

Ivalon asemakaavan muutos; Lintumaa - maankäyttösopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 98
54/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ivalon Lintumaan asemakaavan laajennus ja muutos on käynnistetty teknisessä lautakunnassa 5.11.2013. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.4 - 3.5.2025.

Inarin kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti: "Yksityiselle maanomistajalle voidaan osoittaa ilman maankäyttösopimusta rakennusoikeutta enintään 500 kem."

Maankäyttösopimus edellytetään kiinteistöltä:

- 148-409-24-45 TYÖMAA.

Maakäyttösopimus on laadittu asemakaavaehdotuksen pohjalta. Maankäyttösopimus ohessa.

Alueidenkäyttölaki 91 a § (13.3.2003/222)

"Maanomistajan velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin jäljempänä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa.

91 b § (13.3.2003/222) Maankäyttösopimukset

Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä."

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen kiinteistölle 148-409-24-45.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela ja kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen olivat paikalla asiantuntijoina klo 16.42-17.30. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: tekninen toimi

Tiedoksi: maanomistaja

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi