

Ivalon asemakaavan muutos; Kerttuoja / kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 105
525/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunnan on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen kortteleissa 330 ja 331 11.9.2024, asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville 9.10.2024. Alueelle on käynnistetty 5.2.2025 teknisen lautakunnan päätöksellä myös toinen asemakaavan muutos koskien osaa korttelia 332. Asemakaavamuutokset on yhdistetty ja kaavoitus kuulutettu uudelleen vireille 9.4.2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

Asemakaavamuutoksella on muutettu kortteleiden 330 ja 331 välinen pieni M-alue tonttimaaksi ja tonttien 4-6 korttelissa 332 käyttötarkoitus matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi RM-9, tontit ovat voimassa olevassa kaavassa asuintontteja. Alueen rakennusoikeuteen ei ole tehty merkittäviä muutoksia (-5 k-m²).

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 23.7-5.9.2025. Asemakaavan luonnoksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, terveydensuojeluviranoaminen, Saamelaismuseo Siida, Inarin Lapin Vesi Oy sekä paliskuntain yhdistys. Valmisteluvaiheen lausunnot ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 6.

Kaavaehdotukseen on tarkennettu melua koskevia määräyksiä sekä osoitettu alueella sijaitseva muinaismuistoalue kaavakartalle. Asemakaavaehdotus selostuksineen ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Ivalon asemakaavan muutosehdotuksen Kerttuojan alueella nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
