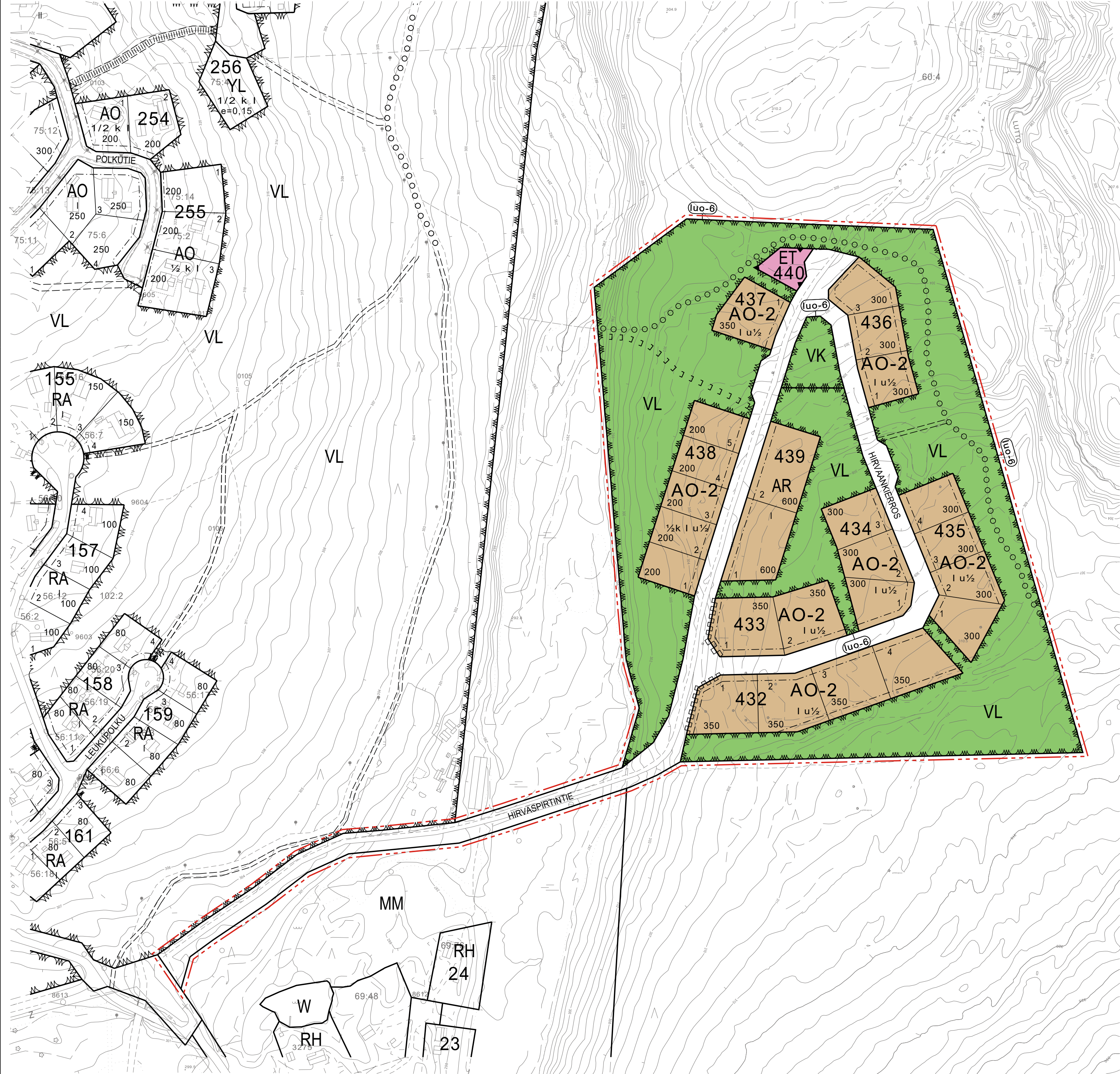




INARIN KUNTA
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; VÄLIMAA

EHDOTUS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO-2** Erillispientalojen korttelialue, tontille saa rakentaa päärakennuksen lisäksi yhden autotalli-talousrakennuksen ja yhden pihasaunan sekä liiterin.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**

- 437** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen rakennuslupasta saa käyttää ullakon tasolla rakennuksen kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.**
- Katu.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa**

- Ulkoilureitti.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueella on uhanalaisia luontotyyppisiä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.
- Ohjeellinen moottorikelkkareitti**

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asia kirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle.

Rakennusten perustaminen:
Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä.

Rakentamistapa:
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Kortteli on rakennettava yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla 1:1-1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Piha-aidan materiaalin tulee olla puuta ja väriykseltään kelonharmaa tai tummanharmaa.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tule korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteellä.

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS; VÄLIMAA		Kaava lainvoimainen: 202... § Valtuusto: 202... § Kunnanhallitus: 202... § Kaavaehdotus 2 nähtävillä: 27.8.-26.9.2025 Kaavaehdotus nähtävillä: 12.2-13.3.2025 Kaavaluonnos nähtävillä: 14.2-15.3.2024 Vireilletulo: 11.10.2023
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri _____ Pekka Mäkinen
IVALOSSA	18.8.2025	HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 20..	
Kaavasunnittelija _____ Mika Roininen		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti	