

Puistotie 6 kiinteistön myymisestä päättäminen

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 22.10.2025 § 12
393/10.00.00/2025

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö

Varhaiskasvatuksen toimintojen keskittämisen tarpeesta Tilapalvelu on muokannut kuluvan vuoden kesä-heinäkuun aikana tarvittavat tilat Inarinsaamen kielipesän toiminnoille vajaakäytöllä olleeseen Ivalon päiväkodin vuorohoitoyksikön toiseen siipeen varhaiskasvatussyksikön johtajan ohessa olevan asiaselostuksen mukaan. Samaan siipeen on tehty vuonna 2023 vastaavat tilat Koltansaamen kielipesätoiminnalle.

Kielipesätoiminta on aloittanut toiminnan muutetuissa tiloissa lomien jälkeen. Puistotie 6 omakotitalo on jäänyt pois varhaiskasvatuksen käytöstä ja on näin ollen kunnalle tarpeeton. Tilapalvelu on teettänyt rakennuksesta kuntoarvion. Kiinteistö on ollut myynnissä huutokaupat.com-portaalissa ajalla 19.9.2025 -- 19.10.2025.

Korkeimman tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen.

Esittelijä

vs. tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tilapalvelupäällikkö kertoi huutokaupan kulusta.

Puistotie 6 kiinteistö on ollut myynnissä huutokaupat.com portaalissa 30 vuorokautta ajalla 19.9 – 19.10.2025. Ilmoitusta on katseltu 13 018 kertaa, huutajia ollut 22 ja tarjouksia on jätetty kaikkiaan 395. Huutokauppa on ilmoitettu päättyvän klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen tarjouksen jälkeen. Voittanut tarjous, 168 100,00 €, on annettu klo 18:20. Edellä mainitun mukaan on syytä uskoa, että Puistotie 6:n tämän hetkinen markkina-arvo on voittaneen tarjouksen mukainen.

Vs. tilapalvelupäällikkö esittää, että johtokunta hyväksyy huutokaupan voittaneen tarjouksen, 168 100,00 €

Puistotie 6 kiinteistön tasearvo kirjanpidossa 9/2025 on 165 291,75 €.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti vs. tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: vs.tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen puh 040 587 0148
juha.kanninen@inari.fi

Tiedoksi tarjoaja, kiinteistönvälittäjä