

Virtaniemen ranta-asetakaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 15.10.2025 § 91

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Ranta-asetakaavoitettava alue koskee Inarin kunnassa Paatsjoen varrella sijaitsevaa kiinteistöä Virtaniemi 148-408-117-1. Alue sijaitsee valtakunnan rajalla n. 50 kilometrin etäisyydellä Ivalosta Nellimintien varrella.

Virtaniemen ranta-asetakaavoitus on kuulutettu vireille 17.4.2019 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville. Ranta-asetakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 2.10. – 1.11.2019. Valmisteluaineistosta saapui 7 lausuntoa. Ranta-asetakaavaluonnoksesta valmisteluvaiheen nähtävilläolona saatu palaute ja toimenpiteet palautteen johdosta esitetty kaavaselostuksen liitteessä 4.

Ranta-asetakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 4.9. – 4.10.2024, kaavaehdotuksesta saapui 8 lausuntoa. Kaavaehdotus on valmisteltu uudelleen ja on ollut toiseen kertaan nähtävillä 18.6. – 18.7.2025, kaavaehdotuksesta II saapui 7 lausuntoa. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Saamelaismuseum Siida, Kolttien kyläkokous, paliskuntain yhdistys sekä terveydensuojeluviranomainen. Lausunnot kaavaehdotuksiin sekä kaavanlaatijan niiden vastineet esitetty liitteissä 5 ja 6. Kaavaselostus liitteineen ohessa.

Virtaniemen ranta-asetakaavaehdotuksessa on osoitettu korttelialueet sekä matkailulle että asumiselle. Ranta-asetakaavaehdotus mahdollistaa matkailupalvelujen ja asuntojen sijoittumisen entisen rajavartiolaitoksen kiinteistön alueelle niin, että kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 3000 k-m².

Ranta-asetakaava-alueen nykyinen rakennuskanta koostuu 700 k-m²:n vartiorakennuksesta, 400 k-m²:n paritalosta ja 100 k-m²:n ajoneuvosuojasta. Lisärakentamista osoitetaan 1800 k-m² josta 1500 k-m² osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle RM. Asuinpienalojen korttelialueille AP varataan yhteensä 700 k-m² jossa lisärakentamista 300 k-m². Kiinteistön alueen pinta-ala on 5,217 ha jolloin rakentamisen tehokkuusluvaksi tulee e=0.06.

Virtaniemen ranta-asetakaavaehdotus liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Virtaniemen ranta-asetakaavaehdotuksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Asian esittely edellä.

Ohessa:

- Virtaniemen ranta-asetakaavaehdotus, kaavakartta pvm. 28.9.2025
- Ranta-asetakaavan kaavaseloetus
- Ehdotusvaiheen I lausunnot
- Ehdotusvaiheen II lausunnot
- Valmisteluvaiheen kannanotot
- Asetakaavan seurantalomake
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Valmisteluvaiheen vastineet
- Ehdotusvaiheen I vastineet
- Ehdotusvaiheen II vastineet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Virtaniemen ranta-asetakaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.24-16.33. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
