

13.3 Tilapalvelu liikelaitos

Toiminta-ajatus:

Tilapalvelu liikelaitos tuottaa hallintokuntien toimintojen tarpeisiin soveltuvia kohtuuhintaisia toimitiloja.

Tehtävät:

Tilapalvelun rakennuksiin kiinteistö- ja laitoshuollon palvelut tuottaa Inarin Kiinteistöt Oy vuosittain tarkistettavan palvelusopimuksen mukaisesti, jota myös päivitetään tarvittaessa. Tilapalvelu liikelaitos pyrkii tehostamaan kiinteistöjen käyttöasteita yhdessä käyttäjien kanssa ja pyrkimään eroon vajaalla käytöllä olevista tiloista.

Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet	Lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet	Mittari ja vertailuarvo	Toteutuma
Korjausvelan pienentäminen	1. Korjausvelan määrä 2022 lopussa (vuoden 2019 hintatasossa)	1.1 Määrä 11,6 milj. € Tavoite: 100 €/m ²	Korjaustave 36,3 milj.€ vuoden 2023 hintasossa. 1331,48€/m ²
Energiankulutuksen vähentäminen	2. Rakennusten energiatoistusten mukaiset energialuokat 2016 pääsääntöisesti luokkaa F	2.1 Uudisrakentamisessa vähintään luokka A	Uudisrakennukset B
Toimintojen tiivistäminen	3. Käyttöasteen nostaminen ja vähällä käytöllä olevista rakennuksista luopuminen.	3.1 27 780 m ² 7010 hlö Tavoite: 4 m ² / asukas	27263 m ² / 7010 as = 3,89

Tavoitteiden toteutuminen:

Tilikauden aikana jatkettiin edellisinä vuosina aloitettuja Koivikon palvelukeskuksen ja Männikön palvelutalon huoneisto- ja/tai kylpyhuoneremontteja järjestelmällisesti aina huoneiston vapautuessa. Tervekeskuksella toteutettiin käyttäjän toiveesta toiminnallisia tilamuutoksia polin alueella.

Inarissa aloitettiin Inarin saamenkielisen päiväkodin uudisrakennuksen rakennustyöt ja muutostyöt Inarin koulun lisätilä B-rakennuksen muutos Inarin suomenkieliseksi päiväkodiksi. Rakennustyöt jatkuvat seuraavan tilikauden puolelle.

Eläinlääkaritalolla toteutettiin tilamuutoksia ja toimenpidehuoneen lattiapinnoitteen korjaus.

Sevettijärvellä toteutettiin koulun yhteyteen uusi monitoimitalo, jossa varhaiskasvatuksen, koulun, vapaa-aikatoimen ja kansalaisopiston toimintoja. Aloitettiin valmistelut Sevettijärven koulun siirrosta yhtiöltä kunnan hallintaan.

Inarin kunta
Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024

Leasinrahoituksella toteutettavan Inarin koulun rakennuttamistehtävistä vastasi Tilapalvelu, rakennus vastaanotettiin elokuussa. Elinkaarihankkeena toteutetun Ivalon koulukeskuksen palveluntuottajan mentyä konkurssiin tilikauden alkupuolella, aloitettiin haltuunotto palveluista siten, että seuraavan tilikauden alussa kaikista palveluista vastaa Tilapalvelu, kuten muissakin kohteissa.

Talous (1 000 €)	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAM 2024	MTA 2024	TP 2024	TOT% 2024
Toimintatuotot	4 597	4 154	4 360		4 360	4 197	96,26 %
Toimintakulut	- 4 291	- 4 180	- 3 829		- 3 829	- 3 774	98,58 %
Toimintakate	306	- 26	532		532	423	79,53 %

Talousarvion toteutuminen:

Vuoden 2024 tilinpäätöksen tuloslaskelman mukainen tilikausi on 165 923 euroa alijäämäinen. Poikkeaman alkuperäiseen talousarvioon ja muutoksiin aiheutti talousarvion laadinnassa virheelliset vuokralaskelmat osan vuotta käytössä olleiden, kesällä 2024 poistetun Inarin koulun lisätila C:n ja Monitoimitalo Kuulaan, koko vuodelle laskettujen vuokratulojen puute tuloista. Sekä Korkomenojen väärä arvo TA:ssa. Näiden kattamiseen on haettu talousarviomuutos summalla 166 000€, jolloin tulos on 77€ ylijäämäinen.