

Pontikkalahden ranta-asetmakaava / kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 11
9/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Maanomistaja on tehnyt hakemuksen ranta-asetmakaavan käynnistämisestä omistamilleen kiinteistöilleen 148-405-63-3, 148-405-42-10 ja 148-405-42-11. Hakemus ja lähestymiskartta ohessa.

Kysymys on alueidenkäyttölain 74 §:n tarkoittamasta ranta-asetmakaavasta, jossa maanomistaja vastaa ranta-asetmakaavaehdotuksen laatimisesta.

AKL 74 §

Maanomistajan oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asetmakaavan laatimisesta, hänen on toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa.

Maanomistajan toimesta laaditun asemakaavaehdotuksen käsittelyssä noudatetaan muutoin, mitä 8 luvussa säädetään. Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä.

Ranta-asetmakaavan laatijana toimii Pirinen Salo Oy. Kaavoituksesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ohessa. OAS on täydentyvä asiakirja, joka elää kaavoitusprosessin etenemisen mukana.

Hakijalta peritään ranta-asetmakaavasta syntyneet kustannukset voimassa olevan taksan (*Kaavoituksesta perittävät maksut ja korvaukset, voimassa 1.1.2025 alkaen*) mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä Pontikkalahden ranta-asetmakaavoituksen vireille tulleeaksi AKL 74§:n mukaisesti ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, kaavoitus, laskutus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi