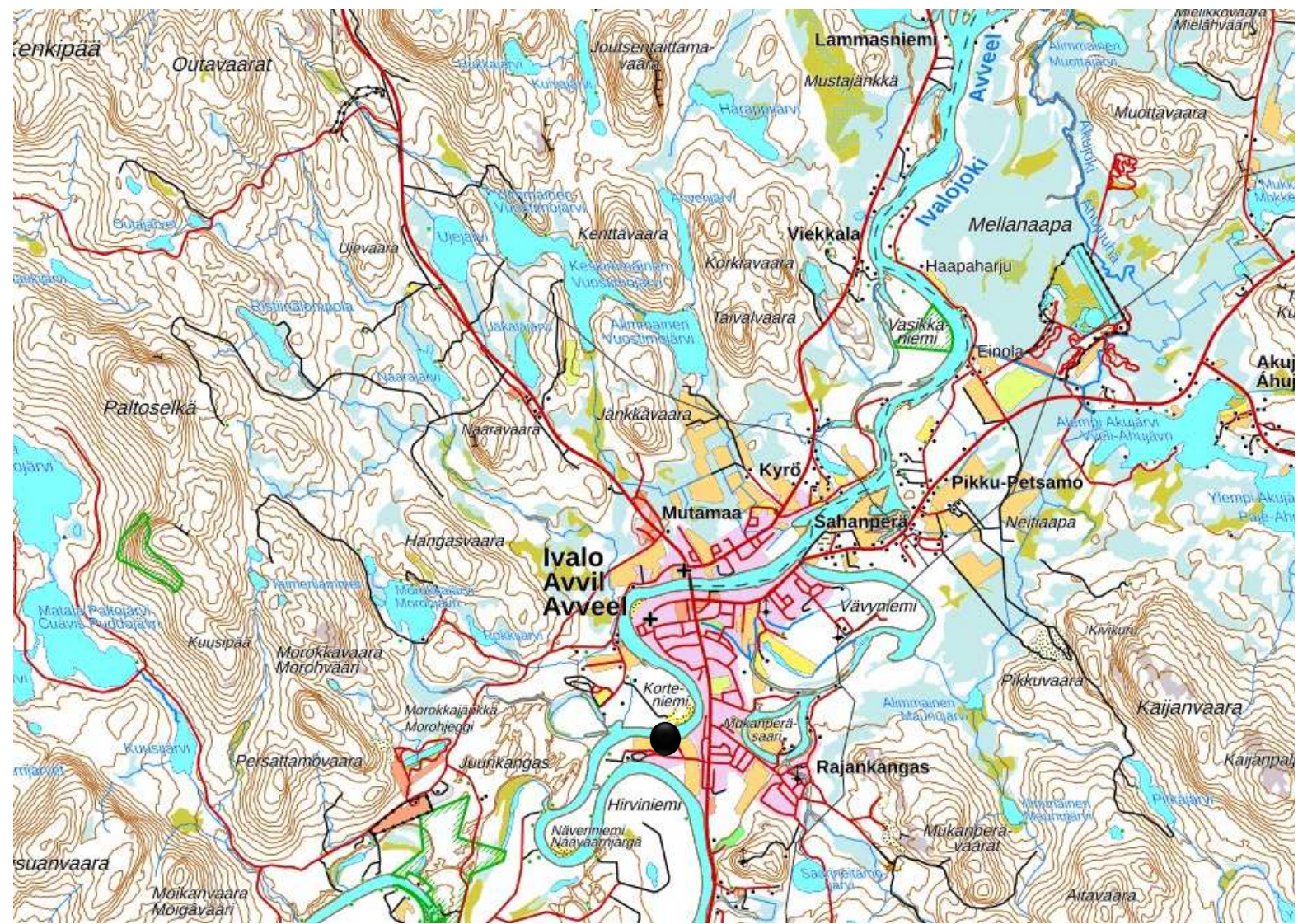
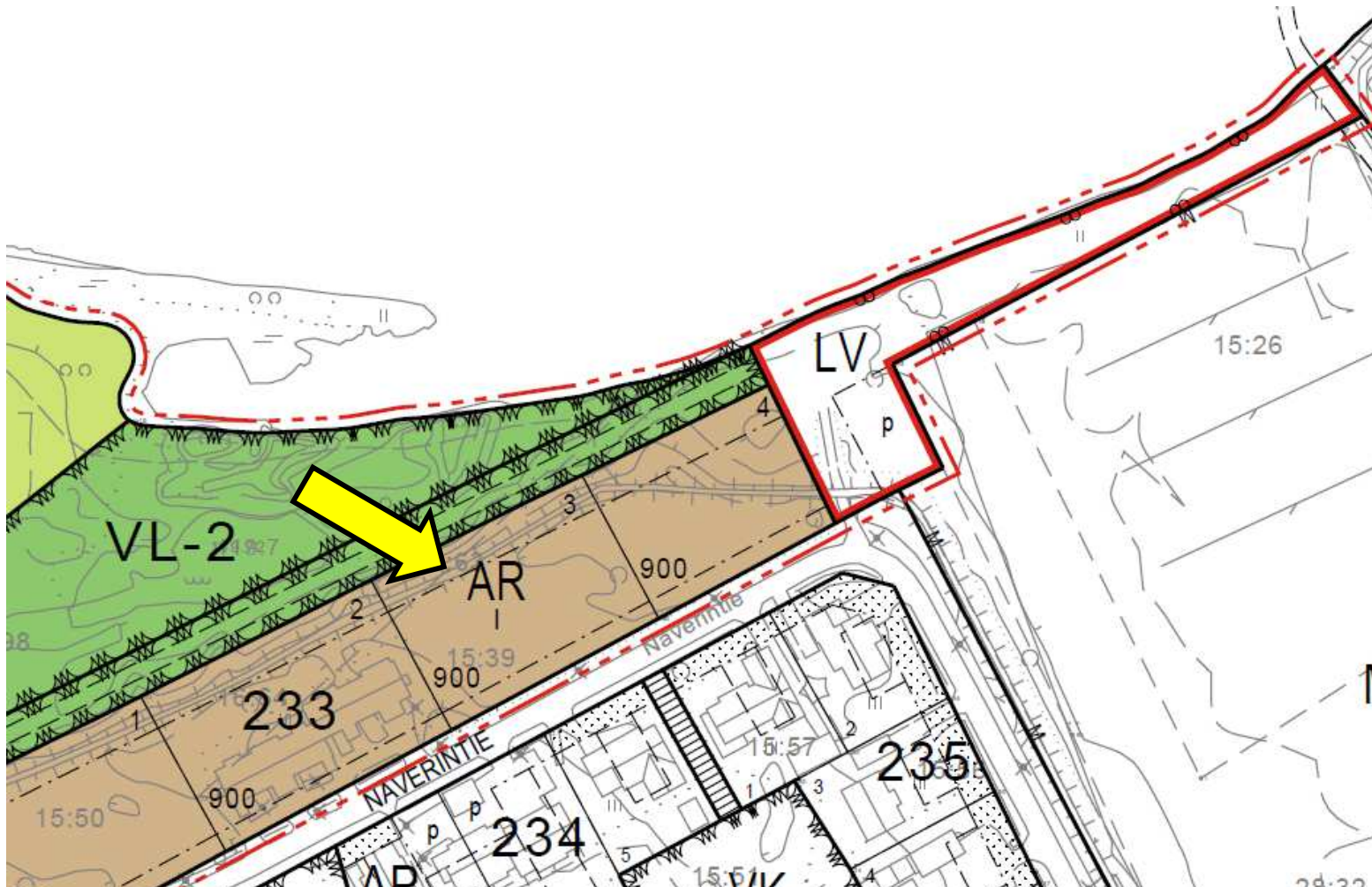
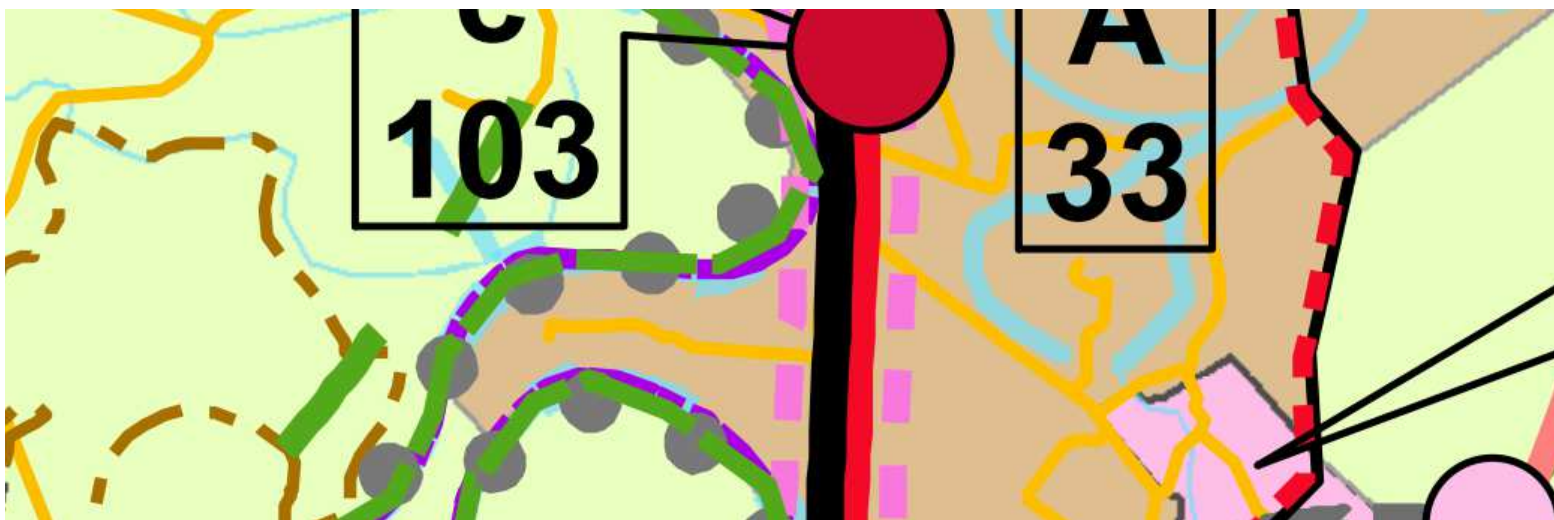




Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040



A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskusta- toiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.
---	--

	ERITYISESTI PORONHOITOA VARTEN TARKOITETTU ALUE Merkinnällä osoitetaan PHL 2 § 2.mom. mukaista aluetta. <i>Alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomatta- vaa haittaa poronhoidolle. Valtion maan luovuttaminen tai vuokraaminen saa tapahtua vain sillä ehdolla, että maanomistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta saada kor- vausta porojen aiheuttamasta vahingosta.</i>
---	---

mv	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMI- SEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. <i>Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkai- lun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötar- koitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijai- sesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoar- voja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.</i> <i>Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
---	--

LK	JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäy- tävä. <i>Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnitte- lussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liiken- teen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkea- luokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.</i> <i>Saamelaiden kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
---	---

el	KYLMÄTESTAUKSEN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joille voi sijoittua arktisen kylmätestauksen kehittämiseen ja tutkimukseen liittyviä alueita. <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot ja olemassa oleva asutus sekä pyrittävä lieventämään haitalli- sia vaikutuksia.</i>
--	--

Suojelualueet (ei ole)



Tulva-alueet

☒ Vesistöjen tulvakartat (111)

☐ Tulvakarttoja vastaavat
vedenkorkeudet

☐ Tulvakartoitetut alueet

☒ Tulvan toistuvuus:

Harvinainen 1/100a (1 %)

☐ Tulvariskikohteet

☐ Aukkaat tulvavaara-
alueella

☒ Tiestö tulvavaarassa

☒ Tulvavaara-alue ja
vesisyvydet

☐ Merenrannikon tulvakartat (9)

☐ Muut tulvakartat (31)

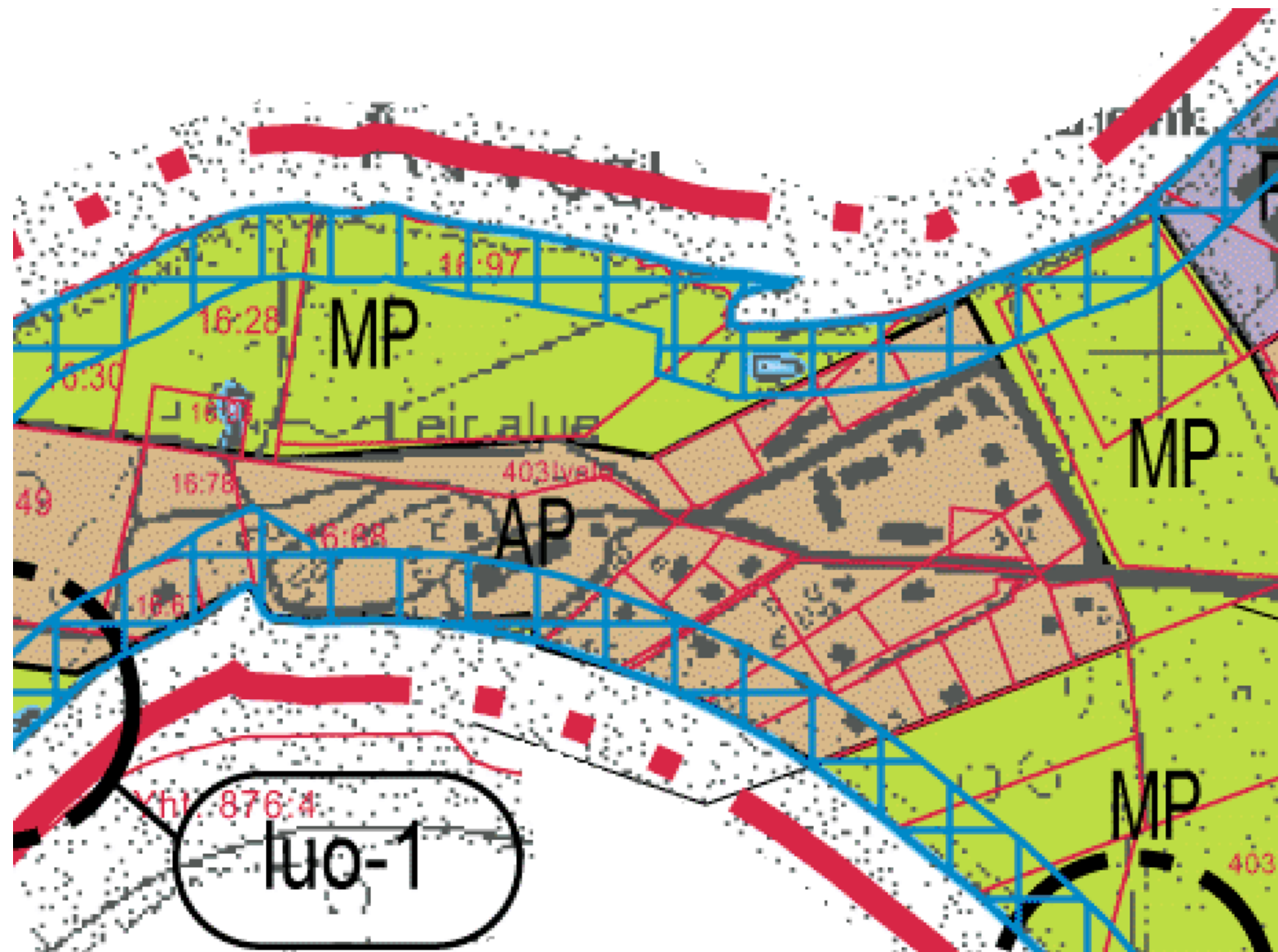
☐ Havaitut tulva-alueet (36)

☒ Huomioita tulvakartoista (1)

☐ Tulvariskialueet (1)



Ivalon alueen yleiskaava



AP

Pientalovaltainen asuntoalue AP (ruskealla reunustetut alueet ovat mahdollisia laajentumisalueita)

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m² suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.