

Asemakaavaehdotuksen tavoitteiden tarkistaminen / Jokostie 9/1

Tekninen lautakunta 28.05.2025 § 62
885/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Kaunispään asemakaavan muutos Jokostien korttelissa 9 tontilla 1 on ollut luonnoksena nähtävillä 2.10–1.11.2024. Asemakaavaluonnos ohessa. Valmisteluaineistosta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Inarin Lapin Vesi Oy. Saamelaismuseolla, Saamelaiskäräjillä, Ympäristönsuojeluviranomaisella, Terveystieteiden tutkimuskeskuksella ja Paliskuntain yhdistyksellä ei ollut huomautettavaa. Lausunnoissa ei noussut esiin merkittäviä asioita, lausunnot ohessa.

Mielipiteitä ei saapunut nähtävilläoloaikana. Kaavamuutosalueen vuokralaiset ovat toimittaneet 27.5.2025 mielipiteen, ohessa. Vuokralaisten esityksen mukaan alueen asemakaavassa kerrosluvun tulisi olla V. Esityksen kerroslukua perustellaan sillä että matala kerrosluku ei anna riittävää tilaa koko tontin vaatimalle tasokkaalle piha- ja autoparkkialueelle, vaan tuleva rakennus valtaisi liian suuren osan koko tontin maa-alueesta. Useamman kerroksen hotellin rakentaminen oikein sijoitettuna ei aiheuttaisi mitään haittaa ympärillä olevalle asutukselle ja liiketoiminnalle, vaan antaisi Saariselälle ryhdikkään kuvan koko alueelle ja sen muulle kehittämiselle.

Voimassa olevan asemakaavassa sallittu kerrosluku on II ja nähtävillä olleessa luonnoksessa välillä II - II u $\frac{3}{4}$.

Koska esitys poikkeaa merkittävästi nähtävillä olleesta asemakaavaluonnoksesta tulee kaavamuutoksen tavoitteista keskustella lautakunnassa ja tarkistaa ennen kaavaehdotuksen laatimista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että asia palautetaan valmisteluun, ja edellytetään havainnekuvia.

Käsittely

Puheenjohtaja Marko Katajamaa ehdotti, että asemaluonnoksessa tavoitteeksi hyväksyttäisiin viisi kerrosta. Eemeli Franssi kannatti puheenjohtajan ehdotusta. Koska oli annettu kannatettu vastaehdotus, järjestiin äänestys: esittelijan ehdotus jaa ja puheenjohtajan ehdotus ei.

Äänestyksessä annettiin neljä jaa- ääntä ja kaksi ei-ääntä, jolloin esittelijän ehdotus tuli päätökseksi.

Päätös

Teknisen johtajan ehdotus tuli voimaan äänestyksen jälkeen. Asia palautetaan valmisteluun.

Tiedoksi: hakija
kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 665 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi