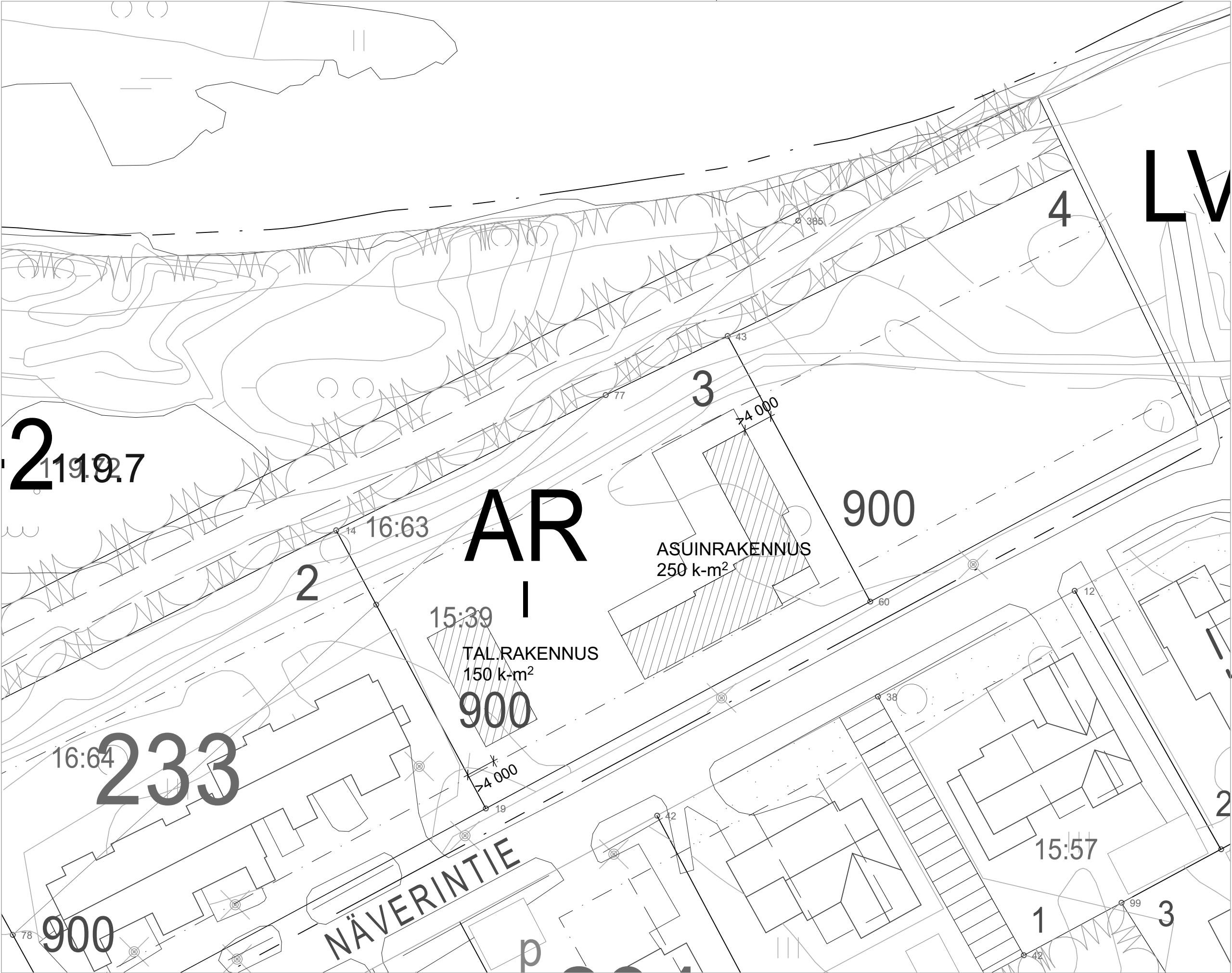




INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; NÄVERINIEMI

KAAVAMERKINNÄT

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-2	Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
RL	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
LV	Venesatama.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsevat uhanalaiset luontotyypit on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
3200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k l	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
sa-1	Saunan rakennusala. Alue on tarkoitettu väliaikaiselle, siirrettävälle saunarakennukselle. Saunan rakentamiseen ja siirtämiseen vesialueelle tulee hankkia kaikki vaadittavat luvat. Saunan koko saa olla enintään 10 m². Jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisilla.

	Katu.
Näveriniementie	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
p	Pysäköimispaikka.
s-4	Suojeltava alueen osa. Alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:
Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tulvaperikereitä ei saa vaurioittaa siten, että tulvasuojelu vaarantuu. Tulvaperikereen muokkaamisesta tai siirtämisestä tulee neuvotella patoturvallisuusviranomaisen kanssa.

RAKENNUKSEN KOKO:
Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot tai mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA YMPÄRISTÖ:
Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesivuiittain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTO
Alueelle rakennettavat rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkkoon lukuunottamatta vesialueelle väliaikaisesti siirrettävää saunarakennusta.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:
Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovitava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

VALUMAVEDET:
Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

TULVA:
Tulvasuojelualueet:
Ennen rakennusluvun myöntämistä tulvaperenger tulee korottaa vähintään 30 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voida osoittaa, että alueen tulvasuojauksen tarvetta on alennettu muilla toimenpiteillä.

Tulvasuojelun ulkopuoliset alueet:
Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 50 cm ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa toistuvan korkein laskennallinen tulvakorkeus (HW 1 / 100), ellei voida osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaus on turvattu muulla tavalla. Rakennusluvun myöntävällä viranomaisella on oikeus olosuhteista johtuen vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

K.O.SA 148-403-15-39	KORTTELI/TILA	TONTTI/No	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSLOMANPIDE UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirustus	MITTAKAAVAT 1:500	
		SUUNN.ALA	TYÖ No	PIIR.No
ARK ARKKITEHTI SAFA		TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
HONKATALOT, TAMPELLAN ESPLANADI 7, 33100 TAMPERE TEL.: + 358 50 552 62 94 E-MAIL: janne.kantee@honkatalot.fi		PÄIVÄYS 13.6.2025	YHT.HENK. PIIRT.	e-mail: janne.kantee@honkatalot.fi PV