

Tonttijaon muutos Ivalon Eteläpää KL 379

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 39
203/10.01.00.00/2025

Valmistelija

Mittausinsinööri

Maanomistaja on tehnyt esityksen tonttijaon laatimiseksi omistamalleen liikerakennusten korttelialueelle 379 Ivalon Eteläpään asemakaava-alueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelissa on yksi rakennuspaikka, jolla on yhteensä rakennusoikeutta 5800 k-m². Tontti esitetään jaettavaksi kahteen osaan, rakennusoikeus pysyy kokonaisuudessaan samana. Hakemus ohessa.

Hakemuksessa esitetään tontin jakamista seuraavasti:

Tontti 1: pinta-ala 15 052 m² ja rakennusoikeutta 4 666 k-m²

Tontti 2: pinta-ala 3 658 m² ja rakennusoikeutta 1 134 k-m²

Tonttijakoehdotus asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kuulemista varten, jonka jälkeen se voidaan tuoda lautakuntaan käsiteltäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. muuttaa Ivalon asemakaavan korttelin 379 tonttijakoa hakemuksen pohjalta,
2. asettaa tonttijakoehdotuksen yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
