

INARIN KUNTA, TILAPALVELU LIIKELAITOS

TARJOUSPYYNTÖ

17.4.2025

SEVETTIJÄRVEN KOULU

Inarin kunta, Tilapalvelu liikelaitos pyytää tarjoustanne kokonaisurakasta koulurakennuksen vesikattokorjauksesta ja julkisivumaalauksesta osoitteeseessa:

Sevettijärventie 9076
99930 Inari

1. Hankintamenettely

Avoin menettely

Hankintailmoitus on jätetty julkaistavaksi osoitteissa www.tarjouspalvelu.fi ja www.hankintailmoitukset.fi

2. Urakan sisältö

Liitteessä olevien piirustusten laajuudessa nykyisen tiilikatteen aluskatteineen ja kattolyhdyn purkaminen sekä purkujätteiden toimittaminen jätteiden vastaanottoon. Aluskate ei sisällä asbestia eikä haitta-aineita ja voidaan käsitellä normaalina jätteenä.

Liikuntasalisiiven ja pääsisäänkäynnin katoksen jiirit vahvistetaan liitteen rakennekuvan mukaisella tolppauksella.

Vanhojen tiilikatteen ruoteiden varaan asennetaan uusi aluslevytys (15 mm vaneri / 18 mm OSB) sekä aluskate, jonka päälle punainen Icopal TopSafe-Classic kolmiorimahuopakate. Sivuräystäille tippanokallinen pellitys ja päätyräystäät pellitetyllä kolmiorimalla. IV-piiput (4kpl) ylösnostoin ja pellityksin, viemärituuletukset (2 kpl) ja antenni varustetaan läpivientikappalein. Pellitykset punainen.

Räystäslaudat uusitaan lukuun ottamatta räystäiden alapinnan lautoja, näihin varataan kuitenkin 10% uusimistarve mahdollisten lahovikojen korjaamiseen.

Rännikourut ja syöksytorvet (6 kpl) uusitaan, väri valkoinen.

Rakennuksen julkisivut maalauskaiteellaan TVT 1908 -sävyisellä Tikkurilan ulkomaalilla. Räystäslaudat, pilarit, palkit, ikkuna- ja ovipielet, -smyygit sekä ikkunaritilät maalarin valkoisella. Maalattavien pintojen esikäsitteily maalitoimittajan ohjeen mukaan, minimissään harjaus ja maalipesu. Julkisivun pystylomalaudoituksen uusimista varataan 10%, tähän sisältyy pääsisäänkäynnin kaiteen uusiminen.

Rakennuksen sisätiloissa voi olla toimintaa urakka-aikana, sisäänkäynteihin on rakennettava suojahäkit.

INARIN KUNTA, TILAPALVELU LIIKELAITOS

TARJOUSPYYNTÖ

17.4.2025

Tarjoajan on tutustuttava kaikkiin tarjouspyynnön liitteisiin ja otettava ne huomioon tarjoustaan laatiessa.

Rakentamisessa on noudatettava rakentamismääräyskokoelman vaatimuksia, RT-kortteja, RIL:n ja Kattoliiton ohjeita sekä muita yleisesti hyvää rakennustapaa noudattavia ohjeita.

3. Suunnitelmat

Tarjous tulee laatia tämän Tarjouspyynnön liitteenä olevien nykytilanteen ARK-suunnitelmien, kattolyhdyn nykyisen rakennekuvan ja puretun kattolyhdyn kohdalta kuilun uuden katon suunnitelman sekä kohteen valokuvien perusteella.

4. Toimitusaika ja viivästyssakko

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta tekee hankintapäätöksen viipymättä tarjousten avaamisen jälkeen. Valmius työn aloittamiselle 2.6.2025 alkaen. Tilaaja edellyttää, että tilat ovat käyttövalmiina 31.7.2025 mennessä.

Viivästyssakko YSE:n mukaisesti.

5. Urakoitsijalle asetetut vaatimukset

Urakoitsijalla on oltava alan kokemusta. Urakoitsijalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset toimituksen toteuttamiseksi.

Urakoitsija, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä toimituksen toteuttamiseksi, tai joka on laiminlyönyt verojen ja lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen Suomessa tai siinä maassa, jossa tarjoajan pääpaikka sijaitsee, suljetaan pois tarjouskilpailusta. Urakoitsija voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen osalta on viranomaisen hyväksymä maksusuunnitelma. Tilaaja tarkastaa tarjoajan luottotiedot yleisesti käytetyistä rekistereistä. Urakoitsija, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan alla mainittuja tietoja tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

Esitetyt todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden toimituspäivästä laskettuna.

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa tilaajavastuulain 5§:n mukaiset todistukset.

Vastaava todistus on myös esitettävä mahdollisten alihankkijoiden osalta.

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden.

INARIN KUNTA, TILAPALVELU LIIKELAITOS

TARJOUSPYYNTÖ

17.4.2025

6. Tarjouksen sisältö

Tarjous tulee tehdä täysin tarjouspyyntöä vastaavassa muodossa sisältäen vähintään tässä tarjouspyynnössä vaaditut tiedot. Muulla tavalla tehtyä tarjousta ei oteta huomioon.

- tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä
- tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset
- tarjous ei saa olla ehdollinen

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön Urakoitsija hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme kuukautta tarjouspyynnössä ilmoitetusta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien. Tarjous hylätään, jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu allekirjoittamattomana.

Tarjoushinta

Tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan **kokonaishinnan (alv 0 %)**. Tarjous annetaan tämän tarjouspyynnön liitteenä olevalla tarjouslomakkeella erittelyineen.

Tarjoukseen liitettävät muut selvitykset

- tilaajavastuulain 5§:n mukaiset todistukset

7. Maksuehto

Laskutus suoritetaan maksuerätaulukon mukaisesti. Valittavan Urakoitsijan kanssa tehtävään urakkasopimukseen liitetään maksuerätaulukko. Maksuehto on 21 pv netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

8. Vakuudet

Vakuudet YSE 1998 mukaisesti.

9. Sopimusehdot

Urakoitsijan tulee noudattaa kaikkien työntekijöiden työsuhteissa voimassa olevaa alan valtakunnallista työehtosopimusta, sekä työturvallisuutta koskevia säännöksiä. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman etukäteistä kirjallista suostumusta. Noudatettavat sopimusehdot YSE 1998. Omia sopimusehtoja ei voi esittää tarjouksessa.

INARIN KUNTA, TILAPALVELU LIIKELAITOS

TARJOUSPYYNTÖ

17.4.2025

10. Vakuutukset

Urakoitsijalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa toimituksen laajuuteen ja riskeihin nähden.

11. Tarjousten käsittely, vertailu ja valinta sekä valintaperusteet

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan. Tarjouskilpailu ratkaistaan annettujen tarjousten perusteella.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. Urakoitsijoiden kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten edullisuuden vertailu

Valintaperusteena halvin hinta.

12. Päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös toimitetaan sähköpostilla kirjallisesti tiedoksi kaikille tarjouksen tehneille. Tarjoajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa sähköpostiosoite, johon ilmoitus annetaan.

Hankinta edellyttää hankintapäätöksen lisäksi erikseen tehtävää kirjallista sopimusta. Sopimus allekirjoitetaan Tilapalvelu liikelaitoksen hankintapäätöksen jälkeen hankintalaissa säädetyn mukaisesti.

13. Hankinnassa noudatettavat asiakirjat

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan.

Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

1. Urakkasopimus
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. YSE 98
4. Tarjous liitteineen

Sopimusta allekirjoitetaan kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi Urakoitsijalle ja yksi tilaajalle.

14. Tarjouksen toimitus

Sitova tarjous liitteineen tulee toimittaa viimeistään 2.5.2025 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi:n kautta.

INARIN KUNTA, TILAPALVELU LIIKELAITOS

TARJOUSPYYNTÖ

17.4.2025

15. Muut ehdot

Inarin kunta, Tilapalvelu liikelaitos pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset perustelluista syistä.

16. Erimielisyyksien ratkaisu

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa Inarin istuntopaikassa.

17. Hankintaan liittyvät kysymykset

Hankintaan liittyvät lisäkysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta 24.4.2025 klo 12:00 mennessä. Lisäkysymyksiin vastataan lisäkirjeellä Tarjouspalvelu.fi:n kautta kaikille tarjoajille viimeistään 25.4.2025 klo. 12:00, jolloin niiden katsotaan tulleen tarjoajien tietoon. Vain Tilapalvelu liikelaitoksen kirjallisesti antamat lisäselvitykset ovat tilaajaa sitovia.

Jaakko Korppila
Tilapalvelupäällikkö
Inarin kunta, Tilapalvelu liikelaitos

Liitteet:

- 1: ARK-nykytilanne 23.6.2024
- 2: Kattolyhdyn nykyinen rakenne 15.2.1990
- 3: Kuilun katon ja jiirien vahvistaminen rakennesuunnitelma 16.4.2024
- 4: Valokuvia kohteesta 7 kpl