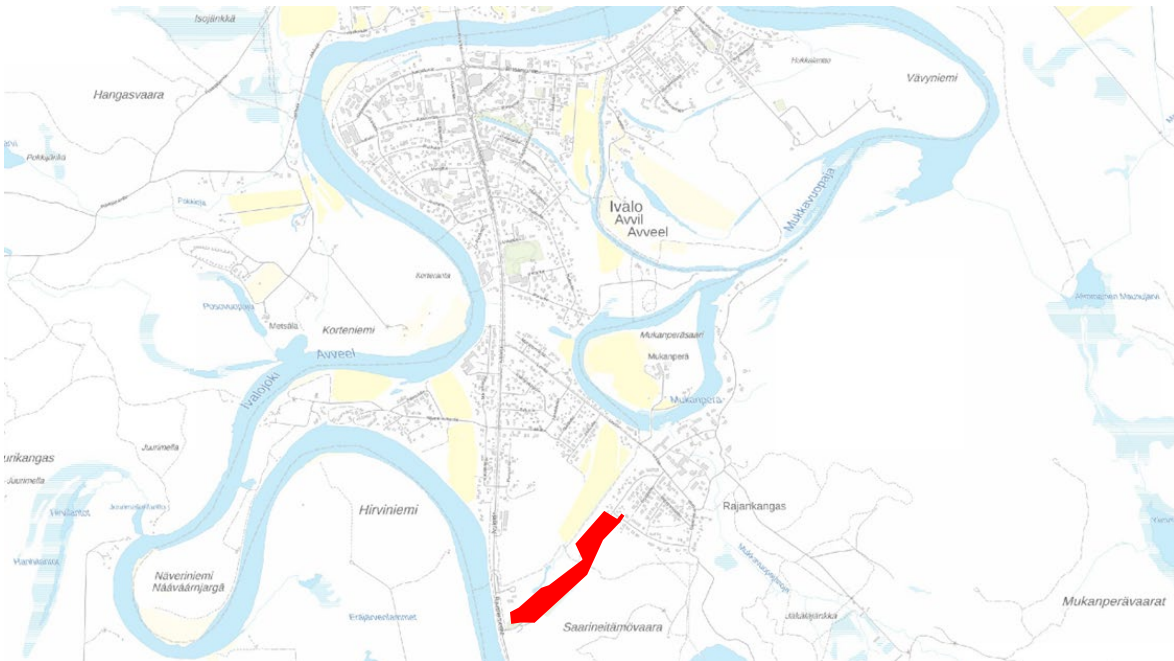
_____ § ____

Kunnanvaltuusto

_____ § ____

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella valtatie 4 ja Rajankankaan asuinalueen välissä.



Kuva 1 Asemakaavan muutos ja laajennusalueen sijainti

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia asemakaavaan osoitetun ajoyhteyden Saarineitamontieltä hautausmaalle poistamisen mahdollisuus, turvata Rajankankaan asuinalueen rauhallisuus sekä tukea olemassa olevan hautausmaan kehittymismahdollisuuksia.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1	Tunnistetiedot.....	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan tarkoitus.....	3
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5	Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaalit	4
2	Tiivistelmä.....	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaavan sisältö.....	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5
3	Lähtökohdat.....	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.2.1	Uhanalaiset lajit	7
3.1.2.2	Metsälälikohteet.....	7

3.1.2.3 Uhanalaiset luontotyytit.....	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö	11
3.1.4 Muinaismuistot.....	11
3.1.5 Liikenne	12
3.1.6 Tulva.....	12
3.1.7 Maanomistus	12
3.2 Suunnittelutilanne	14
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	14
3.2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	14
3.2.1.2 Maakuntakaava	14
3.2.1.3 Yleiskaava.....	15
3.2.1.4 Asemakaava	16
3.2.1.5 Lähiympäristön kaavatilanne	17
3.2.1.6 Rakennusjärjestys	17
3.2.1.7 Ympäristönsuojelumääräykset.....	17
3.2.1.8 Pohjakartta.....	18
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	19
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	19
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	19
4.2.1 Osalliset.....	19
4.3 Vireilletulo.....	20
4.3.1 Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	20
4.3.2 Viranomaisyhteistyö.....	20
4.4 Asemakaavan tavoitteet	20
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	20
4.4.2 Vaihtoehdot.....	20
4.4.3 Asemakaavoituksen vaiheet	20
4.4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	24
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	25

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1 Asemakaavan seurantalomake

Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3 Luontoselvitys, Puikko 2023

Liite 4 Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet

Liite 5 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

1.6 Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaalit

- Pohjois-Lapin maakuntakaava 2030
- Ivalon alueen yleiskaava, Pöyry Finland Oy, 2010

- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017
 - Tulvakarttapalvelu
 - Rajankankaan asemakaavaselostus 2018
 - Rajankankaan asemakaavaan laadittu luontoselvitys 2012
-

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutosesitys, asukaskysely 26.9.2018 § 63

Asukaskyselyn tulosten käsittely 18.12.2018 § 89

Käynnistyspäätös tekninen lautakunta 11.12.2019 § 66

Kaavoitus vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 7.9.2020

Luonnos nähtävillä 18.5 – 18.6.2022

Ehdotus nähtävillä 3.1. – 7.2.2025

Tekninen lautakunta, kaavaehdotuksen käsittely 26.2.2025 § ____.

Kunnanhallitus _____ § ____.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan _____ § ____.

2.2 Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella kaavassa osoitettu ajoyhteys muutetaan ulkoilureitiksi. Ulkoilureitin alkuun osoitetaan yleinen pysäköintipaikka. Asemakaava-alue laajenee ulottumaan valtatielle 4 asti.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 8,5 hehtaaria

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kylän eteläpuolella Rajankankaan asuinalueen ja valtatie 4 välissä.

Alueella on Inarin seurakunnan hautausmaa.

3.1.2 Luonnonympäristö



Kuva 2 Luontoselvitys 2012

Suunnittelualueelta on laadittu luontoselvitys vuonna 2012 Rajankankaan asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen yhteydessä. Luonnonympäristössä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Luontoselvityksen mukaan alueella on metsäistä kuivahkoa kangasta. Alueen läpi kulkee vanha polku.

Asemakaavan laajennuksen takia alueelle on laadittu luontoselvitys kesällä 2023, luontoselvitys liitteenä 3. Luontoselvityksessä on havainnointu linnustoa ja kasvillisuutta. Alue on metsätyypiltään tuoretta ja kuivahkoa kangasta, mänty-koivusekametsää, jossa vain harvakseltaan muutamia kuusia ja haapoja. Puustoista rämettä on alueen luoteisrajalla.

3.1.2.1 Uhanalaiset lajit

Suomalaisen uhanalaisluokituksen (UHEX) mukaan: CR=äärimmäisen uhanalaiset, EN=erittäin uhanalaiset, VU=vaarantuneet, NT=silmälläpidettävät, RE=alueellisesti hävinneet, ja RT=alueellisesti uhanalaiset.

Kartoitettavalla alueella havainnoiduista linnuista uhanalaisia luokituksella Silmälläpidettävä NT ovat järripeippo (*Fringilla montifringilla*) ja närhi (*Garrulus glandarius*).

3.1.2.2 Metsälakikohteet

Metsälakikohteita ovat purojen ja niitä pienempien virtaavan veden uomien, norojen, välittömät lähiympäristöt, jotka luovat metsäluontoon merkittävää ekologista ja eliölajistollista vaihtelua. Puronvarren puustoisuus ja varjoisuus on tärkeää elinympäristölle ominaisen pieni/maston säilymiselle (HE 63/1966).

Kartoitettavan alueen halkaisee jyrkähkössä uomassaan virtaava puro ja puron varsi on pohjoisosallaan luonnontilainen. Kasveista siellä kasvaa mm. nuokkotalvikki, pikkutalvikki, kurjenjalka, hilla, metsäimarre, kevätpiippo, ruohokanukka, herttakaksikko, mesimarja, vanamo, luhtakastikka ja harmaasara sekä sammaleista rahka- ja lehväsamalia. Puista kasvaa pensasmaisina pihlajaa, leppää, koivua ja pajuja sekä lahopuuta on runsaasti.

Eteläosalla on kasvillisuutta raivattu lyhyellä matkalla, mutta sielläkin kasvillisuudessa on lajeja jotka poikkeavat ympärillä olevasta metsäluonnosta mm. peltolemmikki, lehtoakileija ja hietalituruoho.

Metsälakikohde on myös kartoitettavan alueen luoteisrajalla sijaitseva räme, joka kapeana kaistaleena sijaitsee jyrkän rinteiden alla.

3.1.2.3 Uhanalaiset luontotyypit

Kartoitettavan hautausmaan ympäristön eteläkulmauksessa on varttunutta havupuuvältaista tuoretta ja kuivahkoa kangasta sekä alueen pohjoisosassa varttunutta kuivahkoa kangasta, kaikki kuuluvat Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisesti Pohjois-Suomessa uhanalaisiin luontotyypeihin määritelmällä NT Silmälläpidettävä.

Kartoitettavan alueen tuoreen kankaan kuviolla puusto on 150-200-vuotiaista mäntyä jonka seassa on isoja koivuja. Koivut ovat vähän nuorempia ja kasvavat pensasmaisesti useita runkoja lähtien samasta kohtaa. Muutamia keloja on pystyssä, myös yksittäisiä sammaloituneita lahokantoja on siellä täällä. Varttuneilla kuivahkoilla kankailla mäntyjen ikä on 150-200-vuotta, mutta pohjoisosassa havaittiin muutama yli 300-vuotias mäntykin. Niiden palokorot osoittavat metsäpalon vallinneen joskus alueella. Koivuja on jonkin verran mutta selvästi vähemmän kuin tuoreella kankaalla.

17.2.2025

Dnro: 509/10.02.03/2018

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus;
Hautausmaan ympäristö

IVALO, HAUTAUSMAAN YMPÄRISTÖ

LUONTOSelvitys / KASVILLISUUS

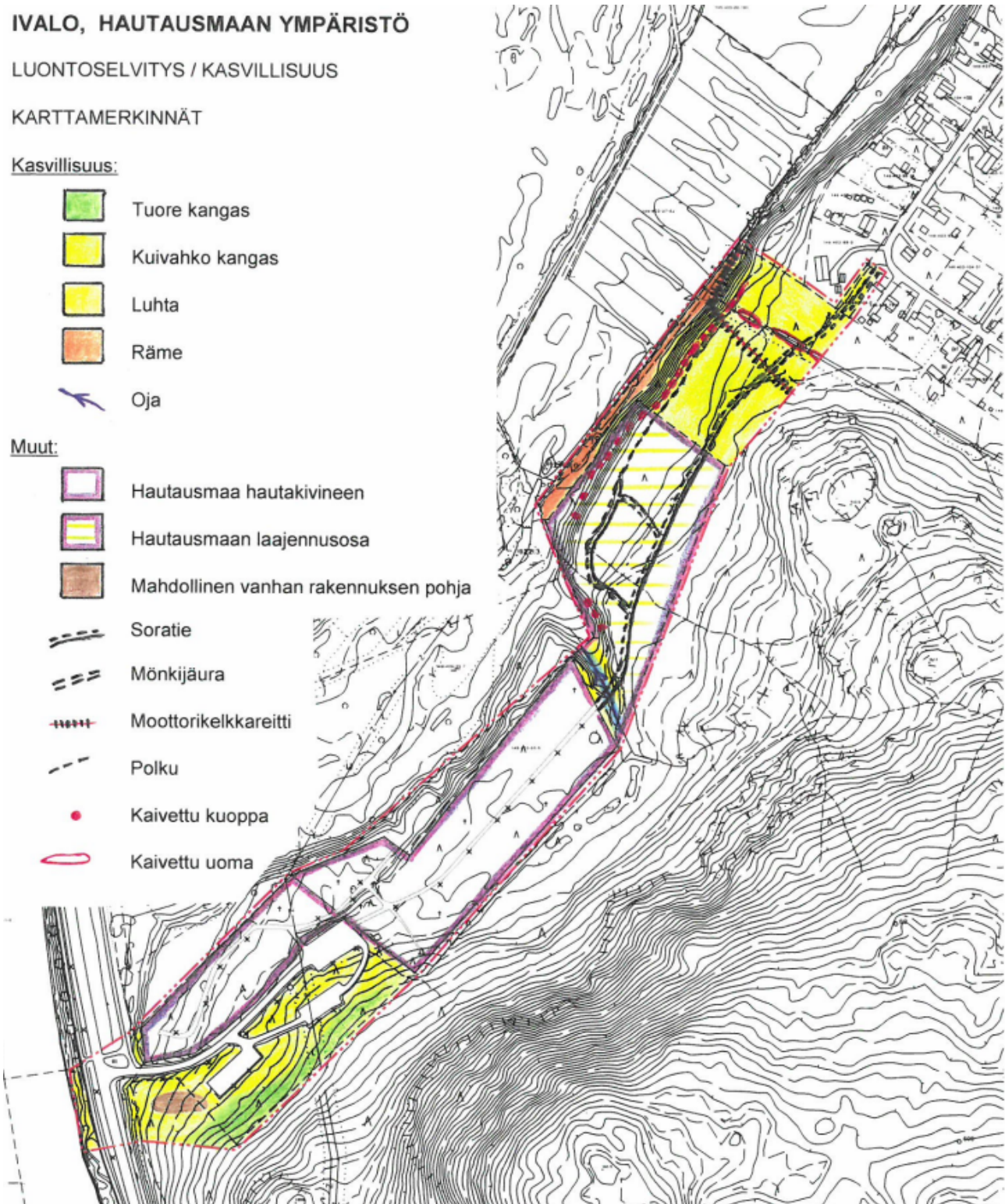
KARTTAMERKINNÄT

Kasvillisuus:

-  Tuore kangas
-  Kuivahko kangas
-  Luhta
-  Räme
-  Oja

Muut:

-  Hautausmaa hautakivineen
-  Hautausmaan laajennusosa
-  Mahdollinen vanhan rakennuksen pohja
-  Soratie
-  Mönkijäura
-  Moottorikelkkareitti
-  Polku
-  Kaivettu kuoppa
-  Kaivettu uoma



Kuva 3 Luontoselvitys 2023, kasvillisuus

IVALO, HAUTAUSMAAN YMPÄRISTÖ

LUONTOSELVITYS / ARVOKKAAT ELINYMPÄRISTÖT

KARTTAMERKINNÄT

Metsälaki:



Puro lähiympäristöineen



Rantaluhta



Vähäpuustoinen suo

Uhanalainen luontotyyppi:



Varttunut kuivahko kangas NT

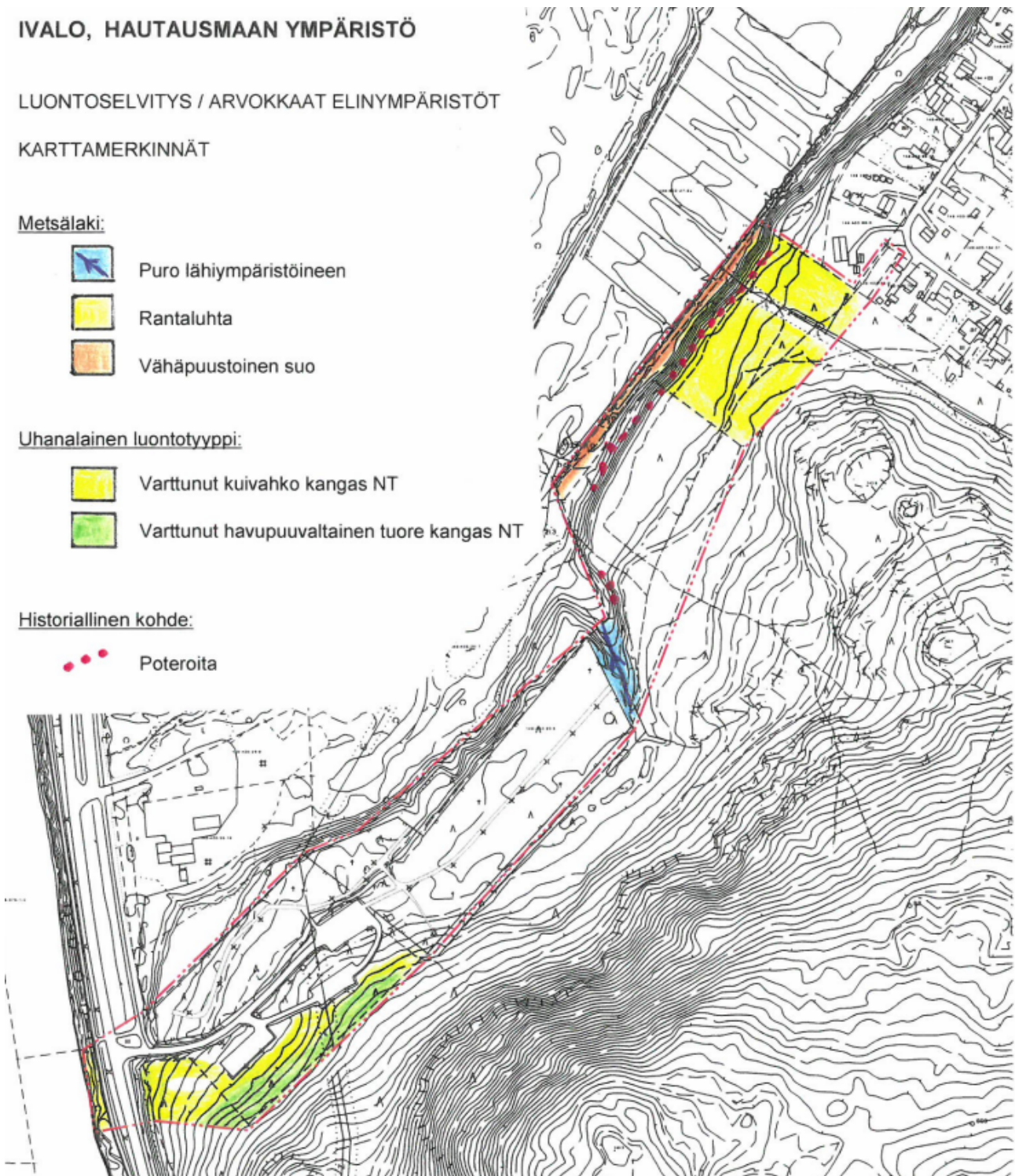


Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas NT

Historiallinen kohde:

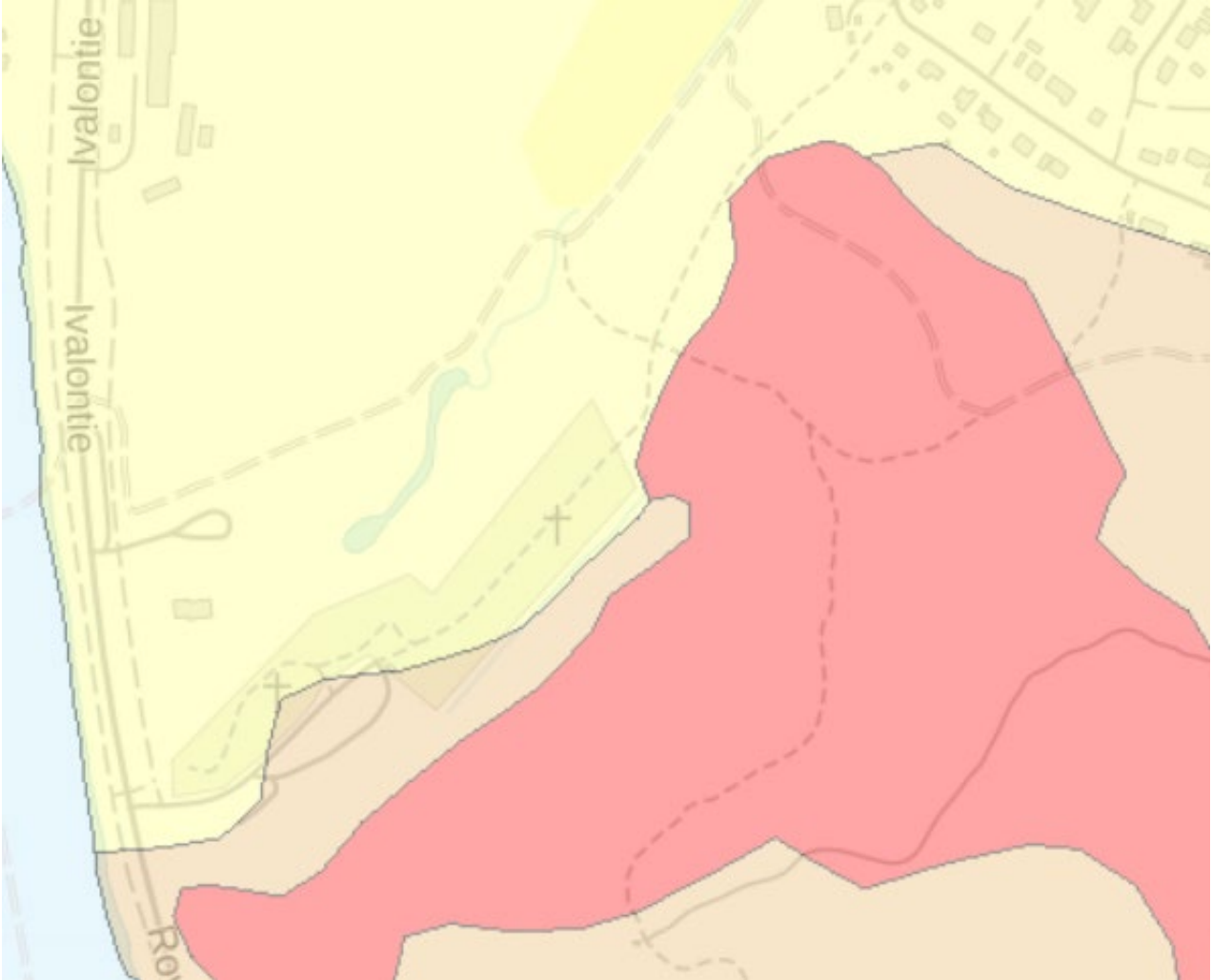


Poteroita



Kuva 4 Luontoselvitys 2023, arvokkaat elinympäristöt

3.1.2.4 Maaperä



Kuva 5 GTK Maankamara

Suunnittelualueen pohjamaa on enimmäkseen karkeaa hietaa (kuvassa keltaisella) GTK:n karttatietojen mukaan. Ylempänä vaaran rinnettä on kalliomaata (punainen) ja osaksi hiekkamoreenia (vaaleanruskea).



Kuva 46 Ilmakuva alueesta

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rajankankaan asuinalue on rakentunut. Alueella on eri ikäistä rakennuskantaa. Hautausmaan alueella on toimintaa palvelevia rakennuksia ja kulkureittejä valaistuksineen. Alueelle on kulkuyhteys valtatieltä 4.

3.1.4 Muinaismuistot

Alueen eteläosassa on Museoviraston rekisterin mukaan kivikautinen asuinpaikka. Kohde on kiinteä muinaisjäännös; vanha hautausmaan tie, tunnus 148010593.

Museoviraston rekisteristä:

Kuvas: Ivalon kirkosta etelään n. 3,3 km. Ivalojoen itäpuolella, mainitun tien ja Saarineitamovaaran välisessä maastossa, vaarantyyven luoteispuolella. Paikka on

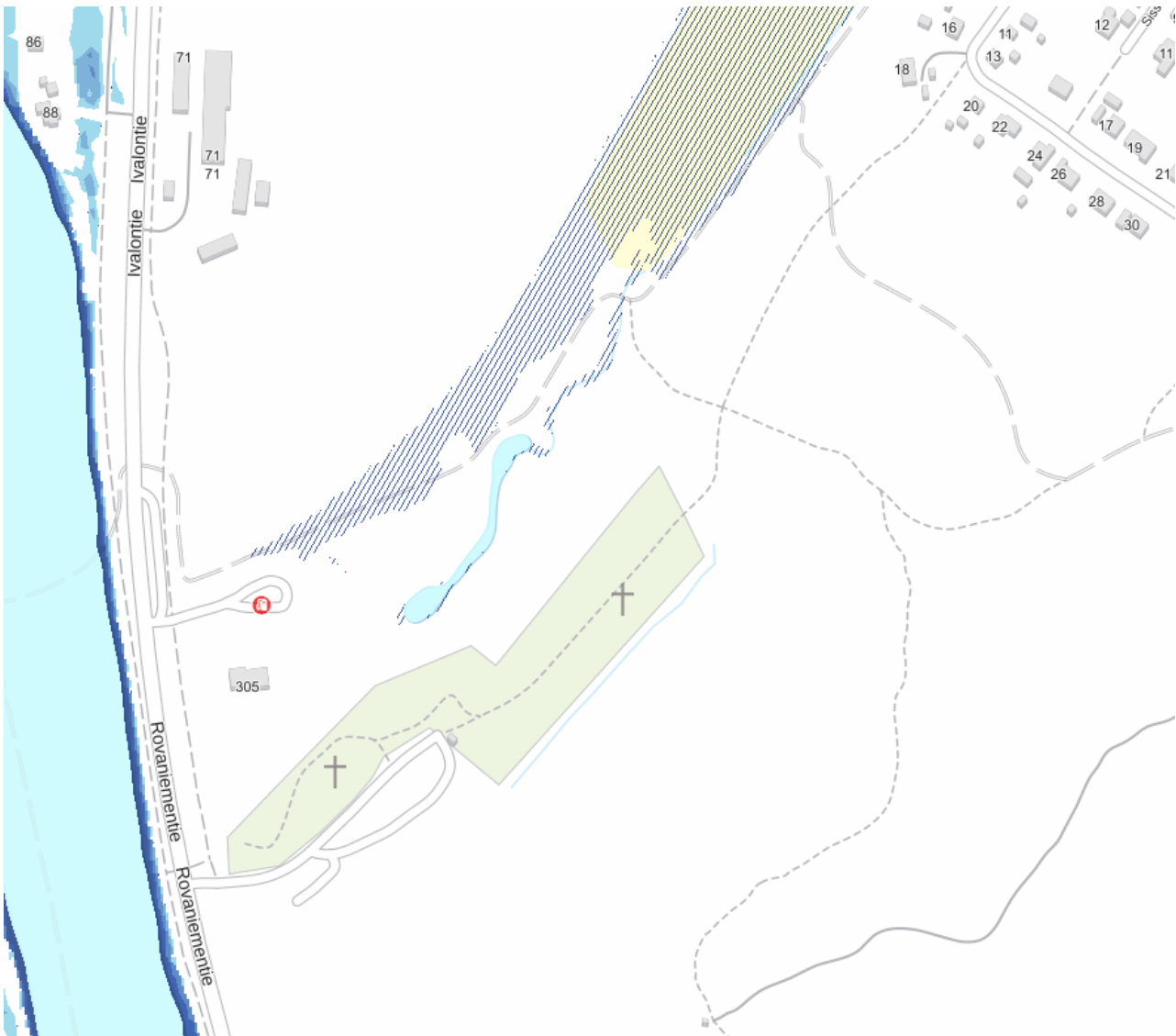
moreenipohjaista mäntykangasta, Ivalojoen vanhan uoman tuntumassa. Vanhan tien luiskista ja poluilta löytyi kvartsia. Tietyö on tuhonnut osan oletetusta asuinpaikasta.

3.1.5 Liikenne

Vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne valtatiellä 4 alueen kohdalla on 4047 ajoneuvoa / vuorokausi. Alue on hyvin saavutettavissa myös kävellen tai pyöräillen. Hautausmaalle on liittymä valtatieltä 4.

3.1.6 Tulva

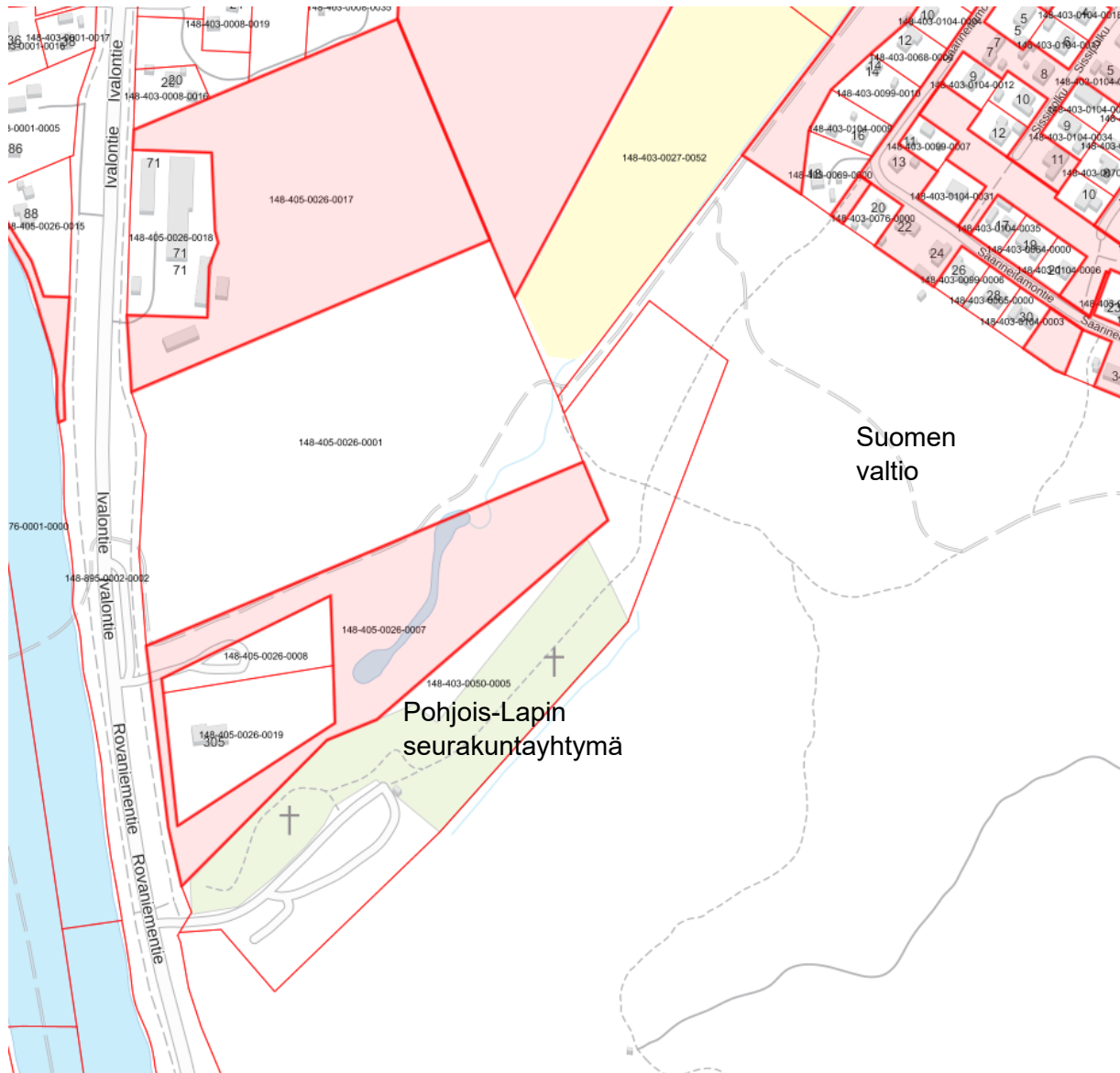
Kuvassa ote muutos- ja laajennusalueen kohdalta Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelusta; *Harvinainen vesistötulva, 1/100a*, jonka mukaan suunnittelualue on hyvin suojassa.



Kuva 7 Tulvakarttaote

3.1.7 Maanomistus

Enimmäkseen kaava-alue on Suomen valtion ja Pohjois-Lapin seurakuntayhtymän omistuksessa. Korttelien 90 ja 93 välinen VL-alue on kunnan omistuksessa.



Kuva 8 Maanomistus, Inarin kunnan maat punaisella

3.1.8 Porotalous

Suunnittelualue on Ivalon paliskunnan aluetta. Ivalon paliskunnan suurin sallittu eloporoluku on 6000 ja poronmistaajia on 96. Paliskunnan poronhoito perustuu luonnonlaitumien hyödyntämiseen ja porojen vuotuisen laidunkierroon mukaiseen vapaaseen laidunnukseen. Koko paliskunnan alue on porojen rykimäaluetta, jäkäläaluetta sekä kesä- ja talvilaidunalueita.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

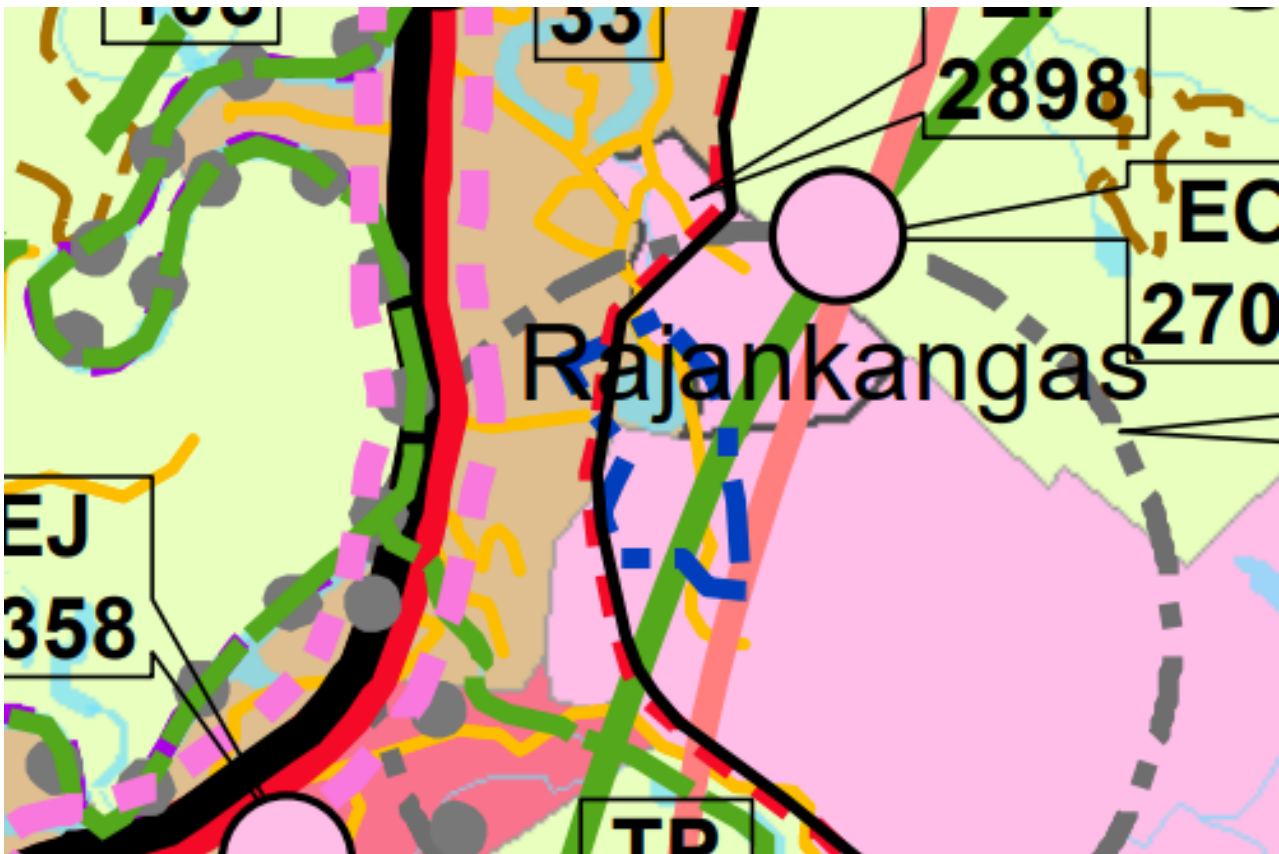
3.2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.1.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040, joka on hyväksytty Lapin liiton valtuustossa 20.5.2024 ja kuulutettu voimaan 18.9.2024. Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.



Kuva 9 Maakuntakaavaote

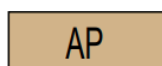
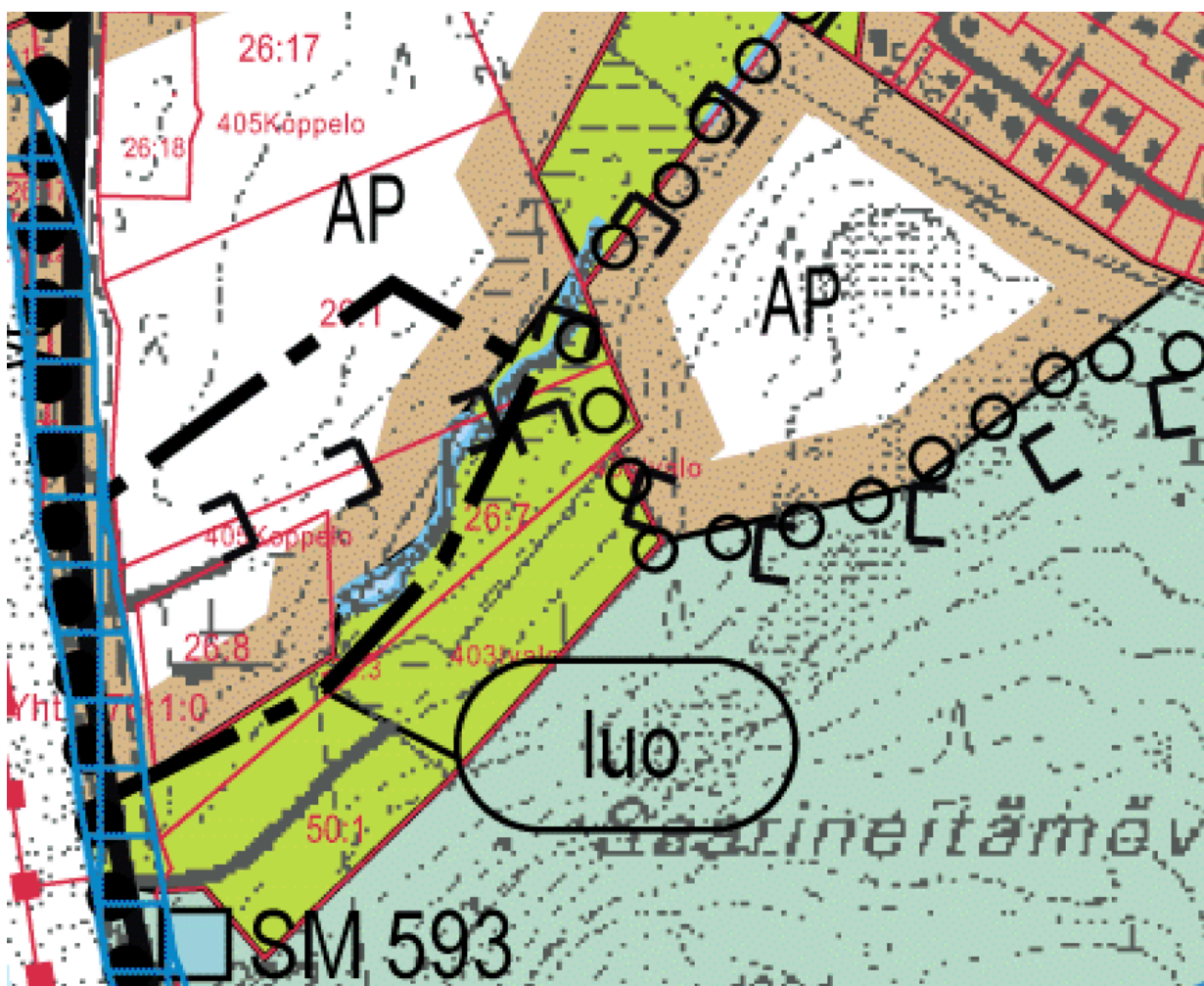
Poimintoja maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä:

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten pääteiden ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

3.2.1.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualuetta koskeva Ivalon alueen yleiskaava on hyväksytty valtuustossa 16.9.2010. Alue on osoitettu mahdolliseksi pientalovaltaisen asuntoalueen laajenemisalueeksi ja maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltaiseksi alueeksi.



Pientalovaltainen asuntoalue AP (ruskealla reunustetut alueet ovat mahdollisia laajentumisalueita)

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m² suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

MP

Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP

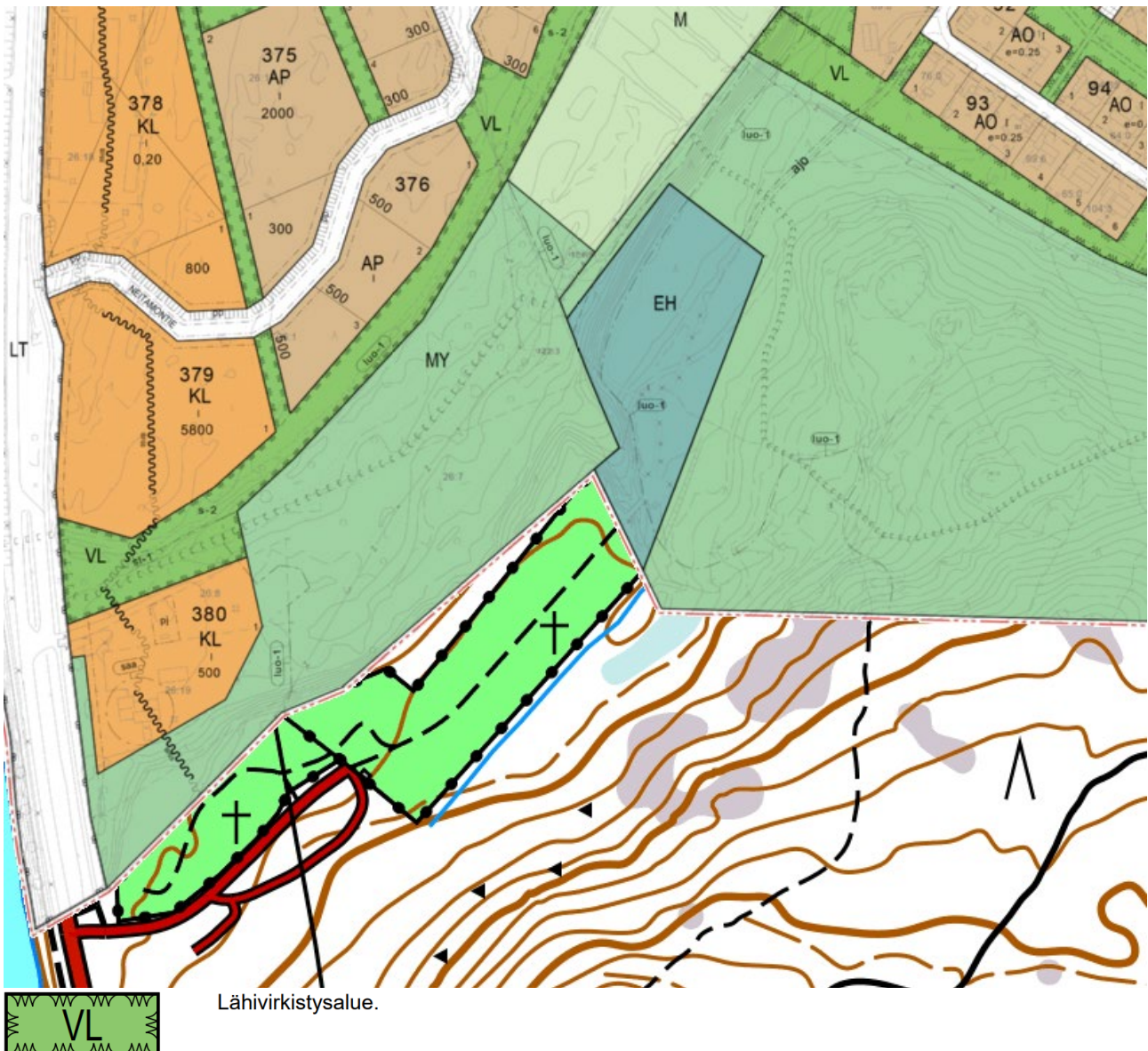
Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

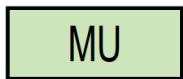
Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m².

Kuva 10 Suunnittelualueen yleiskaavaote merkintöineen

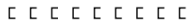
3.2.1.4 Asemakaava

Osittain suunnittelualueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 13.12.2018 § 65.

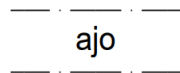




Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä
ulkoilun ohjaamistarvetta.



Moottorikelkkailureitti.



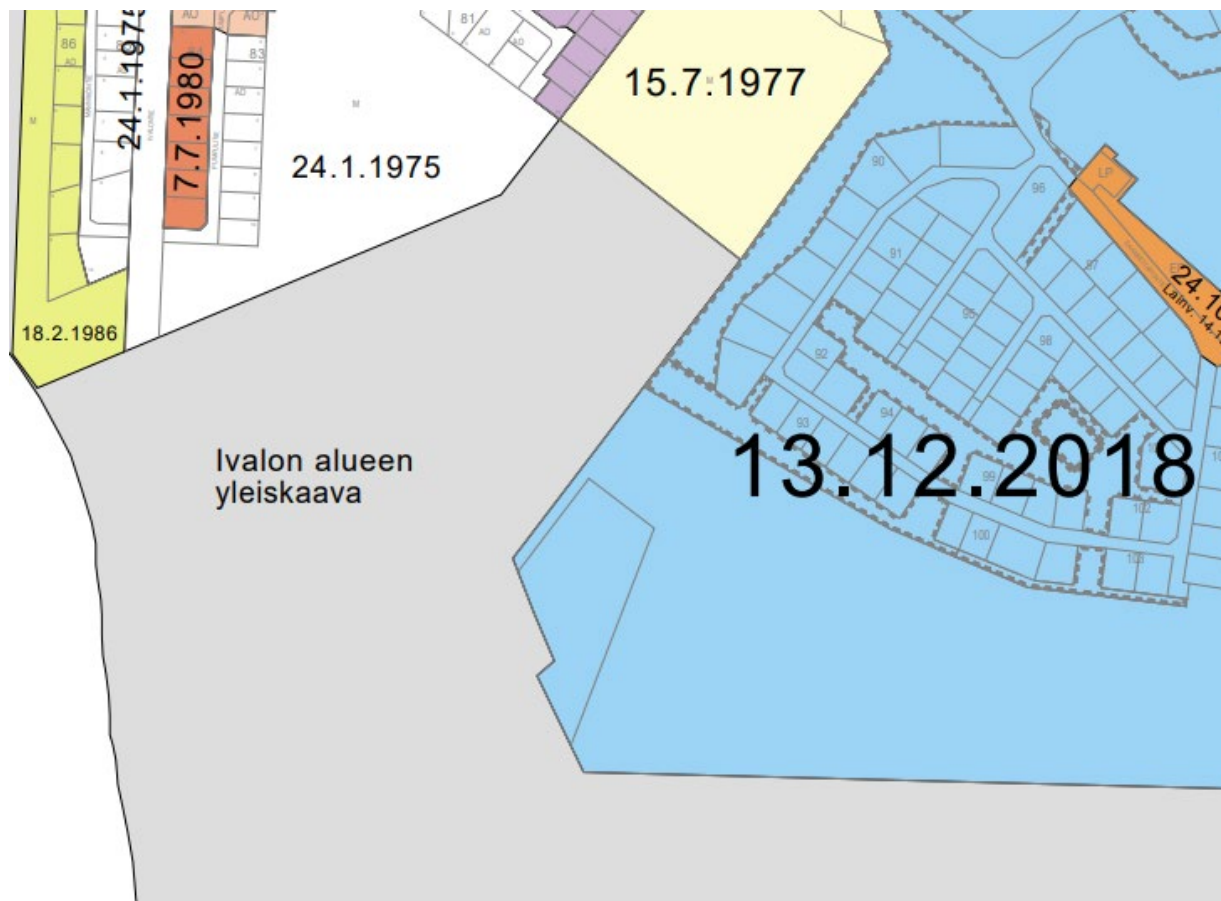
Ajoyhteys.

Kuva 11 Voimassa oleva asemakaava merkintöineen

3.2.1.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Suunnittelualueen vieressä on lainvoiman 2025 saanut asemakaava: Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus, Eteläpää. Rajankankaan asuinalueella on 2018 lainvoiman saanut asemakaava.

Suunnittelualue rajautuu kiinni asemakaava-alueeseen.



Kuva 12 Ympäröivä kaavatilanne

3.2.1.6 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014. Uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on vireillä.

3.2.1.7 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristösuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty ja päivitettyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.2.1.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään ja sitä päivitetään ja pidetään ajan tasalla kunnan toimesta. Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja se on tarkastettu kesällä 2024.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä on tehnyt kunnalle asemakaavan muutosesityksen, jolla ehdotettiin ajo-yhteyden muuttamista asemakaavakaduksi. Tekninen lautakunta on päättänyt 26.9.2028 § 63 teettää kyselyn Rajankankaan asukkaille. Kuulemiseen tuli 11 kpl vastustavia kannanottoja, jonka vuoksi lautakunta on päättänyt kokouksessaan 11.12.2019 § 66 käynnistää asemakaavan muutoksen tieyhteyden poistamiseksi Rajankankaalta hautuumaan alueelle. Tämän jälkeen alueelle on asetettu rakennuskielto.

Asemakaavamutoksen tavoitteena on turvata Rajankankaan asuinalueen viihtyisyys. Mikäli olemassa oleva ajoyhteys rakennettaisiin jatkuvalle autoliikenteelle mahdolliseksi, katoaisi alueen rauhallisuus. Polku Saarineitamontieltä hautausmaalle on suosittu kävelyreitti.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta:

26.9.2018 § 63, Asemakaavan muutosesitys, asukaskyselystä päättäminen

18.12.2018 § 89, Asukaskyselyn tulosten käsittely

11.12.2019 § 66. Asemakaavan muutoksen käynnistäminen

29.9.2020 § 81, Rakennuskiellosta päättäminen

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Keskeiset viranomaistahot:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| • Inarin kunnan rakennusvalvonta | • Lapin Rajavartiosto |
| • Inarin kunnan ympäristönsuojelu | • Metsähallitus |
| • Inarin kunnan terveydensuojelu | • Paliskuntain yhdistys |
| • Ivalon paliskunta | • Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä |
| • Lapin ELY-keskus | • Saamelaismuseum Siida |
| • Lapin liitto | • Saamelaiskäräjät |
| • Lapin Pelastuslaitos | • Senaattikiinteistöt |
| • Lapin Poliisilaitos | |

Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Inergia Oy
- Tunturiverkko
- Inarin Lapin Vesi Oy

- Pohjois-Lapin Seurakuntayhtymä
- Inarin luonnonystävät ry

Alueen maanomistajat ja lähialueen asukkaat

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos käynnistettiin asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma yleisesti nähtäville 9.9.2020. OAS:in nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse tai sähköisesti ja muille kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Inarilaisessa.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu Inarin kunnan ilmoitustaululla, Inarilaisessa sekä kunnan Internetsivuilla (www.inari.fi) ja asianosaisille kirjeitse. OAS lähetettiin tiedoksi viranomaisille.

Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 18.5-18.6.2022. Asemakaavaluonnos on lähetetty viranomaisille lausuttavaksi. Osallisia on tiedotettu kirjeitse.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 3.1. – 7.2.2025. Asemakaavaehdotus on lähetetty viranomaisille lausuttavaksi. Osallisia on tiedotettu kirjeitse.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmistelu- ja ehdotusvaiheiden kuulemisissa varataan viranomaisille mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Inarin kunta, Poliisi, Rajavartiosto ja Senaatti-kiinteistöt ovat pitäneet kaavapalaverin 26.10.2022. Neuvottelussa todettiin, että ajettavassa kunnossa olevan yhteyden säilyttäminen Saarineitamon alueelta Hautumaan kautta olisi hyvä säilyttää, esimerkiksi sorastettuna ulkoilureittinä. Kaavaehdotusta muokattiin neuvottelussa ilmenneiden seikkojen pohjalta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata alueen viihtyisyys ja poistaa ajoyhteys asemakaavasta.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden valinta

Vaihtoehtona on ettei, asemakaavaa muuteta ja laajenneta.

4.5.1 Asemakaavoituksen vaiheet, mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireilletulo 9.9.2020

Luonnosvaiheen kuuleminen 18.5.-18.6.2022

Valmisteluvaiheessa asemakaavoitus koski ainoastaan hautausmaan ja Rajankankaan asuinalueen välistä aluetta. Asemakaavan valmisteluaineisto on lähetetty viranomaisille ja muille

tahoille lausuttavaksi. Mielenpitoja ei saapunut. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot liitteenä, vastineet alla:

	Keskeinen sisältö	Vastine
Lapin ELY-keskus	Ei katso tarpeelliseksi lausua asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta.	Merkitään tiedoksi.
Arktisen Lapin ympäristönsuojelu	Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
Terveystieteiden tutkimuskeskus	Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
Inarin Lapin Vesi Oy	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Metsähallitus,	Ei huomautettavaa	Merkitään tiedoksi.
Saamelaismuseo,	Ei huomautettavaa. Kaavan jatkovaiheita ei tarvitse lähettää saamelaismuseolle.	Merkitään tiedoksi. Kaava- aluetta on laajennettu. Laajennusalueella on kiinteä muinaisjäännös, ehdotusvaiheessa pyydetään lausunto saamelaismuseolta.
Pohjois-Lapin seurakuntayhtymä,	Ajo-yhteys tulisi säilyttää ja muuttaa asemakaavakaduksi. Muutosehdotus vaikeuttaa hautausmaan ylläpitoa, hoitoa sekä uuden alueen rakentamista. Nykyiseltä parkkipaikalta on n. 500 metrin matka tulevalle hautausmaan laajennusalueelle.	Asemakaavaan on merkitty ulkoilureitti ja yleistä parkkialuetta Rajankankaan puolelle, jolloin laajennusalueen itäpäähän kuljettava matka pienenee ja kulkuyhteys säilyy.

Senaatti-kiinteistöt on huomauttanut Rajankankaalle vielä valmisteluvaiheen aikana rakenteilla olleen viranomaiskiinteistön mahdollisista vaikutuksista asemakaavaan ja on ehdottanut kaavaneuvottelua kunnan, Poliisin, Rajavartiostolaitoksen ja Senaatti-kiinteistöjen kesken, Tapaaminen on pidetty 26.10.2022. Neuvottelussa on todettu, että kulkuyhteyden säilyttäminen on tarpeen.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaavaa on laajennettu koskemaan myös hautausmaa- aluetta valtatielle 4 saakka ja kaavaehdotusta muokattiin neuvottelussa ilmenneiden seikkojen pohjalta.

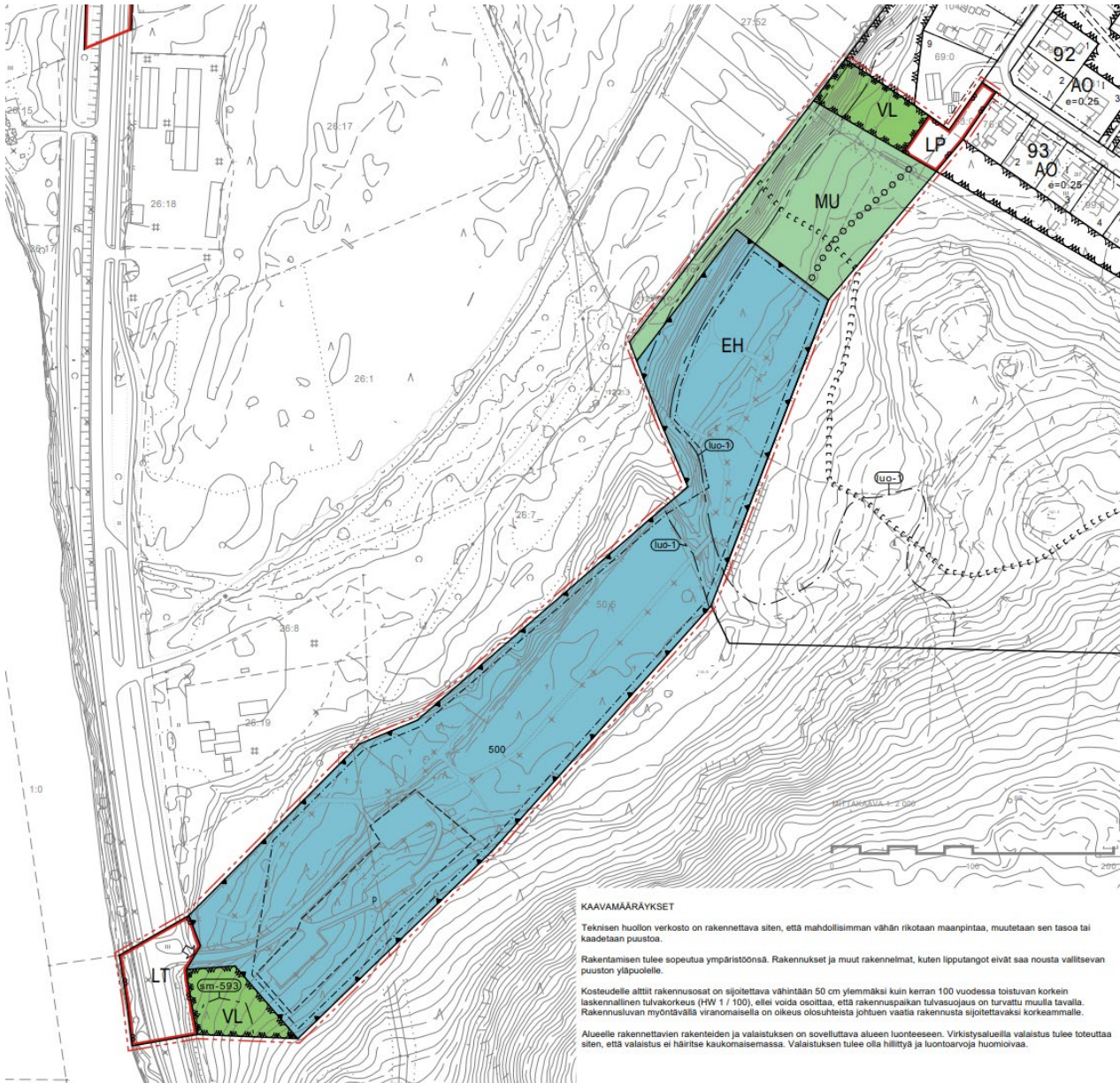


Kuva 13 Valmisteluvaiheessa nähtävillä ollut kaavaluonnos

Ehdotusvaiheen kuuleminen 3.1.-7.2.2025

Kaavaehdotusta on laajennettu ja tarkennettu valmisteluvaiheessa esiin nousseiden seikkojen pohjalta. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta.

Kaavaehdotukseen lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, lapin poliisilaitos, paliskuntain yhdistys, pohjois-Lapin seurakuntayhtymä, saamelaismuseum Siida ja Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen. Lisäksi saapui yksi muistutus. Lausunnot ja muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.



Kuva 14 Nähtävillä ollut kaavaehdotus

Kaavaehdotukseen on tehty nähtävilläolon jälkeen seuraavat muutokset saapuneiden lausuntojen ja muistutusten pohjalta:

- Valtatien vieressä oleva VL-alue on muutettu EV-alueeksi ja rakennusalueen rajaa on siirretty kauemman maantieltä.
- Hautausmaa-alueen sisälle on osoitettu ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa
- Luo-1 kaavamerkintää on tarkennettu muotoon: *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain 10 §:n tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten kohteiden vaarantaminen tai heikentäminen on kielletty. Ympäristöön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.*

17.2.2025

Dnro: 509/10.02.03/2018

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus;
Hautausmaan ympäristö

- Asemakaavan yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys: *Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle*
- Kaavaselostukseen on lisätty vaikutustenarviointia liikenteeseen ja porotalouteen.

Kaavaehdotukseen tehtävät muutokset eivät vaadi uutta nähtävilläoloa.

4.5.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

11.12.2019 § 66 Asemakaavan muutoksen käynnistäminen Teknisessä lautakunnassa

29.9.2020 § 81 Rakennuskiellosta päättäminen

5 ASEMAKAAVAN KUVAAUS

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

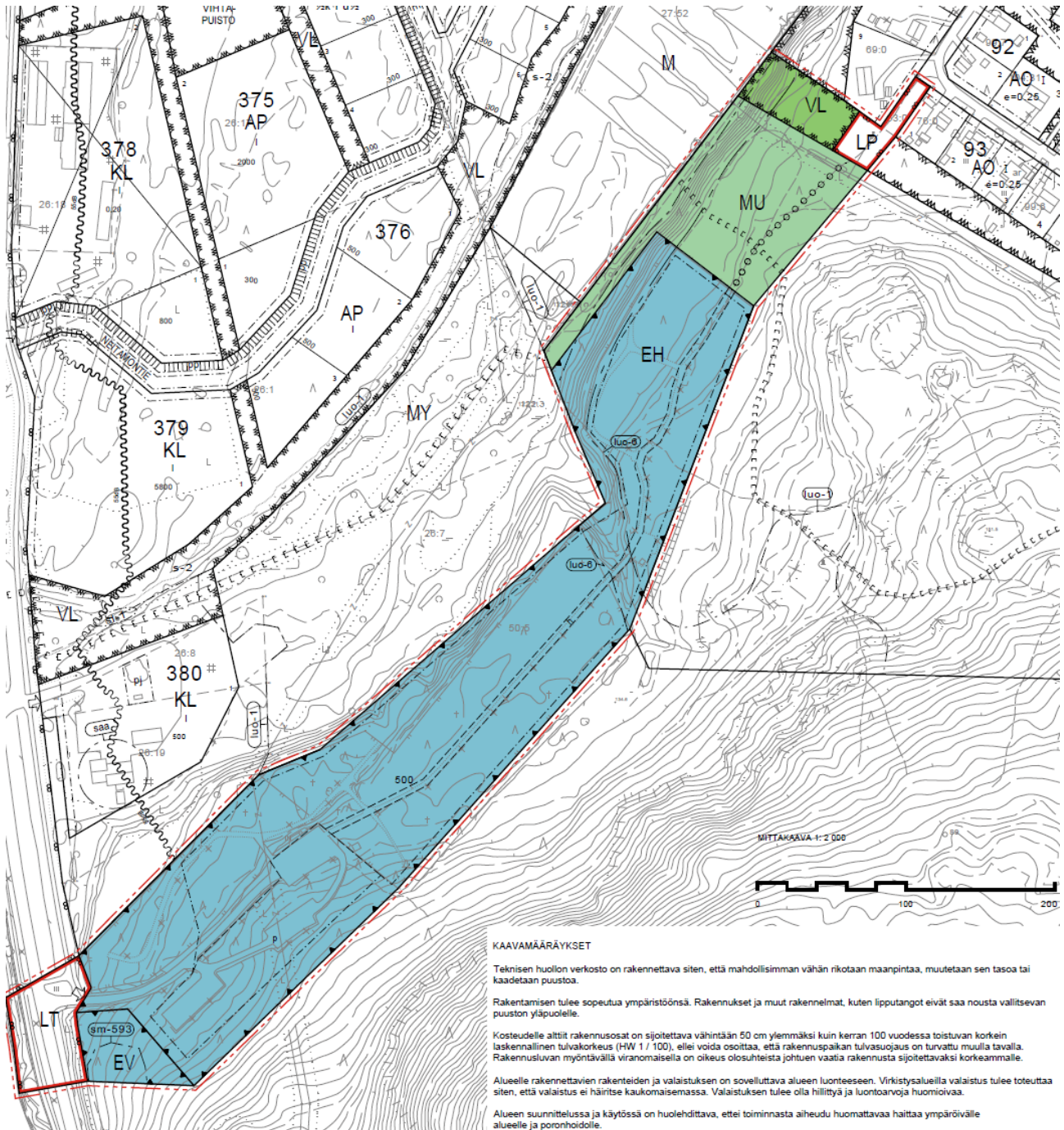
Kaava-alueelle muodostuu VL-, MU-, EH-, LP- ja LT-alueita. Kaava-alueen poikki kulkee kelkkareitti. LP-alueelta osoitetaan ulkoilureitti EH-alueelle.

Kaava-alueen pinta-ala on 8,5 hehtaaria. Asemakaavalla osoitetaan uutta rakentamista 500 k-m² EH-alueelle, joka mahdollistaa esimerkiksi varasto/huoltorakennuksien rakentamisen ja hautausmaa-alueen kehittämisen.

Asemakaavan eteläosassa on maantien aluetta sekä kiinteä muinaisjäännös, joka on merkitty kaavaan.

	Pinta-ala ha	Kerrosala k-m ²	Kortteli-tehokkuus e
LP	0,14		
LT	0,36		
L yhteensä	0,5	-	-
VL	0,25		
V yhteensä	0,25	-	-
EV	0,26		
EH	6,27	500,0	0,008
E yhteensä	6,53	500,0	0,008
MU	1,2		
M yhteensä	1,2	-	-
KAAVA-ALUE yht.	8,5	500,0	0,005

Kuva 14 Asemakaavan mitoitus



Kuva 25 Lausuntojen ja muistutusten pohjalta korjattu asemakaavaehdotus

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavamuutoksen myötä aluerakenne säilyy ennallaan, eikä Rajankankaan lähivirkistysalueelle kohdistu merkittäviä muutoksia vaan virkistysalue säilyy rauhallisena. Asemakaavalla hautausmaa-alueelle on mahdollista rakentaa asemakaavan perusteella 500 k-m² esimerkiksi huolto- ja varastotiloja.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön. Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on osoitettu kaavakartalle luo-merkinnällä. Näitä koskee seuraava kaavamääräys:

Luo-6: *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain 10 §:n tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten kohteiden vaarantaminen tai heikentäminen on kielletty. Ympäristöön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.*

5.2.3 Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja maisemaan

Asemakaava-alueella ei ole tähän vaikutusta maisemaan ja kulttuuriympäristöön. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös / muinaismuistokohde on osoitettu kaavakartalle ja se sijaitsee lähivirkistysalueella, jolla ei osoiteta rakentamista.

sm-593: *Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös / muinaismuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museoviranomaista.*

5.2.4 Vaikutukset liikenteeseen

Mahdollisuus yleiselle läpikulkuliikenteelle Rajankankaan asuinalueen läpi poistuu asemakaavamuutoksella. Kaavamuutoksella lisätään jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia, osoittamalla alueelle ulkoilureitti. Asemakaavan myötä hautausmaan yleinen liikenne tapahtuu edelleen valtatielle 4 osoitetun liittymän kautta. Rajankankaan yleinen pysäköintialue mahdollistaa satunnaisten hautausmaan vierailijoiden pysäköinnin. Liikennemäärän arvioidaan olevan enintään muutamia autoja päivässä. Pyhäpäivinä liikennemäärät kasvavat. Rajankankaan asuinalueelta ulkoilureittiä kautta on mahdollista sallia huoltoajo, reitti toimii myös viranomaisten varatienä. Ulkoilureittiä ei osoiteta erikseen hautausmaa-alueen sisäpuolelle. Asemakaavan on osoitettu kuitenkin hautausmaa-alueen sisäpuolelle ohjeellinen ajo-yhteys alueen sisäiselle huoltoliikenteelle.

5.2.5 Vaikutukset tulvaan

Ei vaikutuksia. Uusi rakentaminen osoitetaan tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.2.6 Vaikutukset poronhoitoon

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia Ivalon paliskunnan poronhoitoon. Asemakaavan laajennusalueella hautausmaa-alue on jo olemassa ja alue on aidattu. Ulkoilureitti ei estä porojen vapaata liikkumista. Asemakaavalla todetaan jo olemassa oleva tilanne. Koko asemakaava-aluetta koskee kaavamääräys: alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle

5.2.7 Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näistä seuraavia tavoitteita:

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Varmistetaan valtakunnan kokonaisturvallisuuden edellytykset, kuten maanpuolustuksen, rajavalvonnan, pelastustoimen ja huoltovarmuuden tarpeet

→ Asemakaavamuutoksella ajoyhteys poistuu, mutta kulkuyhteys säilytetään. Viheryhteys säilyy asemakaavassa. Tulva-alueelle ei osoita rakentamista.

5.2.8 Asemakaavan suhde maakuntakaavaan

Kaavamuutosalue on maakuntakaavan mukaista taajamatoimintojen aluetta ja toteuttaa maakuntakaavaa.

5.2.9 Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Asemakaava toteuttaa yleiskaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu asuinpientalojen laajenemisalueeksi ja asemakaavalla turvataan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyttä.

5.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

5.3.1 Asemakaavamääräykset:

Teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla.

Rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Alueelle rakennettavien rakenteiden ja valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Virkistysalueilla valaistus tulee toteuttaa siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä ja luontoarvoja huomioivaa.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle.

5.3.2 Asemakaavamerkinnot



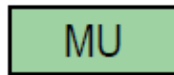
Lähivirkistysalue.



Hautausmaa-alue.



Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



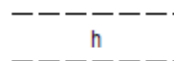
Rakennusala.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



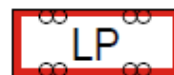
Ulkoilureitti.



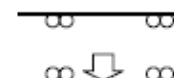
Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



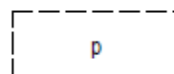
Maantien alue.



Yleinen pysäköintipaikka.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



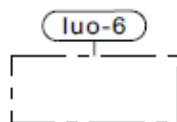
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

17.2.2025

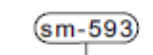
Dnro: 509/10.02.03/2018

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus;
Hautausmaan ympäristö

□ □ □ □ □ □ □ · Moottorikelkkareitti



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain 10 §:n tai vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten
kohteiden vaarantaminen tai heikentäminen on kielletty.
Ympäristöön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa
alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai
vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinais-
jäännös / muinaismuistokohde.
Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen
on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja
suunnitelmista on kuultava Museoviranomaista.

593. Vanha hautausmaan tie

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista alueella sen saatua lainvoiman.