

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunnan esitys talousarvioksi vuodelle 2026 ja toimintasuunnitelmaksi vuosille 2027-2028 investointiosineen

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 14.10.2025 § 10
302/02.02.00/2025

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö

Ohessa talousarvio 2026 sekä talous- ja toimintasuunnitelma investointiosineen vuosille 2027–2028.

Peruskunnalle, Lapin hyvinvointialueelle ja Pohjois-Lapin Ruoka Oy:lle vuokrattujen tilojen vuokriin sisältyvät energian, veden, jätehuollon, vakuutusten sekä rakennusten ja alueiden kunnossapidon lisäksi laitoshuolto kiinteistökohtaisesti sovitun mitoituksen mukaan, kiinteistönhoito- ja talonmiespalvelut sopimuksen mukaan sekä pääomakustannukset.

Peruskunnan osalta vuokratuloja ja käyttömenoja vuodelle 2026 nostaa Inarin päiväkotien ja Sevettijärven monitoimitalojen käyttöönotto. Lapin hyvinvointialueen vuokratulot on arvioitu edellisen vuoden kertymän mukaan korotettuna indeksikorotuksella. Siirtymäkauden 2023-2025 aikana vuokrat määräytyivät valtioneuvoston asetuksen mukaan. Vuoden 2026 vuokra määritellään markkinaehtoisesti todellisten kulujen mukaan. Vuokraneuvottelut Lapin hyvinvointialueen kanssa ovat kesken, joten todellinen vuokra ei ole tiedossa.

Kiinteistönhoitokulut nousevat hieman, ei kuitenkaan yli indeksikorotuksen. Energia- ja vesimaksut nousevat hieman indeksikorotusta enemmän, noin 3 %. Energian hinnan todellista nousua on vaikeata arvioida energiamarkkinoiden toimintamekanismien vuoksi.

Esittelijä

vs. tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä talousarvion 2026 sekä talous- ja toimintasuunnitelman suunnitteluvuosille 2027-2028.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti vs. tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: vs.tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen puh 040 587 0148
juha.kanninen@inari.fi
