

Korjauspyyntö Ivalon alueen osayleiskaavaan, Alajoki

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 230

386/10.02.02/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Kiinteistöjen 148-409-76-1 LOMPOLONLUUSUA ja 148-409-15-10 LUUSUA maanomistajat ovat jättäneet kunnalle korjauspyynnön koskien voimassa olevaa Ivalon alueen yleiskaavaa, osat 4-10. Korjauspyynnot ja kartta sijainnista ohessa.

Pyynnön mukaan osayleiskaavaan tulee merkitä rakennuspaikka maanomistajien kiinteistöille. Inarin kunnan rakennusrekisterin mukaan kiinteistöllä 148-409-15-10 on vuonna 1980 rakennettu vapaa-ajan rakennus. Kiinteistö 148-409-76-1 on rakentamaton.

Kiinteistöt sijaitsevat Alajoen varrella. Voimassa olevan Ivalon alueen osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti emätilamitoituksen ulkopuolelle on jätetty tulvanuhanalainen Ivalojokivarsi, alle 4 hehtaarin kokoiset järvet sekä muut joet. Näin ollen tiloille, jotka sijaitsevat edellä mainitulla alueella, ei ole merkitty rakennuspaikkoja osayleiskaavaan lukuunottamatta jo olemassa olevia rakennuspaikkoja Ivalojokivarressa. Uusi rakentaminen tulee ratkaista poikkeamismenettelyn kautta tapauskohtaisesti.

Yleiskaavaan ei ole mahdollista tehdä muutoksia muutoin kuin lailla säädetyn kaavoitusmenettelyn kautta. Mikäli esitettyjä rakennuspaikkojen osoittamista yleiskaavaan ryhdytään tutkimaan, tulee tarkastelu tehdä koko Ivalon alueen osayleiskaavan alueelle. Tämä ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista vaan poikkeamismenettely on oikea työväline mm. tulvanuhanalaisuuden vuoksi, jolloin rakentamisen edellytykset tulee rakennushanke kerrallaan selvitetä.

Mikäli em. kiinteistöille halutaan rakentaa, tulee maanomistajien hakea rakentamiseen poikkeuslupaa rantarakennuskiellosta (AKL 72§).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää olla hyväksymättä esitettyä korjauspyyntöä ja todeta, että rakentaminen ratkaistaan poikkeamismenettelyn kautta tapauskohtaisesti.

Käsittely

Vs.tekninen johtaja Venla Jomppanen oli paikalla asiantuntijana klo 16.05-16.13. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: korjauspyynnön lähettäneet, kaavoitus, rakennusvalvonta
Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen, puh. 040 621 3823
venla.jomppanen@inari.fi
