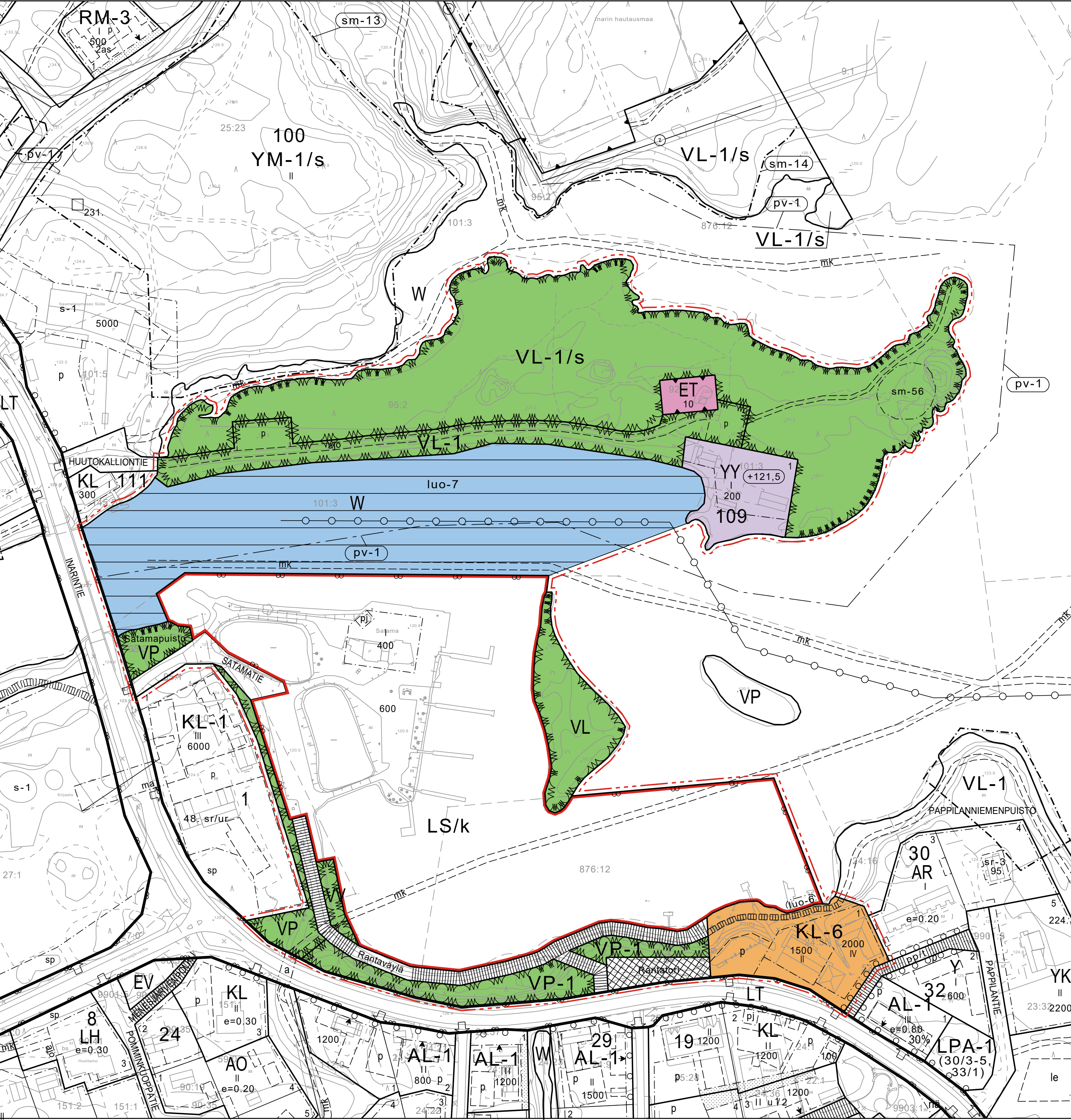




KAAVAMERKINNÄT

YY	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelin käyttötaroituksen ja rakennuksen ulkomuodon tulee sopeutua ympäristönsä sekä edistää alueen kyläkuvallisten arvojen säilymistä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.	VL	Lähivirkistysalue.
KL-6	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hotellirakennuksia ja siihen liittyviä toimistotiloja. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 10% toimistotiloja varten.	VL/s	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä hoidetaan puustonhoidon periaatteella.
VP	Puisto.	/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
VP-1	Puisto, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Lehto. Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee tukea luonnon monimuotoisuutta. Puustoa ei saa kaataa ilman pakottavaa syytä.	/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
W	Uimaranta-alue.	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
LS	Satama-alue.	—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	----	Osa-alueen raja.
W	Vesialue.	----	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
		111	Korttelin numero.
		1	Ohjeellisen tontin numero.

SATAMATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
+121.5	Alueen alin sallittu perustamiskorkeus. Alimpien kastuvien rakenteiden korkeusasema N2000-kerkeusjärjestelmän mukaan.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi.
—	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
— ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Katuaukio/tori.
p	Pysäköimispaikka.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
o o	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
mk	Moottorikeikkareitti
o o	Veneväylä.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat vesilain 3. luvun 2 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kielletty pohjavesien kannalta haitallisten aineiden varastointi. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueelle ei saa rakentaa maallämpöpöjärjestelmiä, jätevesien maasuodattamoa tai muita jätevesien maaperäkäsitteilyä.
sm-56	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiintä muinaisjäännös / muinaismuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.
luo-6	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalainen laji.
luo-7	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnuston kannalta tärkeä alue. Elinympäristön tilaa ei saa muuttaa tai heikentää.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

ALUEEN SUUNNITTELU:

Asemakaava sijoittuu kokonaisuudessaan saamelaiskulttuuriin liittyvälle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Inarijärven ja Juuttanjoen maisemat". Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen uudisrakentaminen, viheralueiden maisemointi ja muut toimenpiteet tulee sopeuttaa maiseman ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.

Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on alueelliselle vastuuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Julkisivut: Rakennusten tulee muodostaa värien ja julkisivumateriaalien suhteen kaavatesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Katot: Rakennusten tulee muodostaa kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesivuittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä.

Kattomuodon tulee olla harjakatto ja kaltevuuden tulee olla välillä 1:1,5 - 1:3.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Tontille leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Tonttien rakennusten ulkopuolisesta alueesta vähintään 35% tulee olla viheraluetta ja vanhoja havupuita tulee säästää mahdollisimman paljon.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT (EI KOSKE KORTTELIA 109):

Tontille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovitettava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen sekä arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

PYSÄKÖINTIALUEET, TONTTI 30 / 1 JA LS-ALUE:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 0,5 ap / hotellihuone

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäänin eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivettyävä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaatikkomureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistoista luonnetta. Pysäköintialueiden valaisinylväät saavat olla enintään 4 metriä korkeita.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

MAINOSLAITTEET:

Rakennuksen mainoslaitteet tulee sijoittaa harjalinjan alapuolelle. Mainoslaitteen ja tekstin korkeus saa olla enintään 65 cm. Inarintien puolella saa käyttää ainoastaan irtokirjainmainoksia, jotka eivät peitä seinää tarpeettomasti.

Irralliset mainoslaitteet, myyntilaineet ja kalusteet on asetettava katualueelle tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne aiheuta haittaa tai vaaraa. Katu- ja yleisille alueille asetettaviin mainoslaitteisiin tulee pyytää kunnalta lupa.

Vaihtuvakuvisia led-mainoslaitteita ei sallita.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä ja luontoarvoja kunnioittavaa.

VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksystorvien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

MELU:

Seuraava määräys koskee tonttia 30/1:

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liikkeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45dB. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; SATAMA-ALUE JA TONTTI 30 / 1

1:2000

Muutokset: Tontti 30 / 1
Poistuvat: Kortteli 109 ja tontti 30 / 2
Uudet: Kortteli 109

EHDOTUS

 INARIN KUNTA PÖYKÄNTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Satama-alue ja tontti 30/1	Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: 12.3-11.4.2025 Kaavaehdotus nähtävillä: 27.11.2024-17.1.2025 Vireilletulo: 17.5.2023	
		Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri _____ Pekka Mäkinen	
	Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000		
IVALOSSA 14.4.2025		HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §	
Kaava-suunnittelija _____ Päivi Semenoff		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti	