

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

Kokousaika 22.10.2025 klo 14:00 - 14:41

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Jäsenet

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Avaskari Anu Ala Miia Huhtamella Tarja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen	Etäyhteydellä

Poissa Tammela Kari

Muu läsnäolo	Juha Kanninen Pesonen Raisa	vs. tilapalvelupäällikkö, esittelijä vt. hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
--------------	--------------------------------	---

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 6.10.2025.

Käsitellyt asiat 12 - 13

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan allekirjoitus
ja varmennus

sähköinen allekirjoitus
Anu Avaskari
puheenjohtaja

sähköinen allekirjoitus
Raisa Pesonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 22.10.2025

Pöytäkirjan nähtävänä
pitäminen

Pöytäkirja on viety 23.10.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

Kokousaika 22.10.2025 klo 14:00 - 14:41

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 12	Puistotie 6 kiinteistön myymisestä päättäminen	3
§ 13	Muut keskusteltavat asiat	4

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta § 12

22.10.2025

Puistotie 6 kiinteistön myymisestä päättäminenTilapalvelu liikelaitos johtokunta 22.10.2025 § 12
393/10.00.00/2025

Valmistelija vs. tilapalvelupäällikkö

Varhaiskasvatuksen toimintojen keskittämisen tarpeesta Tilapalvelu on muokannut kuluvan vuoden kesä-heinäkuun aikana tarvittavat tilat Inarinsaamen kielipesän toiminnoille vajaakäytöllä olleeseen Ivalon päiväkodin vuorohoitoyksikön toiseen siipeen varhaiskasvatusyksikön johtajan ohessa olevan asiaselostuksen mukaan. Samaan siipeen on tehty vuonna 2023 vastaavat tilat Koltansaamen kielipesätoiminnalle.

Kielipesätoiminta on aloittanut toiminnan muutetuissa tiloissa lomien jälkeen. Puistotie 6 omakotitalo on jäänyt pois varhaiskasvatuksen käytöstä ja on näin ollen kunnalle tarpeeton. Tilapalvelu on teettänyt rakennuksesta kuntoarvion. Kiinteistö on ollut myynnissä huutokaupat.com-portaalissa ajalla 19.9.2025 -- 19.10.2025.

Korkeimman tarjouksen hyväksyminen tai hylkääminen.

Esittelijä vs. tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tilapalvelupäällikkö kertoi huutokaupan kulusta.

Puistotie 6 kiinteistö on ollut myynnissä huutokaupat.com portaalissa 30 vuorokautta ajalla 19.9 – 19.10.2025. Ilmoitusta on katseltu 13 018 kertaa, huutajia ollut 22 ja tarjouksia on jätetty kaikkiaan 395. Huutokauppa on ilmoitettu päättyvän klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen tarjouksen jälkeen. Voittanut tarjous, 168 100,00 €, on annettu klo 18:20. Edellä mainutun mukaan on syytä uskoa, että Puistotie 6:n tämän hetkinen markkina-arvo on voittaneen tarjouksen mukainen.

Vs. tilapalvelupäällikkö esittää, että johtokunta hyväksyy huutokaupan voittaneen tarjouksen, 168 100,00 €

Puistotie 6 kiinteistön tasearvo kirjanpidossa 9/2025 on 165 291,75 €.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti vs. tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: vs. tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen puh 040 587 0148
juha.kanninen@inari.fi

Tiedoksi tarjoaja, kiinteistönvälittäjä

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta § 13

22.10.2025

Muut keskusteltavat asiat

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 22.10.2025 § 13
395/00.01.01.01/2025

Tilapalvelupäällikkö esitteli investointiohjelman, josta käytiin keskustelua..

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 14.41 ja antoi sivuilla
5 – 7 olevat muutoksenhakuohjeet.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Sähköpostiosoite: inari@inari.fi

Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea tähän päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Sovellettava lainkohta: Kunnallisen viranhaltijalain 50 §:n 2 momentti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.