

Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 235, Uuvana

Tekninen lautakunta 28.05.2025 § 54
135/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Maanomistajat ovat jättäneet kunnalle hakemuksen Kaunispään asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 235. Kortteli sijaitsee Uuvana-nimisen katualueen päässä Kaunispään huipun tuntumassa ja on rakentamaton.

Kortteli 235 on osoitettu asemakaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi RA-4; *Koerakentamisen korttelialueet*. Alueet on tarkoitettu perinteisestä lomarakentamisesta poikkeavien rakennusten korttelialueiksi, jotka on toteutettava kortteleittain yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeutta on 450 k-m². Hakemus ja kartta ohessa.

Hakemuksessa esitetään korttelialuetta muutettavaksi kahdeksi loma-asuntojen korttelialueeksi ja rakennusoikeutta molemmille tonteille 300 k-m², yhteensä 600 k-m². Kerrosluvuksi esitetään 2/3 k l.

Voimassa olevassa kaavassa ei ole rajoitettu rakennusten lukumäärää tai julkisivua, asemakaavamuutoksella on mahdollista antaa rakentamiselle tarkempia määräyksiä.

Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 5000 € voimassa olevan hinnoitteluperiaatteen mukaisesti (kvalt. 12.12.2024 § 68)

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Kaunispään asemakaavan muutoksen korttelissa 235.

Käsittely

Kunnan tulee huolehtia siitä, että maapoliittisen ohjelman ja alueidenkäyttölain periaatteiden mukaisesti maanomistajalta peritään tontin arvon noususta korvausta.

Lisäksi lautakunta halusi rajata suunnittelun pohjaksi kulun Uuvanan kautta, sekä rajata tontille suunniteltavien rakennusten määrän enintään kolmeen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija
kaavoitus

lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
