

Sevettijärven monitoimitalon vesivahingon korjausurakka

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 13.08.2025 § 8

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö

Sevettijärven monitoimitalolla sattui putkiliitoksen pettämisestä johtuva laaja vuotovahinko, mikä kasteli suuren osan rakennuksen tiloista. Takuunalaisen rakennuksen vahingot korvataan ohessa olevan päätöksen mukaisesti urakoitsijan LähiTapiolasta ottamasta Rakennus- ja asennustyövakuutuksesta.

LähiTapiola valitsi asiaa kunnan puolesta hoitamaan konsultin A-Insinöörit Oy Lappi:sta. Konsultti järjesti urakoitsijan purkamaan ja alustavasti kuivaamaan kastuneita rakenteita, sekä urakkakilpailun varsinaisesta kuivattamisesta sekä ennaltamisesta. Tarjouspyyntö ohessa.

Tarjouksia saatiin 1 kpl, Pohjoisen RKM-Tiimi Oy. Tarjous liitteineen ja avauspöytäkirja ohessa.

Esittelijä

Tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Keskusteltiin asiasta ja todettiin, että tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyy annetun tarjouksen.

Muutettu päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyy annetun tarjouksen.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila puh 0400 398 253
jaakko.korppila@inari.fi

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 10.12.2025 § 16
399/02.08.00/2025

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö

Sevettijärven monitoimitalon purku-urakan aikana kävi ilmi, että rakennuksen vahingot olivat ensiarviota laajemmat, sekä että rakenteista johtuen muun muassa rakennuksen lattiat jouduttiin purkamaan kokonaisuudessaan lukuun ottamatta kielipesän tiloja.

Alkuperäisen korjausrakentamisen tarjouksen jättäneessä yrityksessä (Pohjoisen RKM-tiimi Oy, 2414434-0) tehtiin syksyllä 2025 yritysjärjestelyjä, joissa yritys jakautui kahdeksi yritykseksi. Vakuutusyhtiö hyväksyi alkuperäisen tarjouksen vastuiden siirtämisen uudelle yritykselle (RKM Tiimi Solutions Oy, 0106175-3).

Korjausrakentamisen laajuuden kasvettua vakuutusyhtiö LähiTapiola pyysi yritykseltä tarjouksen päivittämistä. Päivitetyin tarjouksen kokonaishinta on 304 582,76 € alv 0 %, joka sisältää Tilapalvelun teettämät suunnittelupuutteen muutokset 12 320,31 € alv 0 %, jolloin vakuutuksesta korvattava osuus ennalleen saattamisesta on 292 262,45 € korjausrakan osalta. Liitteenä vakuutusyhtiön hyväksyntä päivitetylle tarjoukselle.

Esittelijä

vs. tilapalvelupäällikkö

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää

1. merkitä tietoonsa korjausrakentamisen pääurakoitsijan vaihtumisen yritysjärjestelyiden vuoksi

2. hyväksyä päivitetyn tarjouksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti vs. tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: vs.tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen puh 040 587 0148
juha.kanninen@inari.fi
