

Vuokra-alue kevytrakenteisille retkeilyrakenteille

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 280
536/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy on pyytänyt kunnalta aluetta käyttöönsä lumikenkäretkeilyyn käytettävälle kevyt rakenteisten laavurakennusten sijoittamiselle pääasiassa Wilderness Hotels Inarista lähteville retkille. Hakemus ohessa.

Vuokra-alueeksi esitetään 3000 m² osuutta Inarin kunnan omistamasta kiinteistöstä 148-402-49-5. Esitetyn paikan soveltuvuus suunniteltuun tarkoitukseen on käyty kunnan teknisen toimen sekä vuokralaisen edustajana ohjelmapalvelupäällikön toimesta tarkistamassa. Vuokra-alueelle kuljetaan lumikengin talviaikana kunnan maan kautta, huoltoreitti ajetaan kelkalla. Aluetta voidaan käyttää myös kesäaikaan. Kulkureitti esitettynä ohessa.

Inarin kunta on hankkinut kiinteistön, josta vuokrattava alue osoitetaan asemakaavoitettavaksi teollisuus- ja asuinrakentamisen tuleviin tarpeisiin. Alueella ei ole tällä hetkellä vireillä asemakaavoitusta. Vuokra-ajaksi voidaan määrittää 3 vuotta.

Mikäli käyttö muodostuu sellaiseksi, että sen katsotaan edellyttävän alueidenkäyttölain tai rakentamislain mukaista lupaa, on luvan myöntäminen edellytys vuokrasopimuksen solmimiselle ja se voidaan purkaa osapuolten välisellä yhteisymmärryksellä mikäli lupaa tarkoitukseen ei voida myöntää.

Alue on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä MP: MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ PORONHOITOVALTAINEN ALUE Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy:lle 3000 m² alueen kevytrakenteisten retkeilyrakenteiden sijoittamiseen 31.12.2028 saakka. Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 315 €. Vuosivuokrat ovat indeksiin sidotut.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Anna Virolainen-Hynnä esitti, että kunnanhallitus päättää vuokrata Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy:lle 3000 m² alueen kevytrakenteisten retkeilyrakenteiden, jotka eivät edellytä lupaa, sijoittamiseen 31.12.2028 saakka. Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 315 €. Vuosivuokrat ovat indeksiin sidotut.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Anna Virolainen-Hynnä jätti päätökseen eriävän mielipiteen, jonka perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä 2.

Tiedoksi: Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
