

Lapin ELY-keskus 30.4.2024:

Kaavaselostusluonnoksessa esitettyjen tavoitteiden lisäksi myös tavoite haitallisten terveysvaikutusten ehkäisemisestä sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenneyhteyksien jatkuvuuden turvaamisesta liittyy tähän kaavoitukseen.

Hyväksymispäivää oleellisempaa on olisi esittää yleiskaavan voimaantuloajankohta.

Kyseisellä kohtaa Vt 4:n keskimääräinen vuorokausiliikenne on 4047 ajoneuvoa, joista raskaita ajoneuvoja on 445 kpl. Nopeusrajoitus kaava-alueen kohdalla on 80 km/h. ELY-keskus edellyttää, että kaavaselostuksessa kuvataan Vt 4:n liikennemäärä sekä määritellään liikenteen aiheuttama melualue. Meluselvityksen perusteella asemakaavassa tulee tarvittaessa antaa määräyksiä meluntorjunnasta.

Asemakaavaluonnokseen merkitty liikennealue (LT) on liian kapea. Liikennealue tulee rajoittaa kevyenliikenteen puolelta koko matkaltaan tiealueen kiinteistörajaa noudattaen.

Asemakaavaluonnoksen mukaan alueelta poistuu yksi liittymä, minkä ELY-keskus katsoo hyväksi ratkaisuksi liikenneturvallisuuden kannalta.

Asemakaavan tultua voimaan tulee asemakaavaan kuulumattomat liittymät poistaa käytöstä.

Alatörmäsentien liittymän osalta ELY-keskus kehottaa kuntaa harkitsemaan, voisiko katuliittymän kunnostaa vastaamaan nykyistä ohjeistusta. Liittymä tulee sijoittaa 80-100 asteen kulmassa tiehen.

Kaava-alueella sijaitsee Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-JÄRJESTELMÄ) merkitty saha, jonka toiminta on lakannut 2012. Kohteelle on merkitty selvitystarve sekä toimenpidemerkintä, jonka mukaan maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteyttä valvontaviranomaiseen. Lisäksi alueella toimiva autokorjaamo tullaan merkitsemään MATTI-järjestelmään.

Alue sijaitsee tulvavaara-alueen ulkopuolella, joten tulvaan liittyvät kaavamääräykset ovat tarpeettomia.

Kaavaselostuksessa on vanhentunutta tietoa tulvariskien hallinnasta.

Vastineet:

Lisätään kaavaselostukseen.

Lisätään voimaantuloajankohta kaavaselostukseen.

Lisätään liikennemäärätieto kaavaselostukseen.

Määritellään melualue ja lisätään sitä koskeva kaavamääräys.

Levennetään LT-aluetta kiinteistörajaa noudattaen. Tutkitaan myös mahdollisuutta leventää LT-aluetta muissa kapeissa kohdissa.

-

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

Lisätään kaavaselostukseen.

Poistetaan tulvaan liittyvät kaavamääräykset.

Korjataan tieto kaavaselostukseen.

Paliskuntain yhdistys 3.5.2024: Alueella on mm. vanha saha, jonka alueella on oleskellut jonkin verran poroja keskikesällä räkääaikana hakemassa suojaa. Porot voivat teollisuusalueella altistua vahingoille ka toisaalta porot voivat häiritä ihmistoimintaa, jos ne hakeutuvat avonaisiin halleihin tai vastaaviin rakennuksiin hakemaan viilennystä. Porojen aitaaminen pois yritystoiminnan tonteilta ei kuulu paliskunnan tehtäviin, vaan aitaaminen on toimijan vastuulla. Paliskunta pyytää huomioimaan tämän uutta toimintaa alueelle suunniteltaessa. Kaavassa tulisi tästä syystä informoida porojen vapaasta laidunnusoikeudesta yleisen kaavamääräyksen kautta. Esimerkiksi: <i>”Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava porojen vapaa laidunnusoikeus”.</i>	Vastineet: Kaavassa ei kielletä aitaamista, mutta ei myöskään velvoiteta siihen. Porojen vapaata laidunoikeutta ja muita poronhoitoa koskevia asioita on selostettu kaavaselostuksessa. Erillistä määräystä ei tarvita asemakaavaan.
---	--

Ivalon paliskunta 3.5.2024 Lintumaa on tavallisesti ollut alueena sellainen, jonne porot hakeutuvat kesäisin hakemaan suojaa räkältä ja viilennystä kuumuudelta. Poroilla on vapaa laidunnusoikeus ja näin ollen aitaamisvelvoite ei kuulu paliskunnalle.	Merkitään tiedoksi.
--	----------------------------

VASTINEET KAAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN HUOMAUKSIIN

Tilan 148-409-24-48 haltija 18.4.2024: Poistetaan kiinteistön osalta nelostien viereinen suojaviheralue ja pienennetään toisen pään suojaviheraluetta siten että vain rasiitteiden alla olevat alueet jäävät suojaviheralueelle. Tai vaihtoehtoisesti annetaan kompensaaiona suojaviheralueista korttelin 319 tontti nro 3 ja 500 k-m² rakennusoikeutta.	Vastineet: Nelostien puoleinen suojaviheralue poistetaan tilan alueelta. Pieni osa tilasta muutetaan LT-alueeksi. Itäosassa oleva suojaviheralue on tarpeen mm. aurauslumen tarpeisiin. Mahdollisista tilusvaihdoista voi neuvotella kunnan kanssa. .
---	--