

Tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025
486/02.03.00/2025

Valmistelija

Taluspäällikkö

Kuntalaki 111 §: ”Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.”

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kunnan taloudellinen kehys

Kunnanhallitus antoi 23.6.2025 vuoden 2026 talousarvion sekä talous- ja toimintasuunnitelman 2027 – 2028 laadintaohjeen, jossa on lähdetty siitä, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit pysyvät nykyisinä.

Ensi vuoden toimintakatteen (nettomenot) arvioidaan olevan n. 30,6 milj. euroa. Verotuloja arvioidaan tulevan yhteensä n. 19,5 milj. euroa. Kuluvan vuoden toteutuma verokertymästä tulee viimeisimmän arvion mukaan olemaan n. 18,6 milj. euroon. Verotulojen arvioinnin pohjana on käytetty Kuntaliiton elokuussa julkaisemaa veroennustekehikkoa.

Valtionosuuksia arvioidaan ensi vuonna saatavan n. 12,6 milj. euroa. Kuluvan vuoden toteutuma-arvio valtionosuuksista on n. 12,4 milj. euroa.

Ensi vuoden vuosikatteen arvioidaan olevan n. 2 milj. euroa. Suunnitelman mukaiset poistot ovat n. 2,7 milj. euroa. Ensi vuoden tilikauden arvioidaan jäävän n. 0,6 milj. euroa alijäämäiseksi. Myös suunnitelmavuodet 2027 ja 2028 näyttäisivät tässä vaiheessa jäävän alijäämäisiksi.

Investointien nettomenot arvioidaan ensi vuodelle olevan n. 4,4 milj. euroa. Kuluvalla vuodelle oli investointeja (netto) suunniteltu n. 6,6 milj. euroa. Toteutuma tulee kuitenkin alittumaan.

Tuloveroprosentti

Lapin kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti kuluvana vuonna on 8,5 %. Tuloveroprosentit vaihtelevat välillä 6,40 % (Inari) ja 9,60 % (Kemi). Koko maan keskimääräinen tuloveroprosentti on 9,3 %.

Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 % -yksikön tarkkuudella. Inarin nykyinen tuloveroprosentti on 6,40 %.

Tuloveroa arvioidaan kuluvana vuonna kertyvän n. 10,8 milj. euroa ja ensi vuonna kertymän arvioidaan olevan n. 11,3 milj. euroa.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttien vaihteluväliarajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistövero 0,93–2,00 %
- Maapohja 1,30–2,00 %
- Vakituinen asunto 0,41–1,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00–6,00 %
- Muut asuinrakennukset 0,93–2,00%
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt)
- Voimalaitokset 0,93–3,10 %

Inarin kunnassa voimassa olevat kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,35 %
- Maapohja 1,35 %
- Vakituinen asunto 0,55 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- Muut asuinrakennukset 1,15 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on yleinen kiinteistöveroprosentti

Kiinteistöveroja on kuluvalle vuodelle arvioitu kertyvän n. 5,64 milj. euroa. Tulevina vuosina verokehityksen arvioidaan pysyvän jokseenkin saman tasoisena. Ensi vuoden arvio kertymästä on n. 5,66 milj. euroa.

Yleinen kiinteistövero on tällä hetkellä Lapissa keskimäärin 1,31 % (rakennukset), 1,37 % (maapohja). Lapin läänissä korkeimmat prosentit ovat Rovaniemellä 1,55 %, Pelkosenniemellä 1,40 %, Sodankylässä 1,40 %, Simossa 1,40 %/1,30 % ja Inarissa 1,35 %. Yleinen kiinteistövero ilmoitetaan rakennusten ja maa-alueiden osalta erikseen. Inarissa rakennusten verotusarvon osuus on ollut n. 158 milj. euroa ja maa-alueiden n. 96,8 milj. euroa vuonna 2025.

Vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti on Lapissa keskimäärin 0,53 % ja koko maassa 0,53 %. Utsjoen, Pelkosenniemen, Posion, Rovaniemen, Savukosken ja Enontekiön prosentit ovat korkeammat kuin Inarissa. Inarissa ko. prosentti on tällä hetkellä 0,55 %.

Muiden, kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on Lapissa keskimäärin 1,26 % ja koko maassa 1,21 %. Lapin kunnista 12:lla kunnalla on korkeampi prosentti kuin Inarissa. Inarissa ko. prosentti on tällä hetkellä 1,15%.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on Lapissa keskimäärin 3,85 % ja koko maassa 3,54 %. Lapin kunnista seitsemällä kunnalla on korkeampi prosentti kuin Inarissa. Inarissa ko. prosentti on tällä hetkellä 3,0 %.

Kiinteistöveroprosentteja ei esitetä muutettavaksi kuluvan vuoden tasosta vuodelle 2026.

Yhteisövero

Kunnan osuus yhteisöverotuotosta on kuluvalle vuodelle arvioitu toteutuvan n. 2,3 milj. euroa. Ensi vuoden arvio Kuntaliiton mukaan on n. 2,5 milj. euroa. Yhteisöverotuottoon vaikuttaa valtakunnallinen yhteisöverokertymä, johon kunta ei voi suoraan vaikuttaa.

Ohessa on Kuntaliiton elokuussa 2025 julkaisema veroennustekehikko sisältäen kiinteistöveropohjan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuodelle 2026 vahvistettavaksi:

1. tuloveroprosentiksi 6,40 %

2. seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten veroprosentti on yleinen kiinteistöveroprosentti

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös