

Virtaniemen ranta-asemakaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 15.10.2025 § 91
399/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Ranta-asemakaavoitettava alue koskee Inarin kunnassa Paatsjoen varrella sijaitsevaa kiinteistöä Virtaniemi 148-408-117-1. Alue sijaitsee valtakunnan rajalla n. 50 kilometrin etäisyydellä Ivalosta Nellimintien varrella.

Virtaniemen ranta-asemakaavoitus on kuulutettu vireille 17.4.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville. Ranta-asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 2.10. – 1.11.2019. Valmisteluaineistosta saapui 7 lausuntoa. Ranta-asemakaavaluonnoksesta valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana saatu palaute ja toimenpiteet palautteen johdosta esitetty kaavaselostuksen liitteessä 4.

Ranta-asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 4.9. – 4.10.2024, kaavaehdotuksesta saapui 8 lausuntoa. Kaavaehdotus on valmisteltu uudelleen ja on ollut toiseen kertaan nähtävillä 18.6. – 18.7.2025, kaavaehdotuksesta II saapui 7 lausuntoa. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Saamelaismuseum Siida, Kolttien kyläkokous, paliskuntain yhdistys sekä terveysuojeluviranomainen. Lausunnot kaavaehdotuksiin sekä kaavanlaatijan niiden vastineet esitetty liitteissä 5 ja 6. Kaavaselostus liitteineen ohessa.

Virtaniemen ranta-asemakaavaehdotuksessa on osoitettu korttelialueet sekä matkailulle että asumiselle. Ranta-asemakaavaehdotus mahdollistaa matkailupalvelujen ja asuntojen sijoittumisen entisen rajavartiolaitoksen kiinteistön alueelle niin, että kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 3000 k-m².

Ranta-asemakaava-alueen nykyinen rakennuskanta koostuu 700 k-m²:n vartiorakennuksesta, 400 k-m²:n paritalosta ja 100 k-m²:n ajoneuvosuojasta. Lisärakentamista osoitetaan 1800 k-m² josta 1500 k-m² osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle RM. Asuinpienalojen korttelialueille AP varataan yhteensä 700 k-m² jossa lisärakentamista 300 k-m². Kiinteistön alueen pinta-ala on 5,217 ha jolloin rakentamisen tehokkuusluvaksi tulee e=0.06.

Virtaniemen ranta-asemakaavaehdotus liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Virtaniemen ranta-asemakaavaehdotuksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
