

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Lintumaa / kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 37
54/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää 5.11.2013 § 85 asemakaavan laajennuksen Ivalon Lintumaan teollisuusalueella. Kaavoitus on kuulutettu vireille 28.5.2014. Asemakaavan tavoitteita ja kaavoitettavaa aluetta on tarkasteltu uudelleen teknisessä lautakunnassa 21.2.2024 § 14.

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 3.4. – 3.5.2024. Lausuntoja saapui 3 kpl ja mielipiteitä 1 kpl. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Ivalon paliskunta ja Paliskuntain yhdistys. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteessä 2.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 19.2. – 21.3.2025. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Saamelaismuseo Siida ja Paliskuntain yhdistys. Muistutuksia ei saapunut. Lausunnot ohessa ja niihin laadittu kirjallinen vastine kaavaselostuksen liitteessä 3. Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavan pinta-ala on 14,5 ha, josta laajennusala on 7,5 ha. Asemakaavalla osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 31 900 k-m², josta uutta on 17 082 k-m². Asemakaavalla muodostuu toimitilarakennusten korttelialuetta KTY-2, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta TY-3 ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialuetta TLY. Uusia tontteja muodostuu 12 kpl. Lisäksi rakentamisen ulkopuoliset alueet on osoitettu suojaviheralueena EV ja alueelle muodostuu kaksi uutta katua; Alatormäsentie ja Moottoritie.

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 6.2.2025
- Kaavaselostus pvm. 6.2.2025, päivitetty 25.3.2025
- Kaavaselostuksen liitteet 1-7:
 - 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 2. Vastineet kaavaluonnosvaihe
 - 3. Vastineet, kaavaehdotusvaihe
 - 4. Asemakaavan seurantalomake
 - 5. Luontoselvitys
 - 6. Kaavaan liittyvät päätökset
 - 7. Pinta-alamuutokset tiloittain
 - 8. Kuvakohteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Ivalon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Lintumaan teollisuusalueella ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
