



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia tuotanto- ja teollisuustiloja. Päivittäistavarakauppaa ei sallita.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY-3

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienyritystiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman tai maaperän pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

TLY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

317

Korttelin numero

12

Ohjeellisen tontin numero.

HARJUTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

—

Katu.

|||mr|||

Moottorikelkkareitti.

▬▬▬

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LINTUMAA

1:2000

EHDOTUS

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN: Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ : Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOJOT: Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovitava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET: Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

MELU:

Seuraava määräys koskee kortteleita 313, 318, 319, 320 sekä tontteja 317/1, 317/2, 317/4, 317/5 ja 317/11:

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liikkeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta.



INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO

WWW.INARI.FI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS; Lintumaa

Asemakaava lainvoimainen:
Valtuusto: 19.2-21.3.2025
Kaavaehdotus nähtävillä: 3.4-3.5.2024
Vireilletulo: 21.5.2014

Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen

Mittakaava: 1:2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-G27
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittausinsinööri Pekka Mäkinen

IVALOSSA 6.2.2025

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §

Kaavasunnittelija

Päivi Semenoff

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä

Mari Palolahti