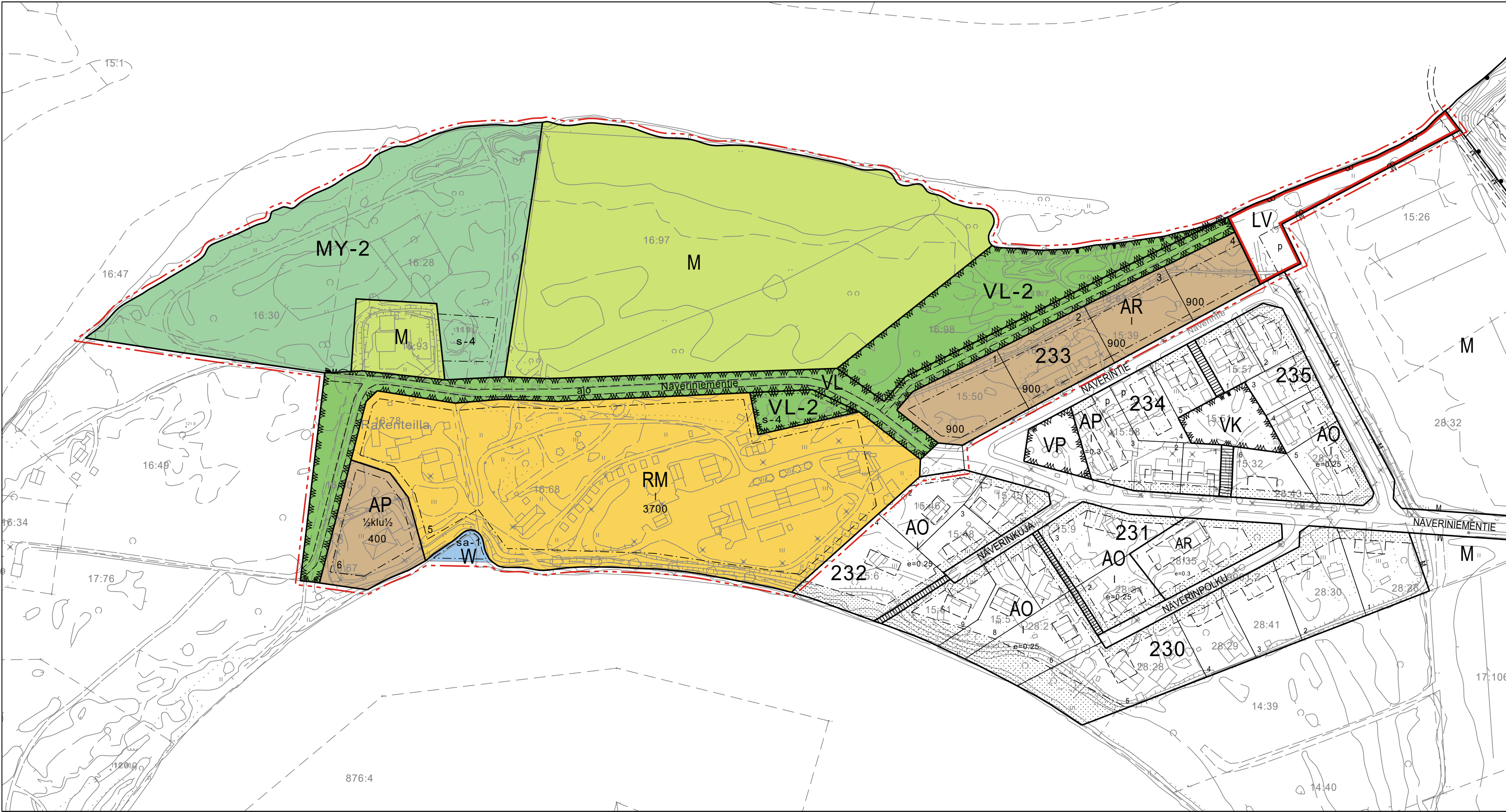




KAAVAMERKINNÄT

- AP

Asuinpienalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VL-2

Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LV

Venesatama.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- MY-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsevat uhanalaiset luontotyypit on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa.
- W

Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 233

Korttelin numero.
- 7

Ohjeellisen tontin numero.
- 3200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.

- sa-1

Saunan rakennusala. Alue on tarkoitettu väliaikaiselle, siirrettävälle saunarakennukselle. Saunan rakentamiseen ja siirtämiseen vesialueelle tulee hankkia kaikki vaadittavat luvat. Saunan koko saa olla enintään 10 m². Jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla.

- Katu.
- Näveriniementie

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- p

Pysäköimispaikka.
- s-4

Suojeltava alueen osa. Alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

- RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:**

Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- RAKENNUKSEN KOKO:**

Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.
- RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ:**

Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesiivittäin tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.
- VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTO**

Alueelle rakennettavat rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkkoon lukuunottamatta vesialueelle väliaikaisesti siirrettävää saunarakennusta.

- MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:**

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovitava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.
- VALUMAVEDET:**

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.
- TULVA:**

Tulvasuojelualueet: Ennen rakennusluvnan myöntämistä tulvapenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

- Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvnan myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; NÄVERINIEMI

1:2000

Muutokset kortteleissa 232 ja 233

Uudet tontit: 233 / 4 ja 232 / 6

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99600 IVALO www.inari.fi	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS; Näveriniemi	Asemakaava lainvoimainen: 16.4.2025 Valtuusto: 27.2.2025 Kaavaehdotus nähtävillä: 6.11-10.12.2024 Kaavaluonnos nähtävillä: 13.12.2023-26.1.2024 Vireilletulo: 23.8.2023	
		Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen	
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Mittausinsinööri Pekka Mäkynen
IVALOSSA 27.1.2025		HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA 27.2.2025 § 7	
Kaava suunnitteli Päivi Semenoff		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Palolahti	