

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

AO	<i>Erillispien­talojen asun­to­alue AO</i> Rakennuspaikan rakennus­oikeus on enintään 300 k-m2 ja rakennusten suurin sallittu kerros­luku on II. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2. Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.	MP	<i>Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP</i> Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden, sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö. Ertyläinsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m2.
AO-1	<i>Erillispien­talojen asun­to­alue AO-1 (Ivalojokivarsi)</i> Olemassa oleva erillispien­talojen asun­to­alue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asun­starkoitukseen. Rakennuspaikan rakennus­oikeus on enintään 300 k-m2 ja rakennusten suurin sallittu kerros­luku on II. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2. Näillä tulvauhanalaisilla alueilla olevilla rakennuspaikoilla ei sallita uusia rakentamislupia edellyttäviä toimenpiteitä (kuten esim. uudisrakentaminen ja siihen verrattavat toimenpiteet, vähäiset laajenukset) ilman, että alueen tulvaukhaan liittyvät riskit on yksiselitteisesti selvitetty. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.	MPU	<i>Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ukoluihin ohjaamista­vetta MPU</i> Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryh­teystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismah­dolls­uuk­sen säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ukoluihmahdolls­uuk­sia parantavien ja ukolista aiheutuvia haittoja vähentävien ukolipolkujen ja -reit­ten järj­stelymahdolls­uuk­siin. Alueelle suuntautuu ukolupainetta ja sillä on ukoluihin ohjaamista­tarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ukolireittejä le­väh­dy­ys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (AKL 43.2 §). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityisiä huomioita. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonte­en edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
AP	<i>Pientalovaltainen asun­to­alue AP</i> Alue varataan pääasiassa asuin­pien­toil­le, kuten 1-2 -asuntoisille erillispien­toil­le, kytketyle pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerros­luku on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m2 suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.	MPY	<i>Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja MPY</i> Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (AKL 43.2 §). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityisiä huomioita. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö seuraavin poikkeus­in­täsmennyk­sin: Alueella ei saa tehdä avohakkuuta eikä rantaja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa (AKL 41.2 §). Natura-alueelle suunnitellusta toimenpiteestä tulee ilmoittaa ennakkoon Lapin ELY-keskukselle (LSL 37 §).
AT	<i>Kylä­alue AT</i> Alue varataan kyläasutukselle sekä kylää tukeville elinkeinoille, kuten matkailulle ja palveluille. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kytkä­vään. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m2 suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerros­luku on II. Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.	W	<i>Vesialue W</i>
AT-1	<i>Kylä­alue AT-1</i> Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta, jonka yhteydessä tulee selvittää alueen pohjavesiolosuhteet ja rakentamisen pohjavesivaikutukset.	luo	<i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue -luo</i> Alue sisältää metsälain 10 §:n mukaisen kohteen jai­tai vesialan 2 luvun 11 §:n nojalla suojellun kohteen tai muun arvokkaan luontokohteen. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.
AT	<i>Lähes kylä­mäisen rakentamisen kehittämisalue -AT (Ivalon ja Törmäsen kyläkeskusten lievealueet)</i> Aluetta voidaan maankäytöllisesti kehittää Ivalon ja Törmäsen keskuksiin tukeutuvana kylä­mäisenä alueena. Maankäytön toteutumisessa tulee huomioida, ettei sillä vaaranneta Ivalon asemakaavoitettavan kyläkeskusalueen suunnitelmallista kehitymistä. Tarvittaessa AT-alueen rakentamista tulee ohjata laadittavilla asemakaavoilla. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kytkä­vään. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m2 suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerros­luku on II. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.	luo-3	<i>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde -luo-3</i> Uhanalainen laji tai luontotyyppi. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
AT	<i>Alue, jolle saat­taa tulevaisuudessa kohdistua maankäytön kehittämis­tar­peita -keh-1</i>	si-1	<i>Luonnonsuojeluin nojalla suojeltava kohde -si-1</i> Luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajiin esiintymä jai­tai luonnonsuojelulain 64 §:n nojalla suojeltu luontotyyppi. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
P	<i>Palvelujen ja hallinnon alue P</i> Alueelle voidaan osoittaa julkisia tai yksityisiä palveluita.	si-1	
YM	<i>Museorakennusten alue YM</i>	ge	<i>Arvoska harjualue tai muu geologinen muodostuma ge</i> Valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma, Sammakkovaara MOR-Y13-226. Arvoskaat harjualueet; Nelliin-Hirvasmäki, Ahvenkultajärvenharju ja Alunavaara. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida, että ympäristöä muokataan mahdollisimman vähän ja rakennukset ja niille johtavat kulkuyhteydet sopeutuvat maisemaan.
V	<i>Virkistysalue V</i> Alueelle voidaan yksityiskohdistaan suunnittelun pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteta.	rs	<i>Rantojensuojeluohjelma-alue -rs</i> Alue kuuluu valtioneuvoston periaatepäätöksen 20.12.1990 mukaiseen rantojensuojeluohjelmaan.
V/n	<i>Ympäristöllisesti aralle alueelle sijoittuva virkistysalue V/n</i> Alue kuuluu Natura 2000 -verkoston ja rantojensuojeluohjelmaan. Alueelle voidaan sijoittaa erillisen suunnitelman mukaisesti reititellyn liittyviä pokjuja ja rakennelmia (esim. kodat, laavut).	ryk-nro	<i>Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö ryk-nro</i> ryk-1 Nelliin kylä / Koltassaamelaisen asutuspaikat ryk-2 Kevärinne / Koltassaamelaisen asutuspaikat ryk-3 Nikola (Sammijärvi) / Koltassaamelaisen asutuspaikat ryk-4 Tsammi-Lompola / Inarissaamelaisen vuosi­muuton talvi- ja kesäpaikat ryk-5 Tsamivuvono / Inarissaamelaisen vuosi­muuton talvi- ja kesäpaikat
VL	<i>Lä­hivirkistysalue VL</i> Rakentamattomana metsäalueena säilytettävä alue.	sr-nro	<i>Alueella tehtävien toimenpiteiden lähtökohdaksi on otettava kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö, jonka arvot säilytetään. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvalisiin, kulttuurihistoriallisiin jai­tai maisemallisiin arvoihin. Ertystistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Valtakunnallisissa inventoinnissa mainittu rakennuskohde ei saa purkaa ilman RakL 55 §:n mukaisista lupaa. Rakennusten ja muun ympäristön olennaisista muutoksista on pyydetävä alueellisen vastu­muuseon lausunto.</i>
VR/v	<i>Retkely- ja ukolui­alue VR/v</i> Retkely- ja ukolui­alue, joka on varattu valtion tarpeisiin. Muu kuin yleistä virkistystä sekä alueen hoitoa ja valvontaa palveleva rakentaminen on kielletty. Vesistöä rajaavaa puustoa ei saa poistaa.		
VR-1/V	<i>Retkely-, ukolui- ja poronhoitovaltainen alue VR-1/v (Inarijärven rantametsät)</i> Maisemallisesti ja virkistysarvoltaan merkittävä rantametsäalue, joka on varattu valtion tarpeisiin. Maiseman ja virkistysarvojen turvaamiseksi alueella ei saa suorittaa metsätaloushakkuuta, muutoin kuin RakL 53 §:n mukaisella kunnan maisemayöluvalla peitettien metsätalouden menetelmän. Maisemayöluhahakemuksessa tulee esittää selvitys suunniteltujen hakuiden näkyvyy­salueesta ja vaikutuk­ista Inarijärven rantamaisemaan. Alueella ei saa suorittaa Inarijärvelle selkeästi nähtävissä olevia hakkuuta. Inarijärven ja muiden vesistöjen rantaan tulee jättää rantojen luonto-, maisema- ja virkistyskäyttöarvojen turvaamiseksi riittävät leveyt (vähintään 100 m) suojavyöhykkeet, joilla ei tehdä metsätaloushakkuuta. Alueelle ei saa rakentaa telia, muutoin kuin kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille sekä yleiseen käyttöön tarkoitettujen retkelykohtaiden tarpeisiin. Tien rakentaminen edellyttää RakL 53 §:n mukais­ta maisemayölu­paa. Alueella rakennettävien teiden tulee perustua alueelliseen kokonais­suunnitelmaan, jolla pyritään minimoimaan tien rakentamisen kokonaisten ja luonnolle ja virkistyskäyttöarvojen turvaamiseksi riittävän leveyt (vähintään 100 m) suojavyöhykkeet, joilla ei tehdä metsätaloushakkuuta. Tielinjälta tulee laatia arkeologisen selvitys, luontselvitys ja maisemaselvitys, joka tulee huomioida tien suunnittelussa ja rakentamisessa.		
VR-2/V	<i>Retkely-, ukolui- ja poronhoitovaltainen alue VR-2/v (Sammienien sisösten metsäalueet)</i> Maisemallisesti ja virkistysarvoltaan merkittävä metsäalue, joka on varattu valtion tarpeisiin. Maiseman ja virkistysarvojen turvaamiseksi alueella ei saa suorittaa metsätaloushakkuuta, muutoin kuin RakL 53 §:n mukaisella kunnan maisemayöluvalla peitettien metsätalouden menetelmän. Maisemayöluhahakemuksessa tulee esittää selvitys suunniteltujen hakuiden näkyvyy­salueesta ja vaikutuk­ista Inarijärven rantamaisemaan. Alueella ei saa suorittaa Inarijärvelle selkeästi nähtävissä olevia hakkuuta. Vesistöjen rantaan tulee jättää rantojen luonto-, maisema- ja virkistyskäyttöarvojen turvaamiseksi riittävän leveyt (vähintään 100 m) suojavyöhykkeet, joilla ei tehdä metsätaloushakkuuta.		
▲	<i>Virkistys/matkailukohde</i> Lintuorni.		
RA	<i>Loma-asun­to­alue RA</i> Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, altan, erillisen enintään 30 k-m2 saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennus­oikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennus­oikeus on 200 k-m2 ja vähimmäiskoko 2000 m2. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.	s-rvo	<i>Kulttuurihistoriallisesti arvokas vanha tielinja s-nro</i> 1. Ns. Petsamontie Alueella olevat terakenteit suunnitelmista ja toimenpiteistä on alueellisesti vastu­muuseolle varattava laislaus lausunnon antamiseen. Kohdenumero, joka on esitelty s-merkinän jälkeen viittaa kaavaselostuksen kohdan 5.2.8 luetteloon.
RA-2	<i>Loma-asun­to­alue RA-2 (Ivalojokivarsi)</i> Olemassa oleva loma-asun­to­alue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, altan, erillisen enintään 30 k-m2 saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennus­oikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennus­oikeus on 200 k-m2 ja vähimmäiskoko 2000 m2. Näillä tulvauhanalaisilla alueilla olevilla rakennuspaikoilla ei sallita uusia rakentamislupia edellyttäviä toimenpiteitä (kuten esim. uudisrakentaminen ja siihen verrattavat toimenpiteet, vähäiset laajenukset) ilman, että alueen tulvaukhaan liittyvät riskit on yksiselitteisesti selvitetty. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.	ma/v	<i>Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue -ma/v.</i> Nelliin asutusmaisemat (YM2021/170). Alueen suunnittelun lähtökohdaksi on otettava maisema, jonka arvot säilytetään. Alueen uudisrakentaminen ja muut toimenpiteet on sopeutettava maiseman ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Ertystistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmissa ja toimenpiteistä on alueellisesti vastu­muuseolle varattava laislaus lausunnon antamiseen. Kohdenumero, joka on esitelty s-merkinän jälkeen viittaa kaavaselostuksen kohdan 5.2.8 luetteloon.
RM	<i>Matkailu­palvelujen alue RM</i> Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille. Kun aluevarauksen toteutettava rakennus­oikeus ylittää 500 k-m2, on alue asemakaavoitettava. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopiva.	ma-3	<i>Valtakunnallisesti arvokas perinnemaisema-alue -ma-3</i> Sammijärvi. Alueella tehtävissä suunnitelmissa, esim rakentamislupien myöntämisen yhteydessä tulee huomioida maisemakeijät. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmissa ja toimenpiteistä on alueellisesti vastu­muuseolle varattava laislaus lausunnon antamiseen.
RM/saa	<i>Matkailu­palvelujen alue RM/saa</i> Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille. Kun aluevarauksen toteutettava rakennus­oikeus ylittää 500 k-m2, on alue asemakaavoitettava. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopiva.	ka	<i>Koltt-alue -ka</i> Merkinnällä osoitetaan ikimääräisesti kolttalaisia (253/1995) määritellyn koltt-alueen rajaus. Koltt-alueella valtion ja kunnan viranomaisten on varattava kolttien kyläkokoukselle ja kolttineuvostolle tilaislaus lausunnon antamiseen kolttien elinkeinoja ja elinolosuhteita koskevis­sa laajakantoisissa ja periaate­tilaisissa asioissa.
RM-1	<i>Matkailu­palvelujen alue RM-1(Nelliin)</i> Alue on varattu paikallisen kulttuurin säilymistä ja edistämistä tukevalle matkailu­palvelurakentamiselle. Matkailu­palvelujen toteutamisessa ja huomioitava erityisesti paikallisen kulttuurin arvot. Aluevarauksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa. Alue voidaan rakentaa vaiheittain, joi­l­in kussakin vaiheessa tulee huomioida riittävien palveluiden toteuttaminen. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopiva. Alueen maankäytön yksityiskohdaisessa suunnittelussa ja toteutamisessa tulee huomioida aluevarauksen rajautuminen rantojensuojeluohjelma-alueeseen ja Natura 2000 -verkostoon. Rakentaminen ei saa vaarantaa em. ohjelmassa todettujen luonto- ja maisema-arvojen säilymistä.	SM nro	<i>Kiinteä muinaisjäännös</i> Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännösalueelta koskevista toimenpiteistä ja maankäytösuunnitelmissa on kuultava museoviranomasta. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää alueellisesti vastu­muuseolta. Kaava-alueelta löydetyt kohteet on luetteloitava kaavaselostukseen ja tarkennet­ta kuvaukset ovat maisema- ja kulttuuriselvityksen liitteessä 1.
RM-o1	<i>Matkailun ohjelmalvelualue RM-o1</i> Alueelle saa rakentaa ohjelmalvelutoimintaan liittyviä rakennelmia, esim. katoksia ja telineitä. Alueella sallitaan retkeilyä ja matkailua tukeva palveluvä­rustus sekä luontaiselinkeinojen vaatimat rakennelmat.	st	<i>Seututie st</i>
E-1	<i>Kyläteknologian alue E-1</i> Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat tai suunnitellut kyläteknologian alueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.	yt	<i>Yhdystie yt</i>
ET	<i>Yhdyskuntateknisen huollon alue tai kohde ET, et</i> Alueella voi sijailla yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, kuten vedenottoamo.	st	<i>Pääkkökojatie</i>
ET-1	<i>Yhdyskuntateknisen huollon alue ET-1</i> Mellanaavan jätevedenpuhdistamo.	ra/v	<i>Tielikenteen yhteystarve</i>
EQMP	<i>Maa-ainesten otto­alue -EQMP</i> Maankamaran ainekseen otto on sallittua erillisen suunnitelman mukaisesti. Ottoluvan lakkautua alue tulee maisemoida. Kauttavivan jälkeinen merkintä osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen ottoluvan päättymisen jälkeen.	z	<i>Rakennus­oikeus kerrosalaneliömetreinä</i>
SL-1	<i>Luonnonsuojelualue SL-1</i> Inarijärvi on suojeltu luontodirektiivin mukaisena SAC-alueena (Natura-alue). Alue kuuluu myös rantojensuojeluohjelmaan. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi, kuitenkin sallitaan. Natura-alueelle suunnitellusta toimenpiteestä tulee ilmoittaa ennakkoon Lapin ELY-keskukselle (LSL 37 §).	pv	<i>Rakennus­oikeus kerrosalaneliömetreinä, joka on käytettävissä palvelurakentamiseen</i>
SL-2	<i>Luonnonsuojelualue SL-2</i> Ivalojokisuisto on suojeltu sekä luontodirektiivin mukaisena SAC-alueena että lintudirektiivin mukaisena SPA-alueena (Natura-alue). Ivalojoen suiston suot kuuluvat soiden suojeluohjelmaan. Natura-alueelle suunnitellusta toimenpiteestä tulee ilmoittaa ennakkoon Lapin ELY-keskukselle (LSL 37 §).		<i>Ohjeellinen ukolureitti</i>
SL-4	<i>Luonnonsuojelualue SL-4</i> Luonnonsuojelulain (9/2023) 47.1 §:n mukaisesti perustettu yksityinen luonnonsuojelualue. Alueella noudatetaan alueen suojelupäätöksen (LAPELY/3539/2023) rauhoitusmääräyksiä.		<i>Moottorikelkailun yhteystarve -mk</i>
Se	<i>Erämaa-alue Se</i> Erämaailain (62/1991) nojalla perustettu erämaa-alue. Erämaa-alueiden hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät venereitely-, moottorikelkailu- ja ukolureitit. Auiden hoidon ja käytön järjestämisestä päätetään hankkeen ja käyttösuunnitelmassa, jonka laati erämaalain velvoittamana Metsähallitus ja vahvistaa ympäristöministeriö.		<i>Venesatama</i>
nat	<i>Natura 2000 -verkoston kuuluva alue -nat</i> Alue on suojeltu luontodirektiivin mukaisena SAC- jai­tai lintudirektiivin mukaisena SPA-alueena. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 34, 35 ja 39 §:ssä. Natura-alueelle suunnitellusta toimenpiteestä tulee ilmoittaa ennakkoon Lapin ELY-keskukselle (LSL 37 §).		<i>Rajavirtaston harjoitusalueet -rajav</i>

	<i>Rajanylityspaikka</i>
	<i>Ranta-asemakaavoitettu alue (rasterimerkintä)</i>
	<i>Vyöhyke, jolla on noudatettu emätilatarkastelua rantarakennus­oikeuden määrittelyssä -ran</i> Rantaja rajaavan puuston käsittelyssä tulee huomioida rantametsien maisemalliset arvot metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa.
	<i>Oleva lomarakennuspaikka</i>
	<i>Oleva asuinrakennuspaikka</i>
	<i>Uusi rakennuspaikka</i>
	<i>Luku merkinän jäljessä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän</i>
	<i>Luku (1) AO-1 tai RA-2 merkinän jäljessä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän</i>
	<i>Yleiskaava-alueen raja</i>

Yleiset määräykset ja suositukset

Rakentaminen ranta-alueilla
Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AO -, RA-, RM/saa ja RM-alueilla rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL 72.1 §).
Ranta-alueelle tai -vyöhykkeelle sijoittuvilla MP-, MPU- ja MPY- alueilla ei ole rakennus­oikeutta ellei kaavamerkin­nän ole toisin osoitettu (AKL 43.2 §). Tilojen rantarakennus­oikeudet on osoitettu RA- ja AO-alueille.
Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.
Valtionomalle osoitetuilla uusilla RA-rakennuspaikoilla tulee suorittaa arkeologien inventointi ja luontoarvojen selvitys ennen rakentamisluvan myöntämistä, mikäli niillä ei ole tehty kaavoituksen yhteydessä.
Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (RakL 45 §). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahtienojen vaara. Kosteusdiele alitti rakennussot on sijoitettava Inarijärven­velli alimman rakentamiskorkeuden N2000 + 121,48 m (N60 + 121,28 m) yläpuolelle ja muilla vesistöillä vähintään 0,5 m ylempää kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osota, taikka rakentamisluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitytty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määriteltäessä. Näillä alueilla, joilla HW 1/100 laskeentaa ei ole tehty, alimmat rakentamiskorkeudet määritellään tapauskohtaisesti suurimpien havaittujen tulvakorkeuksien perusteella.
Yleiskaavan perusteella ei voida suoraan myöntää rakentamislupia ranta-asemakaava- tai asemakaava-alueille. Yleiskaavassa esitetty ratkaisu voidaan asemakaavoitettavaksi osoitetuilla alueilla huomioida yhtenä rakentamislupien / sijoittamislupien perusteena, ennen kuin alueelle on laadittu asemakaava.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakentamisluvan yhteydessä maankäytö- ja rakennusasetuksen 49 §:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.
Yleisten teiden varsilla ennen rakentamisluvan myöntämistä on uusille rakennuspaikoille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa. Uusia teltä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita.
Asemakaava-alueen ukolpuolella rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopiva. Rakennusten sijoittelussa, mitoituksessa ja ulkoasussa on huomioitava perinteinen rakentamistapa sekä soveltuvuus maisemaan.
Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot, eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Rakennusten ja vesistön välin tule jättää suojapuustoa niin, että rakennukset eivät merkittävästi näy järvelle.
Kyläkeskusten ukolpuolella loma-asuntojen etäisyys rantavista tulee olla vähintään 30 metriä. Erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 20 metriä.
Alueen yksityiskohdaisemmassa kaavoituksessa sekä rakennesuunnitelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melletoja koskevat ohjeavot.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Tällä yleiskaavalla ei rajoiteta (tukuun ottamatta kaavassa todettuja erityisen merkittäviä luontokohteita) eikä ole ratkaistu mahdollisista uusista maa-, kivi- ja kalliolaisten ottoon liittyviä toimintoja ja aluevarauksia. Edellä mainitut toiminnot ratkaistaan tarvittaessa erillisshankkeina.
Yli 50 m korkeista tuulivoimiloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta.
Sähkölinjoja saariin vedettäessä, vesistöjen ylityksissä ja saarten ranta-alueilla on aina käytettävä vesistö- ja maakaapeilta ilmojohjojen sijasta.
Luonnonsuojelualueilla olevilla ja niihin rajautuvilla loma-asuntotiloilla on vene­paikkojen ja väylien ruoppaaminen kielletty.
Veneväylien ja reittien rakentamiseen ja ylläpitoon tarvittavat turvalaitteet voidaan rakentaa maa-alueille, ellei maa-alue ole erityisesti varattu rakentamiseen.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee pyytää vesiväylän ylläpitäjän lausunto niillä alueilla, missä sijaitsee vesiväylän turvalaitteita.
Jätevesien käsittely
Jätevesien käsittelyssä noudatetaan luoklinoin voimassa olevaa jätevesien käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä sekä Inarin kunnan rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä. Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Osa-alueet 1-3

	INARIN KUNTA Ivalon alueen yleiskaava; Osa-alueet 1, 2 ja 3. Yleiskaavamerkinnyt ja määräykset	Luonnos Mielipiteen esittäminen (MRA 30§) Ehdotus Virallinen nähtävislailo (MRA 19§) Virallinen nähtävislailo (MRA 32§) Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto	07.01.2015 08.04.-08.05.2015 17.12.2018 20.03.-23.04.2019 11.9.-11.10.2024 _____, § _____, §
	Ramboll Kauppatie 1-3 F 60100 Seinäjoki	Seinäjoolle 17.12.2018, tark. 8.1.2019, 27.5.2024 ja 5.5.2025	
Proj. nro 1510022280			
Mittakaava 1:20 000			
Pohjakartta © MML maastotietokanta 2022			
	Juha-Matti Märijärvi Yksikönpäällikkö	Annikka Rajala Projektipäällikkö YKS 705	
	Ivalossa _____	Pentti Tarvainen Pöytäkirjantäijä	