

Tontin ja Ivalojoen välisen alueen käyttöoikeussopimus

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 163
220/10.00.02.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

██████████ on pyytänyt mahdollisuutta maa-alueen käyttöoikeudelle tai ostolle koskien Ivalon asemakaavan mukaisen tontin 233/3 ja Ivalojoen välisiä VL (lähivirkistysalue) ja VL-2 (lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) alueita. Alueen koko on noin 1850 m². Hakijalla on suunnitelmissa ostaa tontti ja rakentaa sille omakotitalo, mikäli hanke saa luvan. Inarin kunta ei ole myynyt asemakaava-alueella viheralueita. Inarin kunnalla on vastaavien alueiden käyttöoikeussopimuksia mm. Kirkkokujan alueella. Sopimuksessa edellytetään alueen käyttöä asemakaavan mukaisesti lähivirkistysalueena eikä sillä voida rajoittaa kulkua.

Hakemuksen mukaisella alueella on 28.8.2023 päivätyn luontoselvityksen mukaisesti metsälain mukaista suojeltavaa luontotyyppiä tuoretta ja kosteaa lehtoa, kurumaista laaksoa, rantaluhtaa. Aluetta tulee hoitaa asemakaavan mukaisesti lähivirkistysalueena käyttöoikeuden haltijan kustannuksella ja sille ei ole mahdollista toteuttaa maata muokkaavia töitä tai istutuksia. Alueelle voidaan tehdä kulkuväylä tontin ja rannan välille (leveys enintään 1,0 m) ja rantaan on mahdollista sijoittaa käyttöoikeuden haltijan laiturit. Käyttöoikeussopimus ei oikeuta rantaviivaa muokkaaviin toimiin. Sopimus voitaisiin allekirjoittaa mikäli hakija hallitsee tonttia 233/3. Sopimusluonnos ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen Maa-alueen käyttöoikeussopimusluonnoksen.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi klo 16.23-17.14.

Anna Virolainen-Hynnä esitti, että maa-alueen käyttöoikeussopimusta ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
