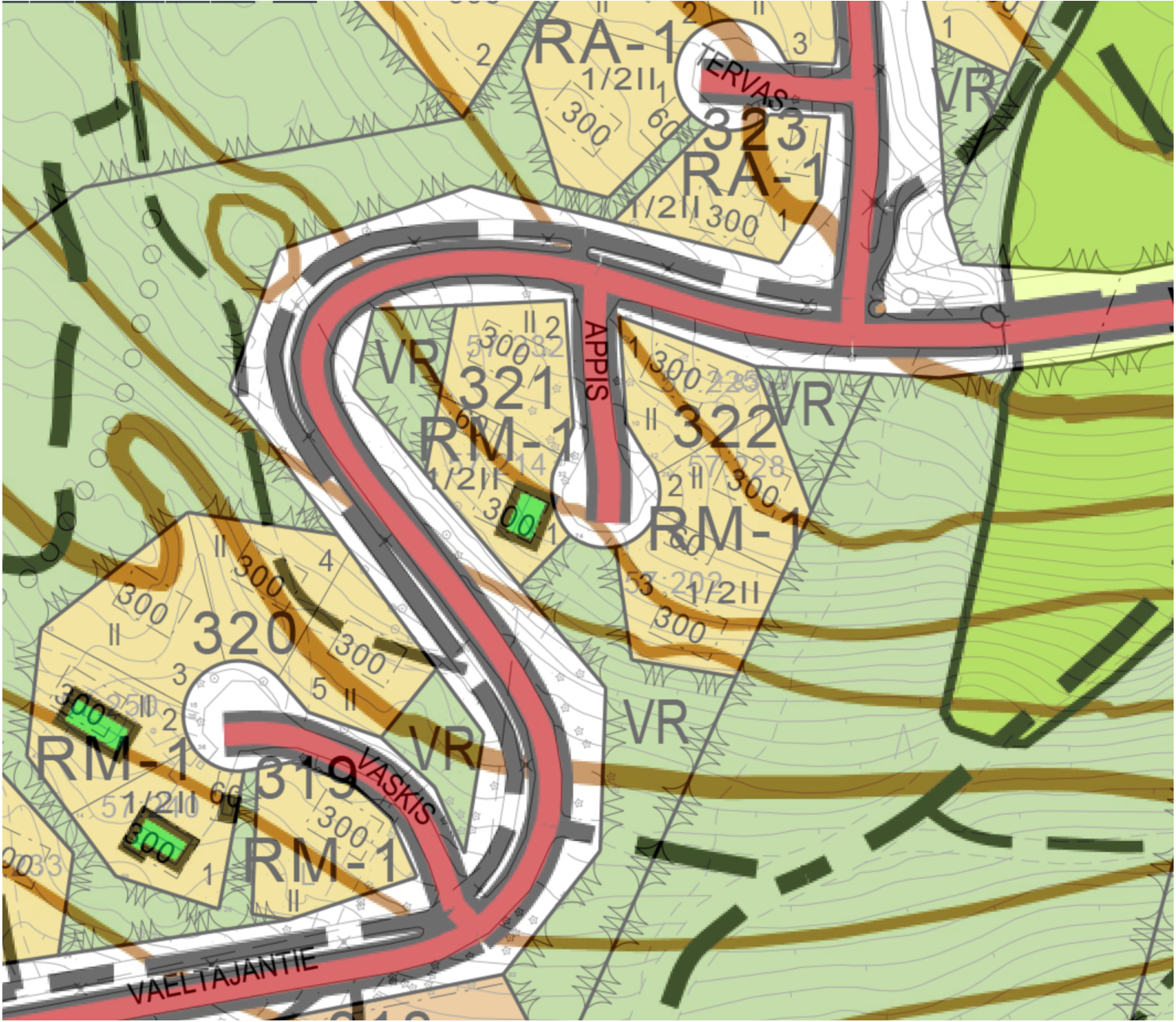
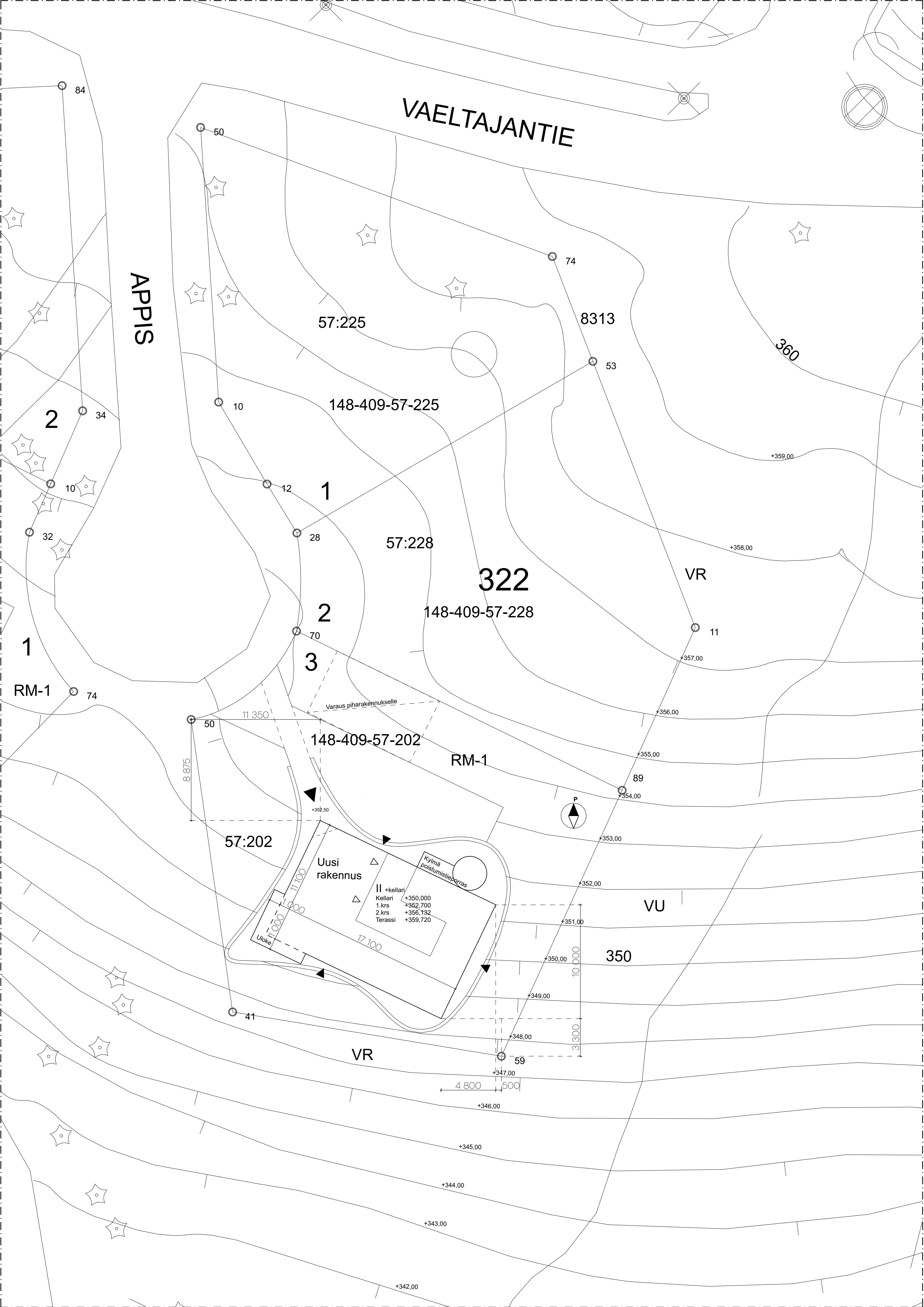




KAAVA JA MÄÄRÄYKSET

INARIN KUNTA
Saariselän rinnealue
Kaunisjärven asemakaavan muutos ja laajennus
Vireilletulo: 29.8.2012
Kaavaehdotus nähtävillä: 9.1.-7.2.2014
Voimaantulo / Ikraftträdande 27.3.2014

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
VR Retkeily- ja ulkoilualue
VU Rinnetoimintoja varten varattu urheilu- ja virkistystoimintojen alue.

RM-korttelit 1 ap / 100 k-m², vähintään 1 ap / huoneisto
Pysäköintipaikat voidaan sijoittaa maanpäällisille pysäköintialueille ja lisäksi rakennusten kellarikerrokseen sekä tontille maanalaista pysäköintiä varten varatuille paikoille.

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Valumavesien sekä ylärinteen puolella olevien tonttien kuivatus tulee huomioida rinnealueen rakentamisessa.

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maapinnan rikkomista, maapinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kevyttinä tai ne tulee viimeistellä siirtomurteella. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olevaa maastoa vastaavaksi esim. siirtomurmet teellä.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemaa näkymää kohti asemakaava- aluetta.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää päämateriaalina puuta ja julkisivujen avauksissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausa tai korkeatasoista betonia. Kattomateriaalina käytetään tummaa huopaa tai tiiltä, kattokaltevuus 1:3 – 1:4 sekä pitkät räystäät.

Pysäköintialueet tulee jäsentää max. n. 20 auton ryhmiin istutuksin tai vastaavin keinoin.

RM-1, RA-1 ja RM-3-korttelialueiden rakennusten tulee muodostaa värisävyiltään ja materiaaleiltaan yhtenäinen, luonnonläheinen rakennusryhmä. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:3 – 1:4 sekä pitkät räystäät.

UUDISRAKENNUS

Alin viemäröity taso +350,000
Sadevedet johdetaan maastoon LVI-suunnittelijan mukaan

Tontilla ei väestönsuojaa

Tontilla järjestetään paikoitus 1 ap / 100 k-m² eli yhteensä 4:lle autolle.

Rakennuksen paloluokka P2

KERROSALA 374m ²	
Kellari	-
1.krs	176m ²
2.krs	183m ²
3.krs	15m ²

Tontin rakennusoikeus **360m²**
Rakennusoikeutta käytetty yhteensä **0m²**
Uudisrakentamisen laajuus **375m²**
Jäljelle jäävä rakennusoikeus **0m²**
Rakennusoikeuden ylitys **0,95%**

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:	
ETRS-GK25	
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:	
N2000	

MITAT TARKISTETTAVA PAIKALLA
RAKENTEET RAKENNESUUNNITTELIJAN MUKAAN
VAIN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA VARTEN

Kaupunginosa/kyliä 57	Korttelin nro 322	Tontin nro 202	Vianomaisen merkintä	
Rakennusomistaja Uudisrakentaja			Päiväkirja Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite SAWU Saariselkä			Asemapiirustus Mittakaava 1:200	
Suunnittelutoimiston tiedot PIRINEN SALO oy Hämeenkatu 31 A 17, 00100 Helsinki V.E. Tormala 08, 99870 Inari +358407528626			Rakennus (m ²)	
Pitäjä			Suunnittelija ja piirustusnumero	
Pvm 07.07.2025			Muita osia	
Vastuullinen suunnittelija			Nimen selvitys ja koulutus	
Työnumero 102			Muita osia	
Tiedostonimi: 102_SAWU.pln			Muita osia	