

Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 330 / kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 103
204/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 330 on jaettu neljään tonttiin, joiden jokaisen rakennusoikeus on 300 k-m². Rakennusalueet on merkitty tonteille tiukasti, suurin sallittu kerrosluku on II ja käyttötarkoitus RA-1, lomarakennusten korttelialue. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on yhdistää korttelin tontit yhdeksi tontiksi, muuttaa käyttötarkoituksimerkintä sekä liittää Kaarne-niminen katualue tonttiin.

Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 11.6.2025. Valmisteluvaiheessa tontit on yhdistetty, katualue on liitetty osaksi tonttia sekä alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu RM, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosluku on II ja rakennusoikeus pysyy samana, yhteensä 1200 k-m².

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.9-17.10.2025 välisenä aikana. Valmisteluvaiheessa lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Terveystieteiden tutkimuskeskus, Saamelaismuseo Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Lapin liitto sekä paliskuntain yhdistys. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnoissa ei tullut ilmi merkittäviä asioita; kaavaselostukseen on lisätty vaikutustenarviontia poronhoitoon ja Inarin Lapin vesi huomautti, että kaavamuutoksen kohteena olevaan kortteliin 330 on jokaiselle tontille rakennettu valmiit liittymät olemassa olevan kaavan mukaisesti, jos kaavamuutos toteutuu ja se edellyttää Inarin Lapin Vesi Oy:n puolelta muutoksia tehtyihin liittymiin ja tulee kustannukset muutoksesta tulla kaavamuutoksen hakijalle aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Valmisteluvaiheen lausunnot ja siihen laaditut vastineet ohessa.

Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty merkittäviä muutoksia nähtävillä olleeseen luonnokseen nähden. Vaeltajantien puoleiselle tontin osalle on lisätty säilytettävän puuston osoittava merkintä. Asemakaavaehdotus selostuksineen ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
