

Neitamontie 2; rakentamislupa

Tekninen lautakunta 25.06.2025 § 69
330/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Kiinteistö Oy Tokmanni Ivalo hakee lupaa liikerakennukselle. Rakennuksen julkisivut ovat pelti-villa elementtejä, pinta peltiä. Rakennuksen paloluokka P0.

Liikerakennus sisältää väestönsuojan. Rakennukseen on laadittu henkilölaskentaperuistenen väestönsuojalaskelma.

Liikerakennus on osittain kaksikerroksinen, kerrosalaltaan 3660 m². Myymälän puoli on yksikerroksinen kerrosalaltaan 2825 m². Rakennus sijoittuu asemaakavan mukaiselle tontille.

Luvanhakija hakee lupaa rakentamisen aloittamiseksi ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta rakentamislain 78 §:n mukaisesti.

Hankkeesta on kuultu naapurit rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Hanke on asemakaavan mukainen. Luvan valmisteluvaiheessa hakija ei ole esittänyt hallitsevansa rakennuspaikkaa. Kauppakirja tontista on luvattu toimittaa ennen lupaviranomaisen kokousta 25.6. Myöskään valmisteluvaiheessa ei ole ollut käytössä pelastusviranomaisen lausuntoa hankkeesta. Vaatimus puoltavasta lausunnosta on laitettu lupaehdoksi jotta sen voi toimittaa vielä lupapäätöksen jälkeenkin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä haetun rakentamisluvan sekä päättää antaa luvan rakennustyön suorittamiseen hyväksyttävää 30000 euron vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Vakuus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista (RakL 78 §).

Käsittely

Rakennustarkastaja Vesa Pietikäinen esitteli asiaa laajasti asiantuntijana, ja asiasta käytiin keskustelua. Hakija on toimittanut rakennustarkastajalle 24.6.2025 rakennuspaikan hallintaa osoittavan kauppakirjan sekä pelastusviranomaisen lausunnon.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä haetun rakentamisluvan siten, että paloviranomaisen lausunnossaan 24.6.2025 esittämät asiat on huomioitava rakennuksen suunnittelussa

2. antaa luvan rakennustyön suorittamiseen hyväksyttävää 30000 euron vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman. Vakuus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista (RakL 78 §).

Pöytäkirja esitetään tarkistettavaksi pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: hakija

Toimeksi: rakennusvalvonta

lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
