

Kaunispään asemakaavan laajennus; Välimaa / kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 102
735/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Välimaan asuinalueen asemakaavoitus on käynnistetty teknisessä lautakunnassa 26.1.2022 § 10. Kaunispään asemakaavan laajennuksella Välimaan alueelle vastataan pysyvään asumiseen tarkoitettujen tonttien kysyntään.

Asemakaavan laajennus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 11.10.2023.

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.2.-15.3.2024. Lausuntoja valmisteluvaiheessa annettiin 7 kpl, yhtään mielipidettä ei jätetty. Valmisteluvaiheen lausunnot ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 5

Asemakaavaehdotus on ollut kahteen kertaan nähtävillä. Ensimmäinen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 12.2-13.3.2025, lausuntoja ensimmäisestä ehdotuksesta annettiin 6 kpl, muistutuksia ei jätetty. Ensimmäisen ehdotusvaiheen lausunnot ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 6.

Rivitalotonttien kysynnän vuoksi ensimmäisen kerran nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tehtiin muutos ja pientalorakentamiseen varattu kortteli 439 muutettiin rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten mahdollistamaksi kortteliksi AR, samalla korttelin rakennusoikeutta hieman nostettiin. Kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 27.8-26.9.2025 väliseksi ajaksi. Lausuntoja toisesta ehdotusvaiheesta annettiin 7 kpl, muistutuksia ei jätetty.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lapin liitto, Inarin Luonnonystävät ry, Saamelaismuseum Siida, Metsähallitus, Ivalon paliskunta, Paliskuntain yhdistys ja Inarin kunnan rakennustarkastus. Lisäksi Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen ja Lapin ELY-keskus ilmoittivat, että toisesta kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Toisen ehdotusvaiheen lausunnot ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 7.

Laajennettavan asemakaava-alueen pinta-ala on 12,96 hehtaaria. Asemakaavalla muodostuu Kaunispään asemakaavan korttelit 432-440; erillispientalojen korttelialueet AO-2, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennustelen korttelialue AR, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET, lähivirkistysaluetta VL sekä asemakaavakadut Hirvaspirtintie ja Hirvaankierros.

Erillispientalotontteja on kaava-alueella 22 kpl, tonttikoot ja näin ollen rakennusoikeudet vaihtelevat 200-350 km²:n välillä. AO-2 tontille saa rakentaa päärakennuksen lisäksi yhden autotalli-talusrakennuksen ja yhden pihasaunan sekä liiterin. AR tontteja on kaava-alueella kaksi. Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 7650 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku e= 0.19.

Ohessa

- Välimaan asemakaavaehdotus 18.8.2025
- Välimaan asemakaavan selostus 1.10.2025 liitteineen:
Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 3. Kaavan laatimispäätös
Liite 4. Luontoselvitys
Liite 5 Luonnosvaiheen vastineraportti
Liite 6. Ensimmäisen ehdotusvaiheen vastineraportti
Liite 7 Toisen ehdotusvaiheen vastineraportti

- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Toisen ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan alueella ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Ida Lassila esitti, että asemakaavan laajennusta esitetään hylättäväksi, esitystä ei kannatettu.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus
kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
