

**Kunnanhallitus**

Kokousaika 01.12.2025 klo 16:00 - 18:20

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyshmahdollisuus

**Jäsenet**

|       | Nimi                                                                                                 | Tehtävä                                                                  | Lisätiedot                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä | Tervahauta Janne<br>Avaskari Anu<br>Alenius Hannu<br>Koistinen Aimo<br>Koivisto Anni<br>Koskela Anna | puheenjohtaja<br>I varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen | Etäyhteydellä<br>Poistui § 292 ajaksi klo<br>16.03-16.25<br>Etäyhteydellä |
|       | Seipiharju Jaana<br>Heikinheimo Marja<br>Virolainen-Hynnä Anna<br>Väisänen Timo                      | jäsen<br>varajäsen<br>varajäsen<br>varajäsen                             | Etäyhteydellä<br>Paikalla § 292 ajan klo<br>16.03-16.25                   |

Poissa Näkkäljärvi Pirita  
Muotkajärvi Petri

Muu läsnäolo Huotari Jari  
Kemppainen Tiitu  
Kasurinen Tommi  
Palolahti Mari

valtuuston pj.  
valtuuston I vpj.  
kunnanjohtaja  
hallintojohtaja,  
pöytäkirjanpitäjä

Etäyhteydellä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 26.11.2025.

Käsitellyt asiat 283 - 296

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin sähköisesti.  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaana Seipiharju ja Anu Avaskari.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

*sähköinen allekirjoitus*  
Janne Tervahauta  
puheenjohtaja

*sähköinen allekirjoitus*  
Mari Palolahti  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 8.12.2025

Allekirjoitukset

*sähköinen allekirjoitus*  
Jaana Seipiharju

*sähköinen allekirjoitus*  
Anu Avaskari

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Pöytäkirja on viety 9.12.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

**Kunnanhallitus**

Kokousaika 01.12.2025 klo 16:00 - 18:20

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyshmahdollisuus

Käsitellyt asiat

| Pykälä | Otsikko                                                                                                  | Sivu |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 283  | Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat                                                      | 3    |
| § 284  | Valtuuston kokouksen 13.11.2025 päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano                      | 4    |
| § 285  | Kunnanhallituksen kokousaikataulu keväällä 2026                                                          | 5    |
| § 286  | Inarin kunnan edustajan nimeäminen saamelaisten kotiseutualueen luonnonvarasuunnittelun yhteistyöryhmään | 7    |
| § 287  | Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaariin osallistuminen 29.-30.01.2026 Oulussa                              | 7    |
| § 288  | Konserniohje ja hyvä hallinto- ja johtamistapa kunnan tytäryhtiöissä                                     | 9    |
| § 289  | Inarin kunnan avustuskäytäntöjen uudistaminen                                                            | 10   |
| § 290  | Inarin kunnan E.J. Längmanin rahaston tuoton jako 2025                                                   | 13   |
| § 291  | Leader Pohjoisin Lappi ry:n esitys jäsenkuntien kuntarahapalautuksista                                   | 14   |
| § 292  | Lapin hyvinvointialueen toimitilojen jatkovuokrasopimusten periaatteet 1.1.2026 lukien                   | 15   |
| § 293  | Maa-alueiden hankinta Saariselkä Oy:ltä                                                                  | 20   |
| § 294  | Vahvistus Handelsbankenille annetun takauksen voimassaolosta                                             | 24   |
| § 295  | Tilusvaihto Inarin kirkonkylän tori, puisto ja tonttimaasta                                              | 25   |
| § 296  | Muut keskusteltavat asiat                                                                                | 26   |

**Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 283  
557/07.02.00/2024

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella 12.-25.11.2025 tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi) päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Johtoryhmän muistio 18.11.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
[mari.palolahti@inari.fi](mailto:mari.palolahti@inari.fi)

---

**Valtuuston kokouksen 13.11.2025 päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 284  
13/00.02.00/2025

Täytäntöönpanomuistio ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset on käsitelty laillisessa järjestyksessä, kuuluvat valtuuston toimivaltaan eivätkä ole lakien ja asetusten vastaiset, joten kunnanhallitus päättää panna täytäntöön valtuuston lainvoimaiset päätökset.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: muistiossa mainitut

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

---

**Kunnanhallituksen kokousaikataulu keväällä 2026**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 285  
541/00.01.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Hallintosäännön 125 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on 23.6.2025 § 133 päättänyt, että kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden 1. ja 3. maanantai alkaen klo 16 ja tarpeen vaatiessa muulloinkin. Kokouksen aika voi olla jokin muu kuin edellä mainittu ja asiasta sovitaan kunnanhallituksessa tai kunnanhallituksen puheenjohtajan kanssa.

Esitys kunnanhallituksen kevään kokousaikatauluksi:

19.1.2026

2.2.2026

16.2.2026

2.3.2026

23.3.2026 (tilinpäätöksen käsittely)

13.4.2026

27.4.2026

11.5.2026

1.6.2026

22.6.2026

Lisäksi alustavasti valtuuston kokousaikatauluksi on suunniteltu seuraavat päivät:

19.2.2026

19.3.2026

23.4.2026

11.6.2026 (tilinpäätöksen käsittely)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyn kokousaikataulun. Puheenjohtaja päättää tarvittaessa kokouksien ajankohdan muuttamisesta.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus, toimialajohtajat, kehitysjohtaja, hallintosihteerit  
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

---

**Inarin kunnan edustajan nimeäminen saamelaisten kotiseutualueen luonnonvarasuunnittelun yhteistyöryhmään**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 286

564/00.04.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Metsähallitus on käynnistänyt projektin, jossa laaditaan saamelaisten kotiseutualueen luonnonvarasuunnitelma kaudelle 2022-2027. Projektiin on muodostettu keskeisiä toimijoita edustava yhteistyöryhmä. Metsähallitus on lähettänyt kutsun yhteistyöryhmän edustajille suunnitelman välitarkastelutapaamiseen 26.-27.1.2026 Inarissa.

Inarin kunnan edustajaksi kunnanhallitus on 21.9.2020 § 192 nimennyt Anu Avaskarin ja varaedustajaksi Toini Sanilan. Valtuustokauden vaihtumisen vuoksi nimeämiset on syytä tarkistaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää nimetä saamelaisten kotiseutualueen luonnonvarasuunnittelun yhteistyöryhmään Inarin kunnan edustajan ja varaedustajan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja nimesi saamelaisten kotiseutualueen luonnonvarasuunnittelun yhteistyöryhmään edustajaksi Janne Tervahaudan ja hänelle varaedustajaksi Anu Avaskarin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Metsähallitus, nimetyt

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

---

Yhteistyötoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 21  
§ 287

25.11.2025  
01.12.2025

## Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaariin osallistuminen 29.-30.01.2026 Oulussa

Yhteistyötoimikunta 25.11.2025 § 21

Valmistelija

Viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö

Yhteistyötoimikunnan jäseniä on sekä työnantajan että ammattijärjestöjen puolelta on perinteisesti osallistuttu yhdessä vuosittain pidettävään Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaariin. Tällä kertaa Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaari pidetään Oulussa 29.-30.1.2026. Ohjelma [Pohjoisen Forum 2026 / Pohjois-Pohjanmaan kesäyliopisto](#)

Esittelijä

Hallintojohtaja Mari Palolahti

### Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

1. kustantaa työnantajan edustajien lisäksi yhden edustajan/pääsopijajärjestö sekä yhden työsuojeluvaltuutetun matkustuskustannukset
2. nimeää kunnanhallituksen edustajan osallistumaan työmarkkinaseminaariin.

Seminaariin järjestetään yhteiskuljetus. Käytännön järjestelyt hoidetaan hallinnosta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### Päätös

Yhteistyötoimikunta yksimielisesti hyväksyi hallintojohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 287  
747/01.03.00.00/2023

Valmistelija

Viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö

Yhteistyötoimikunnan jäseniä on sekä työnantajan että ammattijärjestöjen puolelta useana vuonna osallistunut vuosittain pidettävään Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaariin. Tällä kertaa Pohjois-Suomen työmarkkinaseminaari pidetään Oulussa 29.-30.1.2026. Ohjelma luettavissa oheisessa linkissä: [Pohjoisen Forum 2026 / Pohjois-Pohjanmaan kesäyliopisto](#)

Yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 25.11.2025 päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että se kustantaisi työnantajan edustajien lisäksi yhden edustajan/pääsopijajärjestö sekä yhden työsuojeluvaltuutetun

Yhteistyötoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 21  
§ 287

25.11.2025  
01.12.2025

matkakustannukset seminaariin osallistumiseksi. Seminaariin järjestetään yhteiskuljetus. Käytännön järjestelyt hoidetaan hallinnosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. kustantaa työnantajan edustajien lisäksi yhden edustajan/pääsopijajärjestö sekä yhden työsuojeluvaltuutetun matkustuskustannukset

2.nimetä kunnanhallituksen edustajan osallistumaan työmarkkinaseminaariin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen ja ja nimesi kunnanhallituksen edustajaksi työmarkkinaseminaariin Janne Tervahaudan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: viestintä -ja yhteistoimintapäällikkö, henkilöstösihteeri  
Tiedoksi: nimetty, ammattijärjestöt  
Lisätietoja: viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö Anne-Marie Kalla,  
puh. 040 723 0697, anne-marie.kalla@inari.fi

---

**Konserniohje ja hyvä hallinto- ja johtamistapa kunnan tytäryhtiöissä**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 288

9/00.01.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävänä on päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeista. Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen. Konserniohjeisiin tulee kuntalain 47 §:n mukaan sisällyttää tarpeelliset määräykset kunnan tytäryhteisön hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Hyvä hallinto- ja johtamistapa täydentää lakisääteisiä menettelytapoja ja omistajapolitiikkaa. Kuntaliitto on tehnyt suosituksen molempiin asiakirjoihin ja niitä on käytetty kunnan asiakirjojen pohjana.

Kunnan tytäryhteisöjen hallitusten on päätettävä sekä konserniohjeen että hyvän hallinto- ja johtamistavan ottamisesta yhteisöä sitovaksi asiakirjaksi.

Valtuusto on 26.4.2018 hyväksynyt konserniohjeen ja kunnanhallitus on 21.5.2018 hyväksynyt Inarin kunnan hyvä hallintotapa -ohjeen. Konsernijaoston lakkauttamisen myötä molemmat asiakirjat on ollut syytä päivittää ja ne on nyt yhdistetty samaan asiakirjaan, joka ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi oheisen Inarin kunnan konserniohje ja hyvä hallinto- ja johtamistapa kunnan tytäryhtiöissä -asiakirjan. Ohje tulee voimaan 1.1.2026.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Käsittely**

Anna Virolainen-Hynnä esitti, että konserniohjeen kohtaan 3. Käsitteitä lisätään konsernijohto ja sen selitys. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen sekä Anna Virolainen-Hynnän esittämän lisäyksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

---

**Inarin kunnan avustuskäytäntöjen uudistaminen**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 289  
468/02.00.00/2025

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori

Kunnan maksamilla avustuksilla luodaan edellytyksiä inarilaiselle yhdistys- ja kansalaistoiminnalle ja tuetaan näin kuntalaisten hyvinvointia ja kunnan elinvoimaa. Kunnanhallitus on hyväksynyt 30.11.2020 avustusohjeen, joka on ollut voimassa 1.1.2021 alkaen. Loppuvuonna 2025 toimialat ovat valmistelleet yhteistyössä uudistetun avustusohjeen, jonka tavoitteena on tehdä kunnan myöntämiä avustuksia aiempaa selkeimmiksi ja hakuprosessia läpinäkyvämmäksi. Tarkoituksena on parantaa näin avustusten hakijoiden yhdenvertaisuutta sekä tehostaa avustusten hakijoiden ja myöntäjien työtä.

Kaikkien toimialojen yhteisessä avustushaussa myönnetään avustuksia inarilaisille tai Inarissa toimiville yhdistyksille, säätiöille, yhteisöille ja henkilöille. Avustushaku järjestetään vuosittain alkuvuodesta ja se toteutetaan sähköisessä asiointipalvelussa. Yhdelle avustusta hakevalle taholle myönnetään vain yhdenlaista avustusta.

Yhteisessä avustushaussa myönnettävät avustukset ovat:

- 1) Yleisavustus rekisteröityneiden yhdistysten ja säätiöiden koko vuoden sääntömääräiseen tai toimintasuunnitelman mukaiseen toimintaan (mukaan lukien perustoiminta, tapahtumat, hankinnat, kuljetukset, vuokratilaukset, ym.)
- 2) Kohdeavustus tapahtuman, hankkeen, hankinnan tai muun kertaluontoisen toiminnan toteuttamiseen, jonka pääasiallinen tavoite ei ole voittoa tavoitteleva toiminta. Voidaan myöntää silloin, jos hakija ei hae tai saa yleisavustusta.
- 3) Kyläyhdistyksen toiminta-avustus kyläyhdistysten koko vuoden toimintaan

Avustuksia myönnettäessä painotetaan aktiivista ja suunnitelmallista toimintaa. Avustuksia myönnettäessä huomioidaan:

- 1) vastaavuus kunnan strategiaan sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteisiin
- 2) toiminnan alueellinen merkitys
- 3) yhteistyö kunnan ja muiden yhdistysten kanssa
- 4) järjestetyn toiminnan laatu, laajuus, suunnitelmallisuus ja tavoitteellisuus
- 5) järjestetyn toiminnan aktiivisuus ja säännöllisyys
- 6) yhdistyksen tai yhteisön taloudellinen tilanne
- 7) Vastaavuus kunnan erikseen määrittämään painopisteeseen (hyte-työryhmä voi päättää tarvittaessa vuosittain painopisteen)

Kohdeavustuksia myönnettäessä otetaan lisäksi huomioon hakijan omarahoitusosuus avustettavasta toiminnasta/kohteesta.

Yleis- ja kohdeavustusten hakemukset pisteytetään edellä mainittujen kriteereiden mukaisesti. Kyläyhdistysten avustukset pisteytetään aktiivisuuskriteerien perusteella.

Avustushakemukset käsitellään kunnassa yhteisesti avustuksia myöntävien toimialojen kesken. Tarvittaessa kunnan hyvinvoinnin ja terveyden

edistämisen työryhmä koordinoi avustusten myöntämistä. Päätökset myönnettävistä avustuksista tehdään viranhaltijapäätöksenä sillä toimialalla, jonka määrärahoista avustus myönnetään.

Kaikkien toimialojen yhteisen avustushaun jälkeen haettavissa ollut harkinnanvarainen avustus siirretään osaksi yritys- ja kehittämispalveluiden kunnan elinvoimaa tukevia avustuksia, jotka ovat jatkuvassa haussa sähköisessä asiointipalvelussa. Harkinnanvaraisten avustusten hakujen yhdistämisellä selkiytetään hakuprosessia ja vältetään päällekkäisyyttä. Kunnan elinvoimaan tukevien harkinnanvaraisten avustusten kriteerit on määritelty erikseen ja löytyvät kunnan verkkosivuilta.

Ohessa on kunnan uudistettu avustusohje, jossa avustuskäytännöt kuvataan tarkemmin. Ohessa on myös avustuskriteerien pisteytys.

Uudistettu avustusohje ei koske yritystoiminnan tukia, työllistämisen tukia, yksityisteiden kunnossapitoon myönnettäviä avustuksia eikä sellaista toimintaa, jota kunta ostaa yhdistykseltä tai josta kunta on tehnyt erillisen sopimuksen yhdistyksen kanssa. Avustusohje ei myöskään koske jatkuvassa haussa olevia kunnan elinvoimaa tukevia harkinnanvaraisia avustuksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kunnan uudet avustuskäytännöt, avustusohjeen ja avustuskriteerien pisteytyksen
2. valtuuttaa kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän koordinoimaan avustusten myöntämistä, tekemään tarvittaessa muutoksia avustuskäytäntöihin ja avustusohjeeseen sekä päättämään mahdollisista vuosittaisista painopisteistä.

## Käsittely

Anna Virolainen-Hynnä esitti, että ohjeen lauseeseen ”avustuksen hakijan tulee noudattaa toiminnassaan hyviä tapoja sekä yleisesti hyväksytyjä eettisiä periaatteita” lisätään ”ja yhdenvertaisuuden periaatteita”. Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Anni Koivisto ehdotti Anna Virolainen-Hynnän ja Jaana Seipiharjun kannattamana, että kohdeavustusten haku järjestetään kaksi kertaa vuodessa, jotta se olisi paremmin hyödynnettävissä myös heti alkuvuoteen osuvien tapahtumien tukemiseen.

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen, joka päätettiin toimittaa nimenhuudolla. Hän teki seuraavan äänestysesityksen:  
Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät ”jaa”, jos ”ei” voittaa, on Koiviston ehdotus tullut päätökseksi. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 9 ääntä: 3 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 1.

Puheenjohtaja totesi **päätökseksi tulleen** Koiviston ehdotus.

## Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen Koiviston lisäyksellä.

Toimeksi: hyvinvointikoordinaattori

Tiedoksi: osastot, talouspäälikkö

Lisätietoja: hyvinvointikoordinaattori Leena Korhonen, puh. 040 643 4305,  
leena.korhonen@inari.fi

---

**Inarin kunnan E.J. Längmanin rahaston tuoton jako 2025**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 290  
133/02.05.01.01/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö

Inarin kunnan E. J. Längmanin rahaston säännön 4 §:n ja 5 §:n mukaan rahaston tarkoitusta toteutetaan jakamalla joka kolmas vuosi rahaston tuotosta tukea:

1. terveydenhuollon tarpeisiin
2. avustuksena sairaille ja vammaisille
3. avustuksina vähävaraisille nuorille ammattikoulutusta varten
4. avustuksena koulujen oppivälineistön parantamiseen.

Rahaston tarkoituksena on edistää sosiaalisten ja terveydellisten olojen parantamista Inarin kunnassa. Tukea ei voi antaa tarkoituksiin, joita avustamalla vähennettäisiin kunnan lakisääteisiä velvollisuuksia.

Rahaston tuotosta nyt jaettavat avustukset ovat olleet haettavana Inarin kunnan nettisivuilla 9.-31.7.2025 ja 14.-31.10.2025.

Kumpanakaan hakuaikana ei tullut yhtään hakemusta.

Rahaston varsinainen tuotto ajalta 1.1.2022-31.12.2024 on ollut yhteensä 689,41 euroa. Lisäksi rahaston tilille on kesällä 2022 tuloutettu 13 586,98 euroa kunnan myymästä Kotirinne tilan määräalasta. Kunta on saanut maa-alueen luovutuksena (perintö) ehdolla: Kunta käyttää omaisuuden tai siitä saatavan tuoton E. J. Längmanin rahaston kautta sosiaalisin perustein.

Säännön 6 §:n mukaan rahaston asioista päättää kunnanhallitus.

Ohessa ovat avustuksen hakuilmoitukset sekä rahaston säännöt.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että ajanjaksolta 1.1.2022-31.12.2024 kertyneestä tuotosta ei jaeta avustusta, koska hakijoita ei ollut.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: talouspäälikkö

Lisätietoja: talouspäälikkö Keijo Kauppinen, puh. 040 517 5042,  
keijo.kauppinen@inari.fi

---

**Leader Pohjoisin Lappi ry:n esitys jäsenkuntien kuntarahapalautuksista**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 291  
560/00.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Leader Pohjoisin Lappi ry esittää jäsenkunnilleen ohjelmakauden 2014-2020 sekä siirtymäkauden 2021-2022 kuntarahapalautusta siten, että kuntakohtaisten palautusten määrästä 20 % jäisi Leaderille käytettäväksi NuorisoLeader- ja YhdistysLeader -toimintaan ja 80% palautettaisiin kullekin jäsenkunnalle. Inarin kunnan osalta tämä tarkoittaisi 40 181,34 euron palautusta kunnalle.

Leader-toiminta täyttää ensi vuonna 30 vuotta. Juhlavuoden kuluessa Leader Pohjoisin Lappi ry kohdentaa YhdistysLeader- ja NuorisoLeader -tukia aktiivisesti alueen toimijoiden pieniin kehittämistarpeisiin varsinaista hanketointia ketterämmällä hakumenetelmällä. Sekä nuoret että alueen pienet yhdistykset ovat tärkeitä elinvoimaisuuden ylläpitäjiä, joihin yhdistys haluaa juhluvonna panostaa aivan erityisesti.

Leader Pohjoisin-Lappi ry pyytää jäsenkuntia tekemään asiassa päätöksen siten, että Leaderin hallitus käsittelee palautuksen 11.12.2025 kokouksessaan, minkä jälkeen palautukset pyritään saamaan maksuun ennen vuodenvaihdetta.

Leader Pohjoisin Lappi ry:n esitys ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Leader Pohjoisin Lappi ry:n esityksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Leader Pohjoisin Lappi ry, talouspäällikkö  
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

---

**Lapin hyvinvointialueen toimitilojen jatkovuokrasopimusten periaatteet 1.1.2026 lukien**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 292  
571/00.04.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö vs.

Inarin kunta on neuvotellut Lapin hyvinvointialueen kanssa kunnalta vuokrattujen toimitilojen jatkovuokrauksen periaatteista siirtymäkauden 2023-2025 jälkeen. Vastaavat neuvottelut koskevat koko hyvinvointialueen kaikkia kuntia samanaikaisesti.

Tilat vuokrattiin kunnilta 1.1.2023 alkaen voimaanpanolain 22 § 2 momentin ja vuokra-asetuksen 272/2022 mukaisin ehdoin määräajalle 1.1.2023-31.12.2025. Sopimukseen sisältyi optiovuosi 2026. Lapin hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä optiovuotta Inarin kunnan kohteissa, joten vuokrakausi päättyy 31.12.2025 voimaanpanolain nojalla solmittujen vuokrasopimusten osalta.

Lapin hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä tiloja, jotka ovat palvelujen järjestämisen vastuun kannalta soveltuvia sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelujen järjestämiseen. Uusittavat neuvoteltavat sopimukset ovat koskeneet rakennuksia, jotka ovat pääosin tai kokonaan kunnalta hyvinvointialueen käytössä. Inarissa näitä ovat:

- Ivalon terveyskeskus
- Ivalon terveyskeskuksen vuodeosasto
- Kaamostien toimintakeskus
- Kaamostien kehitysvammaisten ryhmäkoti
- Männikön palvelukoti
- Koivikon palvelutalo.

Sekä lisäksi neuvoteltavana on kunnantalolla ja Koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteessa olevia hyvinvointialueen vuokratiloja. Šielässä ja Kuulaassa olevat tilat on vuokrattu 1.1.2023 jälkeen toistaiseksi voimassa olevin sopimuksin, eivätkä ne sisälly neuvoteltavaan kokonaisuuteen.

Kuntalain 126 § mukaan kunnan hoitaessa tehtäviään kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Yhtiöittämisvelvollisuuden on katsottu koskevan mm. kuntien ja hyvinvointialueiden välisiä vuokrasopimuksia. Yhtiöittämisvelvollisuuden noudattaminen on kuntien vastuulla. Hyvinvointialue katsoo, että sillä ei ole tarvetta eikä mahdollisuutta arvioida kuntakohtaista markkinatilannetta, joten vuokrasopimuksia toimitiloista on hyvinvointialueen puolelta mahdollisuus tehdä myös suoraan kuntien kanssa. Yhtiöittämisen käynnistäminen edellyttäisi voimassa olevia siirtyviä vuokrasopimuksia kunnan ja hyvinvointialueen välillä pääosin tai kokonaan hyvinvointialueen käytössä olevien kiinteistöjen osalta. Yhtiön näkökulmasta vuokrien tulisi kattaa syntyvät kulut siten, että kiinteistöjen ja rakennuksien kunnosta olisi mahdollista pitää huolta.

Lapin hyvinvointialue on toimittanut kunnille vuokraneuvotteluiden pohjaksi valtiovarainministeriön asettaman arviointiryhmän antamat Hval 611/2021

122 §:n mukaiset toimenpide-ehdotukset jatkovuokrasopimuskaudelle. Lapin hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt arviointiryhmän toimenpide-ehdotukset (11-kohtainen 13.10.2025 päivätty listaus) ja päättänyt 20.10.2025 toimintaperiaatteet siirtymäkauden jälkeen vuokrattavien toimitilojen vuokratasoa, sopimuksia, uusia toimitilavuokrauksen ja sopimusmuutosten käsittelyä ja hyväksyntää koskien. Arviointiryhmän toimenpide-ehdotukset ja aluehallituksen toimitilojen jatkovuokrausta koskevat päätökset 20.10.2025, 424 § ohessa.

Lapin hyvinvointialue on neuvotteluissa ilmoittanut, että se voi solmia toimitiloja koskevia vuokrasopimuksia 1.1.2026 lukien ainoastaan noudattaen aluehallituksen päätösten mukaisia periaatteita sellaisenaan ilman kuntien asettamia erillisiä ehtoja 11-kohtaiseen toimenpide-ehdotus 13.10.2025 listaukseen. Vuokraneuvotteluissa Lapin hyvinvointialue on lisäksi ilmoittanut, että arviointimenettelyn vuoksi valtiovarainministeriöllä on otto-oikeus Lapin hyvinvointialueen päätöksiin.

Lapin hyvinvointialue on kirjallisesti pyytänyt Inarin kunnalta päätöstä siitä, voidaanko toimitilojen vuokranantajana sitoutua kokonaisuudessaan (kyllä/ei) Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjauksiin jatkokaudelle 1.1.2026. Kirje ja neuvottelukutsu ohessa. HVA pyytää toimittamaan vuokranantajan toimivaltaisen viranomaisen, toimielimen tai nimenkirjoitusoikeudellisen lainvoimaisen päätöksen vastauksena asiassa kirjallisesti viimeistään keskiviikkoon 19.11.2025 mennessä. Inarin kunnanjohtaja Kasurinen ja Lapin hyvinvointialuejohtaja Jokela ovat keskustelleet Inarin kunnan vuokraneuvottelupalaverin 13.11.2025 jälkeen, että kuntana voimme antaa vastauksen ainoastaan kunnanhallituksen käsittelyn kautta em. neuvottelussa esiin nousseiden seikkojen pohjalta. Inarin kunta on ilmoittanut toimittavansa vastauksen kunnanhallituksen kokouskäsittelyn 1.12.2025 jälkeen.

Neuvotteluissa on esitetty, että kunnan päätöksen tulee olla neuvottelujen perusteella joko kyllä; hyväksytään ehdotta arviointiryhmänpide-ehdotus - kokonaisuus. Ehdotuskokonaisuutta ei aluehallintoviranomaisen (10.11.2025) mukaan tulla avaamaan uudelleen.

Mikäli kunta ei voi sitoutua ehdotukseen sellaisenaan, on HVA ilmoittanut, että 1.1.2026 alkaen ollaan sopimuksettomassa tilassa, jossa hyvinvointialue käynnistää palveluverkon tarkastelun.

Kunnan viranhaltijan tulee valmistella esittely siten, että siinä huomioidaan asiaa koskevat lailliset perusteet sopimuksen syntymiselle ja perustellut selvitykset julkisten varojen käytölle. Hyvinvointialueen antaman HVA:n ja kunnan välisiä vuokrasopimuksia koskevan esityksen pohjaksi kunnan tulisi hyväksyä seuraavat arviointiryhmän toimenpide-ehdotuksen 13.10.2025 mukaiset ehdot, jotka sisältävät osaltaan seuraavia laillisia haasteita ja riskejä:

- 1) Hyvinvointialue esittää, että vuokrien tulee olla korkeintaan vuoden 2025 tasoa yksikköhinnoiltaan €/htm<sup>2</sup>/kk eikä vuokria koroteta lainkaan vuoden 2026 aikana. Kunta katsoo, että kunnan kannalta tähän voidaan sitoutua, mutta vuokrataso on sellainen, että mahdollisen yhtiöittämisen myötä siitä syntyy yhtiölle lainvastainen riski. Vuokratulot kattavat kiinteistöistä syntyvät ylläpidon menot vuonna 2026, mikäli kohteisiin ei kohdisteta merkittäviä korjaustoimia. Vuokrat eivät ole sisältäneet niihin kohdistuvia olemassa olevia lainanhoitokuluja.

- 2) Hyvinvointialue esittää, että hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä vain ne huoneistoneliömetrit (h<sup>2</sup>m<sup>2</sup>), joita palvelujen tosiasiallinen järjestäminen tai tuottaminen edellyttää. Kokonaisuudessaan hyvinvointialueen käytössä olevien rakennuksien vuokrattavien tilojen osalta h<sup>2</sup>m<sup>2</sup> on perustunut rakennuspiirustuksiin ja neuvotteluissa on noussut esiin erilaiset näkemykset vuokrattavista huoneistoneliömetreistä, jota *palvelujen tosiasiallinen järjestäminen tai tuottaminen edellyttää*. Kohtaan 1 viitaten, tämä tulisi laskemaan merkittävästi vuokratuloja yksiköittäin.
- 3) Ei huomioita
- 4) Hyvinvointialue esittää, että mikäli vuokran määrästä ei päästä sopimukseen ja toimitilojen käyttöä on välttämätöntä jatkaa palvelujen turvaamiseksi 1.1.2026 jälkeen, hyvinvointialue maksaa 75 % vuoden 2025 vuokrasta suhteutettuna v.2026 alusta vuokrattavaan huoneistoneliöalaan kuukausittain, kunnes uusi vuokrasopimus on tehty tai tilojen käyttö on päättynyt.  
Kunta muistuttaa, että palveluiden sopeuttamisen tulee olla lähtökohtaisesti sidottu palvelun tarpeeseen, eikä tilavuokraan. Laki liikehuoneiston vuokrauksesta 482/1995: *"Vuokra on maksettava huoneiston hallintaoikeuden kestoajalta ja hallintaoikeuden päättymisen jälkeiseltä ajalta, jos vuokralainen tai tältä oikeutensa johtanut edelleen käyttää huoneistoa."* Vuokranalennuksia ei voi tehdä yksipuolisesti vuokralaisen toimesta. Inarin kunta toivoo, että vuokrasopimusneuvotteluissa päästään yhteisymmärrykseen eikä tätä kohtaa tarvitse soveltaa.
- 5) Hyvinvointialue esittää, että toimitiloihin tarvittavien välttämättömien investointien rahoittamiseksi voidaan tehdä 5-10 vuoden määräaikaista vuokrasopimuksia edellyttäen, että tarve on pysyväisluonteinen suunniteltujen palveluverkkomuutoksien jälkeen ja vuokrasopimukset hyväksytään investointeja vastaavina sopimuksina osaksi hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa ja lainanottovaltuutta. Kunta pitää tätä esitystä toivottuna ja lähtökohtaisesti oikeansuuntaisena. 13.11.2025 neuvotteluissa esiin nousi, että tällaisina investointeina voitaisiin hyvinvointialueen näkökulmasta pitää ainoastaan hyvinvointialueen palvelumuutoksista tai vastaavista johtuvia tarvittavia tilakohtaisia investointeja eikä esimerkiksi rakennuksen ylläpitoon kohdistettavia korjaustoimenpiteitä. Kunnan ja mahdollisen yhtiön näkökulmasta tämä johtaa tilanteeseen, jossa hyvinvointialueen käytössä olevien rakennusten korjauskulut tulisivat katettavaksi muusta toiminnasta, muiden sopimusten ja maksujen kautta mikä muodostaa laittoman tilanteen yhtiölle, merkittävän riskin ja eturistiriidan. Vuokranantajan edellytys on, että investointeina voitaisiin pitää myös yhdessä sovittavia rakennuksen käyttöikä ja turvallisuutta parantavia peruskorjauksia.
- 6) Hyvinvointialue esittää, että vuokrasopimukset laaditaan hyvinvointialueen laatimalle vuokrasopimusohjalle liitteineen. Vuokrasopimusohjaan on kirjattu useita ehtoja, joihin vuokranantajan on mahdotonta sitoutua ja joissa on osoitettu vuokralaisen ja vuokranantajan vastuita päinvastaisina voimassa oleviin sopimuksiin nähden. Lisäksi esimerkiksi vuotuinen indeksikorotus on rajattu enintään 2 %, eikä todelliseen indeksisidonnaisuuteen. Vuokranantajan irtisanomisaika toimitilalle on 36 kk ja vuokralaisen 11 kk. Kuntaliitto osaltaan esittänyt huolensa lainvastaisuuksista sopimusohjan ehdoissa ja suosittanut käyttämään Senaatti-kiinteistöjen -pohjaa vuokrasopimuksille. Kunnan näkökulmasta indeksin leikkaaminen 2 % aiheuttaa kohtuuttoman riskin kulujen

noususta, koska vuokrat sisältävät esimerkiksi sähkön ja piha-alueiden aurauksen.

7) Ei huomioita

8) Hyvinvointialue esittää, että viranomaisten edellyttämistä toimitilamuutoksista, kuten esimerkiksi poistumisturvallisuuden saattamisesta pelastuslain edellyttämälle tasolle, vastaa vuokranantaja kustannuksellaan. Kunnilla ja hyvinvointialueella on eriävät näkemykset palvelunkäyttäjälähtöisistä syntyneistä uusista velvoitteista johtuvista kustannuksista. Kunta edellyttää, että vuokrasopimuksissa noudatetaan pelastuslain 3 Luvussa kirjattuja *Toiminnanharjoittajan sekä rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuuksia*.

9) Ei huomioita

10) Ei huomioita

11) Hyvinvointialueella on tavoite tiivistää toimintoja ja lisätä tilojen monikäyttöisyyttä vuokrasäästöjen saavuttamiseksi. Kunta katsoo, että mahdollisista tilankäytön tehostamisista olisi neuvoteltava vuokranantajan kanssa, jotta vapautuvat tilat ovat jatkossa vuokranantajan hyödynnettävissä muuhun toimintaan järkevällä tavalla.

Hyvinvointialueen antamat vuokraneuvotteluiden reunaehdot tulee avata keskusteltaviksi. Kunnan ei ole mahdollista täysin sitoutua hyvinvointialueen vuokrasopimusehtoihin. Inarin kunta pitää tärkeänä palveluiden jatkuvuutta ja haluaa ensisijaisesti huolehtia, että kunnalla ja hyvinvointialueella on vuokrasopimukset voimassa 1.1.2026 alkaen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokraneuvotteluihin tuotujen arviointiryhmän toimenpide-ehtotuksien 13.10.2025 osalta;

- hyväksyä hyvinvointialueen esityksen sellaisenaan kohtien 3, 7, 9 ja 10 osalta
- kohdan 1 osalta, että Inarin kunta tarjoaa vuoden 2026 yksikköhinnoiksi (€/htm<sup>2</sup>/kk) vuoden 2025 hintoja ilman indeksikorotusta, mutta edellyttää todellisen indeksisidonnaisuuden toteuttamista 2027 alkaen
- kohdan 2 osalta, että mikäli koko rakennus on hyvinvointialueen käytössä, käytetään vuokranmaksuperusteena koko rakennuksen todellista tarkastuslaskettua huoneistoalaa. Mikäli vuokrataan vain osa rakennuksesta, käytetään tapauskohtaisesti yhteisesti määritettyä huoneistoalaa
- kohdan 4 osalta, ettei lainvastaista esitystä voi hyväksyä vaan pyritään huolehtimaan, että 1.1.2026 ollaan sopimuksellisessa tilassa eikä kohtaa tarvitse soveltaa
- kohdan 5 osalta, että rakennukseen kohdistettavista investoinneista ja niiden maksuperiaatteista sovitaan aina yhteisesti erikseen sisältäen peruskorjaustyypisen tarpeen
- kohdan 6 osalta, että sovelletaan Kuntaliiton ohjeen mukaisesti Senaatti Kiinteistöjen sopimus pohjaa, johon voidaan tehdä yhteisestä näkemyksestä muutoksia ja täydennyksiä

- kohdan 8 osalta, että vuokrasopimuksissa noudatetaan pelastuslain 3 Luvussa kirjattuja toiminnanharjoittajan, rakennuksen omistajan ja haltijan velvollisuuksia
- kohdan 11 osalta, että toimitilojen käytön tehostamista tai tiivistämistä suunniteltaessa neuvotellaan vuokranantajan kanssa yhteisesti suotuisin vaihtoehto muuhun toimintaan ja käyttöön vapautettavista tiloista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin kokouksessa ensimmäisenä. Anna Koskela poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Timo Väisänen oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.03-16.25.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: Lapin hyvinvointialue, tilapalvelu liikelaitos, tekninen toimi  
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

**Maa-alueiden hankinta Saariselkä Oy:ltä**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 293  
362/02.07.00/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö

Vuonna 2024 Saariselkä Oy antoi KPMG Oy:lle toimeksiannon selvittää yhtiön toiminnan jatkamista tai päättämistä. KPMG:n tekemissä selvityksissä 30.8.2024 ja 13.12.2024 käsiteltiin myös Saariselkä Oy:n toiseen yhtiöön sulauttamiseen liittyviä seikkoja. Selvitysten perusteella KPMG sai Saariselkä Oy:ltä toimeksiannon toteuttaa yhtiön sulautuminen Inarin Kiinteistöt Oy:öön. Toimeksiannon mukaisesti KPMG on laatinut selvityksen 23.4.2025 sulautumisen vaiheista, aikataulutuksesta, keskeisistä tuloverovaikutuksista molempiin yhtiöihin sekä vaikutuksista Inarin Kiinteistöt Oy:n taseeseen.

Kunnan konserniohjeen mukaan yhteisön hallituksen on hankittava asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan / konsernijohtoon kanta mm. yhteisön juridisen rakenteen muuttamisesta, jos ne olennaisilta osin poikkeavat kuntastrategiassa ja talousarviossa tytäryhteisöille asetetuista tavoitteista.

Valtuuston 12.12.2024 hyväksymään 2025 vuoden talousarvioon on kirjattu Saariselkä Oy:n tavoitteeksi, että yhtiö sulautetaan tai puretaan toiseen Inarin kunnan omistamaan yhtiöön mahdollisimman veroneutraalisti ja kustannustehokkaasti vuoden 2025 aikana. Saariselkä Oy:llä ei ole tällä hetkellä tosiasiallista tehtävää/roolia Saariselän alueen kehittämisessä. Keväällä 2025 valtuustoryhmien kesken tarkasteltiin mm. lautakunta- ja konsernirakenteita. Tällöin linjattiin, että Inarin kuntakonsernin rakennetta pyritään määrätietoisesti yksinkertaistamaan. Inarin kunnanhallituksen konsernijaosto on 5.5.2025 pitämässään kokoukseen päättänyt hyväksyä esitetyn Saariselkä Oy:n sulautumisen tarkennettuna siten, että yhtiö sulautuu Inarin Kiinteistöt Oy:n hallinnoimaan yhtiöön.

KPMG:n 23.4.2025 selvityksessä sulautumisen vaiheista on esitetty, että Saariselkä Oy:n ja Inarin kunnan välillä voidaan niin päätettäessä toteuttaa ennen fuusion täytäntöönpanoa kiinteistön kauppa, jossa kunta hankkii yhtiöltä katu- ja liikenneympyräalueita sisältävät kiinteistöt. Tällaisia kiinteistöjä ovat Saariselän Kielapolulla oleva maa-alue, jolla sijaitsee Inarin kunnan päiväkotit, sekä Vanhaseläntien päässä oleva rakentamaton tontti. Molemmat tontit kuuluvat kiinteistöön MAISEMARINNE 148-409-75-4. Ulkopuolinen asiantuntija on antanut 24.9.2025 arviolausunnon, jonka mukaan kyseisen kiinteistön markkina-arvo on yhteensä 295.000 euroa (+/-20 %). Lisäksi KPMG:n selvityksen jälkeen kunnan ja yhtiöiden toimitusjohtajien välisessä keskustelussa on noussut esille se, olisiko järkevää että Inarin kunta ostaa myös muut Saariselkä Oy:n maa-alueet, joilla sijaitsee Inarin Vuokra-asunnot Oy:n rivitaloja.

Ennen sulautumisen täytäntöönpanoa, esityksessä ovat seuraavat vaiheet:

- Saariselkä Oy:llä on ulkopuolisia pankkilainoja per 30.9.2025 yhteensä 715.457,25 euroa. Yhtiön pankkitilillä on rahaa 949.526,38 euroa per 30.9.2025, joten yhtiö maksaisi jäljellä olevat lainapääomat pois ennen sulautumista.

- Tunturiverkon ja Inarin Lapin Veden pitkäaikaisten saamisten mahdollinen alaskirjaus noin 371.000 euroa. Tärkeänä huomiona, että nämä alaskirjaukset eivät ole verotuksessa vähennyskelpoisia. Sekä maa-alueissa olevan tontin alaskirjaus noin 8.100 euroa.
  - Näiden jälkeen arvio 2025 tilikauden tappiosta on noin -443.400 euroa.
- Sulautumistappio vastaanottavalle yhtiölle olisi näiden kirjausten jälkeen arviolta noin 900.000 euroa sillä Saariselkä Oy:n 2024 tilinpäätöksen mukainen oma pääoma oli negatiivinen noin -451 tuhatta euroa.
- Inarin kunta ostaa Saariselkä Oy:ltä maa-alueet seuraavasti:

Saariselkä Oy on teetättänyt ulkopuolisen asiantuntijan toimesta arvion maa-alueiden markkina-arvosta. MAISEMARINNE 148-409-75-4 kiinteistön arvo on yhteensä 295.000 euroa (+- 20 %). Inarin kunnan oma listahinta kyseiselle tontille on tällä hetkellä 177,15 €/k-m<sup>2</sup> eli yhteensä 318.338,55 €, eli voidaan todeta että listahinta on linjassa ulkopuolisen arvioijan tekemän markkina-arvo-arvion kanssa. Kyseisen maa-alueen tasearvo on 254.028,50 €, eli kaupasta syntyisi Saariselkä Oy:lle 40.971,50 € luovutusvoitto.

Kaupan kohteena olevien maa-alueiden, joissa Inarin Vuokra-asunnot Oy:llä on rivitaloja, Inarin kunnan listahinta rivitalotonteille on 263,77 €/k-m<sup>2</sup>. Tällaisia tontteja on yhteensä 6 kpl, joten kauppahinta yhteensä olisi 1.073.807,67 euroa. Maa-alueiden tasearvo on yhteensä 595.835,25 € jolloin kaupasta syntyisi Saariselkä Oy:lle 477.972,42 € luovutusvoitto. EU:n valtioneuvoston päätöksen johdosta, ennen kauppaa tulee kuitenkin teetättää ulkopuolisen asiantuntijan arvio maa-alueiden markkina-arvosta jota käytetään pohjana kauppahinnan määrittämiselle. Rivitalotonteista on tilattu ulkopuolisen asiantuntijan arvio ja se arvioidaan valmistuvan viikolla 48. Lisäksi kolmella (kuudesta) Saariselkä Oy:n tontilla sijaitsee Inarin Vuokra-asunnot Oy:n rivitaloja joita koskee VARKE:n (ARA) käyttö- ja luovutusrajoitukset. Näillä voi olla vaikutusta näiden maa-alueiden kauppaan mutta asia on tällä hetkellä VARKE:lla selvityksessä.

Oletuksena, että maa-alueiden kauppahinta olisi yhteensä noin 1,37 miljoonaa euroa, kauppahinta kuitattaisiin seuraavasti:

- Inarin kunnalta oleva lyhytaikainen laina 643.500 € kokonaisuudessaan
- Inarin kunnan pääomalinasta OYL 12 luvun salliman rajan puitteissa arviolta 383.800,83 €
- 341.506,84 € rahana yhtiön pankkitilille

Kiinteistökaupan osalta esitetyt luvut tarkoittavat kun rivitalotonteista on saatu ulkopuolisen asiantuntijan tekemä arvio maa-alueiden markkina-arvosta ja lisäksi jos joihinkin tontteihin kohdistuu sellaisia ARA-rajoituksia jotka estävät tonttien myynnin Inarin kunnalle. Tällöin nämä tontit siirtyvät sulautumisessa vastaanottavalle yhtiölle.

Koska aiemmin mainitut alaskirjaukset eivät ole verotuksessa vähennyskelpoisia, syntyy Saariselkä Oy:lle kiinteistökauppojen myötä verotettavaa tuloa mikäli maakaupat toteutuvat kokonaisuudessaan. Yhtiöllä on 2024 verotuspäätökseen mukaan vahvistettuja tappioita yhteensä 1.914.330,44 euroa joista 576.693,25 euroa vanhenee vuonna 2025. Tämän takia kiinteistökauppa toteutetaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kaupasta ei ole vielä tehty sopimusta, ja sen toteutuminen edellyttää sekä kunnan toimielinten että sulautuvan yhtiön hallituksen erillisiä päätöksiä. Yhtiön hallitus käsittelee asian omassa päätöksenteossään sen jälkeen, kun kunta on tehnyt asiasta periaatepäätöksen ja osoittanut talousarviossa tarvittavan määrärahan. Koska kunnan vuoden 2025 talousarviossa ei ole varausta edellä mainittuun kiinteistöhankintaan, tulee kunnanvaltuuston päättää lisämäärärahan myöntämisestä ennen kaupan tekemistä. Kauppa voidaan toteuttaa vasta sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt määrärahan ja kunnan sekä yhtiön hallitukset ovat hyväksyneet kauppakirjan ehdot.

Esitys tukee sulautumisen sujuvaa läpivientiä, selkeyttää maaomaisuuden hallintaa tulevassa organisaatorakenteessa ja turvaa kunnan toiminnan edellytykset kyseisellä alueella. Huomioitavaa on, että kunnalle tulee kiinteistökaupasta maksettavaksi myös 3 % varainsiirtovero joka 1,37 milj. kauppasummalle on 41.100 euroa, joka tulee ottaa huomioon kiinteistökaupan kokonaissummassa.

Kiinteistökaupan jälkeen on tarkoitus, että Saariselkä Oy sulautuu Kiinteistökehitys InLike Oy:öön jäljellä olevine varoineen ja velkoineen. Mikäli maa-alueiden kauppahintaa kuitataan edellä esitetysti, sulautumisessa vastaanottavalle yhtiölle siirtyy noin 1,1 milj. euron pääomalaina Inarin kunnalta sekä sulautumistappiota arviolta noin -376.000 euroa. Sulautuminen heikentää vastaanottavan yhtiön omavaraisuusastetta sekä kasvattaa nettovelkaantumistasetta mutta sulautumisen jälkeenkin InLiken ennestään vahva oma pääoma pysyy hyvänä. Sulautumisen yhteydessä tulee tehdä uudet pääomalainasopimukset vastaanottavan yhtiön kanssa siten että ne ovat markkinaehtoiset mutta kuitenkin mahdollisimman joustavat takaisinmaksun suhteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Inarin kunta ostaa Saariselkä Oy:ltä 148-409-75-4 MAISEMARINNE -kiinteistön maa-alueen, jolla jo sijaitsee Inarin kunnan päiväkotia, 295 000 euron kauppahinnalla sekä kuusi maa-aluetta joilla sijaitsee Inarin Vuokra-asunnot Oy:n rivitaloja mahdollisten ARA-rajoitusten puitteissa kauppahinnalla joka vastaa ulkopuolisen asiantuntijan tekemää arviota tonttien markkina-arvosta. Inarin kunnan listahinnan mukainen kauppahinta yhteensä olisi rivitalotonttien osalta 1.073.807,67 euroa. Listaus ostettavista kohteista on tämän pykälän oheisaineistona. Kauppakirjat allekirjoittaa kunnanjohtaja ja kaupat toteutetaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

## Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 293

01.12.2025

Valtuustolle

Lisätietoja: talouspäälikkö Keijo Kauppinen, puh. 040 517 5042,  
keijo.kauppinen@inari.fi

---

**Vahvistus Handelsbankenille annetun takauksen voimassaolosta**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 294  
554/02.05.07/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö

Inarin kunta on valtuuston päätöksellä 2.3.2006 § 17 antanut omavelkaisen takauksen Kiinteistökehitys InLike Oy:n 19.10.2006 ottamalle lainalle 313130-6281166 (alkuperäinen lainapääoma 600.000 euroa). Lisäksi kunta on valtuuston päätöksellä 12.4.2007 § 23 antanut omavelkaisen takauksen InLiken 28.2.2006 ottamalle lainalle 313130-6163315 (alkuperäinen lainapääoma 552.000 euroa).

Takauksesta ja vierasvelkapantista annetun lain 19 § edellyttää, että velkoja muistuttaa velasta määrääjain uhalla, että takausvastuu muutoin vanhenee. Pankilla on edelleen saatava Kiinteistökehitys InLike Oy:ltä ja siten Inarin kunnan takaussitoumus on myös edelleen voimassa. Lainan 313130-6281166 jäljellä oleva pääoma on 30.000 euroa ja viimeisen maksuerän lyhennys on 30.10.2026. Lainan 313130-6163315 jäljellä oleva pääoma on 13.800 euroa ja viimeisen maksuerän lyhennys on 5.3.2026.

Handelsbanken on 5.11.2025 lähettänyt *Takauksen vanhentumisen katkaiseminen* -ilmoituksen, jonka he pyytävät palauttamaan allekirjoitettuna 24.11.2025 mennessä. Olemme pyytäneet vastausajan pidentämistä valtuuston käsittelyyn saakka johon he ovat suostuneet.

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Ohessa on Handelsbankenin ilmoitus 5.11.2025 sekä valtuuston päätös omavelkaisten takauksen myöntämisestä Kiinteistökehitys InLike Oy:lle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle Kiinteistökehitys InLike Oy:n lainoille 313130-6281166 ja 313130-6163315 kunnan myöntämien omavelkaisten takauksien jatkamista. Kunta myöntää omavelkaisen takauksen lainalle, sen korolle, viivästyskorolle ja mahdollisille perimiskuluille.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: talouspäälikkö Keijo Kauppinen, puh. 040 517 5042,  
keijo.kauppinen@inari.fi

**Tilusvaihto Inarin kirkonkylän tori, puisto ja tonttimaasta**

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 295  
544/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Visit Inari Oy on lähestynyt Inarin kuntaa ja ehdottanut tilusvaihtoa.

Visit Inari Oy omistaa Inarin kirkonkylän keskustassa asemakaavan mukaista Rantatorin torialuetta ja Otunojanpuiston vesialuetta. Inarin kunta omistaa osan asemakaavan mukaisesta tontista KL-6, joka on pääosin Visit Inarin omistuksessa ja rakentunut. Maa-alueet ovat käyttöarvoltaan omistajilleen samansuuruiset. Kunta luovuttaa lähtökohtaisesti tonttimaata ja hoitaa asemakaavalla yleisiksi alueiksi osoitettuja alueita kuten toreja ja puistoja. Tilusvaihto on perusteltua asemakaavarakenteen kiinteistöjaon eheyttämiseksi. Tilusvaihtokirja ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää tilusvaihtona luovuttaa tonttimaata noin 347 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 148-402-24-16 MARINRANTA Visit Inari Oy:lle. Vaihdossa Inarin kunta vastaanottaa Rantatori -aluetta noin 127 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 148-402-24-35 Otsamo ja Otunojanpuistoa noin 385 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 148-402-24-23 Lahdenperä I . Tilusvaihto ei sisällä rahallista suoritetta.

**Käsittely**

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.27-16.35. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / henkilöstösihteeri

Tiedoksi: Visit Inari Oy, tekninen osasto

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

Kunnanhallitus

§ 296

01.12.2025

**Muut keskusteltavat asiat**

Kunnanhallitus 1.12.2025  
162/00.02.01/2023

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista:

- Metsähallituksen kanssa keskusteltu matkailupalvelurakenteista
- 5.12.2025 Plakyn toiminnanjohtajan paikkaa hakeneiden haastattelut
- Lapin liiton Lappi -brändin kaikille avoin työpaja pidettiin Ivalossa 26.11.2025
- Inarin nuorisovaltuusto valittu vuoden nuorisovaltuustoksi
- ensi viikolla Lapin liikuntaneuvosto vierailee Inarissa.

Anna Koskela kertoi vanhus- ja vammaisneuvoston ajankohtaisia asioita. Neuvosto on mm. antanut lausunnon Laphan palveluverkkosuunnitelmaan ja kysellyt hyvinvointipäivässä käyneiden näkemyksiä mihin vanhusten ja vammaisten asioissa tulisi kiinnittää huomiota Inarissa.

---

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 18.20 antoi sivuilla 27 - 29 olevat muutoksenhakuohjeet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 283, § 284, § 285, § 288, § 290, § 293, § 294, § 296**

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 286, § 287, § 289, § 291, § 292, § 295****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Inarin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Posti- ja käyntiosoite: | Piiskuntie 2, 99800 Ivalo |
| Sähköpostiosoite:       | inari@inari.fi            |
| Puhelinnumero:          | +358 400 547 625          |

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 9.12.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

### **Muutoksenhakukielto**

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea tähän päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Sovellettava lainkohta: Kunnallisen viranhaltijalain 50 §:n 2 momentti.