

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

Kokousaika 14.10.2025 klo 12:00 - 12:35

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Jäsenet**Nimi****Tehtävä****Lisätiedot****Läsnä**

Avaskari Anu
Ala Miia

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Poissa

Tammela Kari

Muu läsnäolo

Juha Kanninen
Pesonen Raisa

vs. tilapalvelupäällikkö,
esittelijä
vt. hallintosihteeri,
pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja
päättövaltaisuus**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja
päättövaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 7.10.2025.

Käsitellyt asiat 10 - 11

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

**Pöytäkirjan allekirjoitus
ja varmennus**

sähköinen allekirjoitus
Anu Avaskari
puheenjohtaja

sähköinen allekirjoitus
Raisa Pesonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 14.10.2025

**Pöytäkirjan nähtävänä
pitäminen**

Pöytäkirja on viety 15.10.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
osoitteeseen www.inari.fi

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

Kokousaika 14.10.2025 klo 12:00 - 12:35

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 10	Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunnan esitys talousarvioksi vuodelle 2026 ja toimintasuunnitelmaksi vuosille 2027-2028 investointiosineen	3
§ 11	Muut keskusteltavat asiat	5

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

§ 10

14.10.2025

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunnan esitys talousarvioksi vuodelle 2026 ja toimintasuunnitelmaksi vuosille 2027-2028 investointiosineen

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 14.10.2025 § 10
302/02.02.00/2025

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö

Ohessa talousarvio 2026 sekä talous- ja toimintasuunnitelma investointiosineen vuosille 2027–2028.

Peruskunnalle, Lapin hyvinvointialueelle ja Pohjois-Lapin Ruoka Oy:lle vuokrattujen tilojen vuokriin sisältyvät energian, veden, jätehuollon, vakuutusten sekä rakennusten ja alueiden kunnossapidon lisäksi laitoshuolto kiinteistökohtaisesti sovitun mitoituksen mukaan, kiinteistönhoito- ja talonmiespalvelut sopimuksen mukaan sekä pääomakustannukset.

Peruskunnan osalta vuokratuloja ja käyttömenoja vuodelle 2026 nostaa Inarin päiväkotien ja Sevettijärven monitoimitilojen käyttöönotto. Lapin hyvinvointialueen vuokratulot on arvioitu edellisen vuoden kertymän mukaan korotettuna indeksikorotuksella. Siirtymäkauden 2023-2025 aikana vuokrat määräytyivät valtioneuvoston asetuksen mukaan. Vuoden 2026 vuokra määritellään markkinaehtoisesti todellisten kulujen mukaan. Vuokraneuvottelut Lapin hyvinvointialueen kanssa ovat kesken, joten todellinen vuokra ei ole tiedossa.

Kiinteistönhoitokulut nousevat hieman, ei kuitenkaan yli indeksikorotuksen. Energia- ja vesimaksut nousevat hieman indeksikorotusta enemmän, noin 3 %. Energian hinnan todellista nousua on vaikeata arvioida energiamarkkinoiden toimintamekanismien vuoksi.

Esittelijä

vs. tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä talousarvion 2026 sekä talous- ja toimintasuunnitelman suunnitteluvuosille 2027-2028.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti vs. tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: vs.tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen puh 040 587 0148
juha.kanninen@inari.fi

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta § 11

14.10.2025

Muut keskusteltavat asiat

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 14.10.2025 § 11
395/00.01.01.01/2025

vs. tilapalvelupääliikköpäällikkö kertoi ajankohtaisista asioista;

- Sevettijärven monitoimitalon korjauksen edistyminen
- Saamenkielisen päiväkodin ulkoleikkivälineiden tilanne

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.35 ja antoi sivuilla 5 olevat muutoksenhakuohjeet.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 10, § 11**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.