

Ukonjärven ranta-asemakaava / kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 10
480/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy valtuuttamana arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy on toimittanut kuntaan hakemuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi Ukonjärven lomakylän alueelle n.11,52 hehtaarin määräalalle kiinteistöstä 148- 405-31-53, hakemus ohessa.

Hakemuksessa esitetään alueelle laadittavaksi asemakaava, joka mahdollistaa korkeatasoisen resort-alueen toteuttaminen Ukonjärven lomakylän alueelle. Rakennusoikeuden määrä tarkentuu kaavoituksen edetessä. Hakija sitoituu maksamaan kaavan laadinnan aiheuttamat kustannukset ja kuulutuskustannukset Inarin kunnalle.

Alue sijoittuu Ukonjärven ranta-alueen välittömään läheisyyteen. Alueella on osittain voimassa Ukonjärven yleiskaava, jossa hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on osoitettu matkailupalvelujen aluetta (RM).

AKL 74 §

Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavan laatimisesta, hänen on toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa.

Maanomistajan toimesta laaditun asemakaavaehdotuksen käsittelyssä noudatetaan muutoin, mitä 8 luvussa säädetään. Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä.

Inarin kunnanhallitus on käynnistänyt viereisellä kiinteistöllä 148-405-32-101 SOVINTOVAARA asemakaavoituksen. Ko. asemakaavaa ei ole kuulutettu vielä vireille. Kaavoituksen jouduttamiseksi on tarkoituksenmukaista, että maanomistaja huolehtii kaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti.

Kaavoituksesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ohessa. OAS on täydentyvä asiakirja, joka elää kaavoitusprosessin etenemisen mukana.

Maanomistajalta peritään ranta-asemakaavasta syntyneet kustannukset voimassa olevan taksan (Kaavoituksesta perittävät maksut ja korvaukset, voimassa 1.1.2025 alkaen) mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. että se ei käynnistä asemakaavoitusta hakemuksen mukaisesti.

2. merkitä Ukonjärven ranta-asetmakaavoituksen vireille tulleeaksi AKL 74§:n mukaisesti ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, kaavoitus, laskutus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
