

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

Kokousaika 10.12.2025 klo 10:00 - 10:57

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Jäsenet**Nimi****Tehtävä****Lisätiedot****Läsnä**

Avaskari Anu
Ala Miia
Huhtamella Tarja

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
varajäsen

Poissa

Tammela Kari

Muu läsnäolo

Koistinen Aimo

Tammela Reetta-Mari
Kanniainen Juha

Pesonen Raisa

kunnanhallituksen
edustaja
tekninen johtaja
vs. tilapalvelupäällikkö,
esittelijä
vt. hallintosihteeri,
pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja
päättösvaltaisuus**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja
päättösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 1.12.2025.

Käsitellyt asiat 14 - 18

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

**Pöytäkirjan allekirjoitus
ja varmennus**

sähköinen allekirjoitus
Anu Avaskari
puheenjohtaja

sähköinen allekirjoitus
Raisa Pesonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika 10.12.2025

**Pöytäkirjan nähtävänä
pitäminen**

Pöytäkirja on viety 11.12.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
osoitteeseen www.inari.fi

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

Kokousaika 10.12.2025 klo 10:00 - 10:57

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 14	Tilapalvelun vuoden 2025 talousarvion toteutuminen	3
§ 15	Investointimäärärahojen muuttaminen/siirtäminen	4
§ 16	Sevettijärven monitoimitalon vesivahingon korjausurakka	5
§ 17	Viranhaltijapäätökset ja tiedotettavat saatettavat asiat	7
§ 18	Muut keskusteltavat asiat	8

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta § 14

10.12.2025

Tilapalvelun vuoden 2025 talousarvion toteutuminenTilapalvelu liikelaitos johtokunta 10.12.2025 § 14
175/02.02.02/2025

Valmistelija vs. tilapalvelupäällikkö

Kunnanhallitus on jo pitkään seurannut koko kunnan ja toimialojen talouden toteutumaa neljännesvuosittain. Hallintosäännön 61 §:ssä todetaan, että toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille vähintään neljännesvuosittain. Toimielimissä tämä on toteutunut vaihtelevasti.

Talouden seuranta on syytä tehostaa ja esityksenä on ollut, että sivistyslautakuntaa, teknistä lautakuntaa, kunnanhallituksen elinvoimajaostoa ja tilapalvelu liikelaitoksen johtokuntaa edellytetään seuraavan taloutta hallintosäännön mukaisesti. Lisäksi esitetään, että em. toimielimille tuodaan tiedoksi toimialan talousraportti kuukausittain tai joka kokoukseen, mikäli kokouksia on harvemmin.

Toimielimelle tuotavan talousraportin yhteydessä käydään ajankohtaiskatsaus toimialan keskeisiin käynnissä oleviin toimiin ja investointeihin.

Valtuuston hyväksymään talousarvioon nähden sitovina tasoina on:
tilapalvelu liikelaitos

Oheissa talousraportit 10/2025. Talousarvion toteuman tulisi olla tarkasteluajankohdassa noin 83,3 %.

Tilapalvelu liikelaitoksen osalta tarkastelujakson toimintatuottojen toteuma on 84,7 %, toimintakulujen osalta 85,2 % ja toimintakatteen osalta 77,0 %. Kun poistot huomioidaan, tilikauden tuloksen toteuma on 48,1 %.

Esittelijä vs. tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi talouden seurannan.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti vs. tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: vs.tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen puh 040 587 0148
juha.kanninen@inari.fi

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

§ 15

10.12.2025

Investointimäärärahojen muuttaminen/siirtäminen

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 10.12.2025 § 15
394/02.02.02/2025

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö

Talousarvion kohdan 2.3 Talousarvion sitovuus mukaan ”Investointiosassa määrärahat myönnetään toimielimille, jotka voivat päätöksillään siirtää käyttämättömiä määrärahoja tai muuttaa niiden käyttötarkoitusta sellaisten ennalta arvaamattomien investointien kattamiseksi, joiden kustannukset eivät ole korkeampia kuin varattu määräraha.”

Toimintavuoden 2025 aikana Tilapalvelu liikelaitos on toteuttanut talousarvion ulkopuolisia investointeja, esimerkiksi Sevettijärven koulurakennuksen osto. Myös osa talousarviossa mukana olleista investoinneista on ylittänyt määrärahan. Samaan aikaan osa talousarviossa mukana olleista investoinneista on jäänyt toteutumatta tai alittanut määrärahan. Viitaten talousarvion kohtaan 2.3 projektien määrärahojen ylitykset ja talousarvion ulkopuoliset investoinnit voidaan kattaa siirtämällä määrärahoja sisäisesti projektien välillä oheisen liitteen mukaan, kuitenkin niin, että kokonaissumma ei ylitä talousarvion kokonaismäärärahaa.

Esittelijä

vs. tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää siirtää investointimäärärahoja sisäisesti projektien välillä liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti vs. tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: vs.tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen puh 040 587 0148
juha.kanninen@inari.fi

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta § 8
Tilapalvelu liikelaitos johtokunta § 16

13.08.2025
10.12.2025

Sevettijärven monitoimitalon vesivahingon korjausurakka

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 13.08.2025 § 8

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö

Sevettijärven monitoimitalolla sattui putkiliitoksen pettämisestä johtuva laaja vuotovahinko, mikä kasteli suuren osan rakennuksen tiloista. Takuunalaisen rakennuksen vahingot korvataan ohessa olevan päätöksen mukaisesti urakoitsijan LähiTapiolasta ottamasta Rakennus- ja asennustyövakuutuksesta.

LähiTapiola valitsi asiaa kunnan puolesta hoitamaan konsultin A-Insinöörit Oy Lappi:sta. Konsultti järjesti urakoitsijan purkamaan ja alustavasti kuivaamaan kastuneita rakenteita, sekä urakkakilpailun varsinaisesta kuivattamisesta sekä ennaltamisesta. Tarjouspyyntö ohessa.

Tarjouksia saatiin 1 kpl, Pohjoisen RKM-Tiimi Oy. Tarjous liitteineen ja avauspöytäkirja ohessa.

Esittelijä

Tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Keskusteltiin asiasta ja todettiin, että tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyy annetun tarjouksen.

Muutettu päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyy annetun tarjouksen.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila puh 0400 398 253
jaakko.korppila@inari.fi

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 10.12.2025 § 16
399/02.08.00/2025

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta	§ 8	13.08.2025
Tilapalvelu liikelaitos johtokunta	§ 16	10.12.2025

Sevettijärven monitoimitalon purku-urakan aikana kävi ilmi, että rakennuksen vahingot olivat ensiarviota laajemmat, sekä että rakenteista johtuen muun muassa rakennuksen lattiat jouduttiin purkamaan kokonaisuudessaan lukuun ottamatta kielipesän tiloja.

Alkuperäisen korjausrakentamisen tarjouksen jättäneessä yrityksessä (Pohjoisen RKM-tiimi Oy, 2414434-0) tehtiin syksyllä 2025 yritysjärjestelyjä, joissa yritys jakautui kahdeksi yritykseksi. Vakuutusyhtiö hyväksyi alkuperäisen tarjouksen vastuiden siirtämisen uudelle yritykselle (RKM Tiimi Solutions Oy, 0106175-3).

Korjausrakentamisen laajuuden kasvettua vakuutusyhtiö LähiTapiola pyysi yritykseltä tarjouksen päivittämistä. Päivitetyt tarjouksen kokonaishinta on 304 582,76 € alv 0 %, joka sisältää Tilapalvelun teettämät suunnittelupuutteen muutokset 12 320,31 € alv 0 %, jolloin vakuutuksesta korvattava osuus ennalleen saattamisesta on 292 262,45 € korjausurakan osalta. Liitteenä vakuutusyhtiön hyväksyntä päivitetylle tarjoukselle.

Esittelijä

vs. tilapalvelupäällikkö

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää

1. merkitä tietoonsa korjausrakentamisen pääurakoitsijan vaihtumisen yritysjärjestelyiden vuoksi
2. hyväksyä päivitetyn tarjouksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti vs. tilapalvelupäällikön ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisätietoja: vs.tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen puh 040 587 0148
juha.kanninen@inari.fi

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta § 17

10.12.2025

Viranhaltijapäätökset ja tiedotettavat saatettavat asiat

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 10.12.2025 § 17
579/07.02.00/2025

Valmistelija vs. tilapalvelupäällikkö

Ohessa on luettelo teknisen lautakunnan päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Esittelijä vs. tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta merkitsee tietoonsa.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta merkitsi tietoonsa.

Lisätietoja: vs.tilapalvelupäällikkö Juha Kanninen puh 040 587 0148
juha.kanninen@inari.

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta § 18

10.12.2025

Muut keskusteltavat asiat

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista, mm.

Todetaan, että tilapalvelu liikelaitoksen ja Lapin hyvinvointialueen väliset vuokraneuvottelut ovat yhä kesken.

Koulukeskus Kaarteen takuuajakaisten korjausten määräraha on talousarviosuunnitelmaan kirjattu investointeihin, kirjausta tarkistetaan.

Sevettijärven kalustovaja muutetaan teknisen työn tulityötilaksi, ja Inarista siirretty kontti vapautui lämpimäksi varastotilaksi koululle.

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi klo 10.57 ja antoi sivuilla 9 – 11 olevat muutoksenhakuohjeet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 17, § 18**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Sähköpostiosoite: inari@inari.fi

Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus toimitetaan lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 11.12.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi.

Muutoksenhakukielto

Viranhaltija, joka on jäsenenä yhdistyksessä, joka voi panna vireille tätä päätöstä koskevan asian työtuomioistuimessa, tai jäsenenä edellä mainitun yhdistyksen alayhdistyksessä, ei saa hakea tähän päätökseen muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella eikä saattaa asiaa hallintoriita-asiana ratkaistavaksi.

Sovellettava lainkohta: Kunnallisen viranhaltijalain 50 §:n 2 momentti.