

Rakennuksen käyttökiellon asettaminen sekä purku- tai korjauskehotus: Ivalontie 13

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 2

392/10.03.00.12/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta on 5.8.2025 antanut Ylävaaran Kiinteistöt Oy:lle kehotuksen siivota osoitteessa Ivalontie 13 olevan vanhan liikerakennuksen piha-alue. Samalla on kehoitettu antamaan selvitys rakennuksen korjaamisesta ja ottamisesta rakennusluvan mukaiseen käyttöön. Rakennuslupa on myönnetty asuin- ja liikerakennukselle. Kehotus liitteenä. Omistaja on antanut vastineensa sähköpostilla 1.10.2025. Siinä kerrotaan että ulkopuoli on siivottu ja rakennus korjataan ensi vuoden (2026) puolella. Vastine liitteenä. Rakennus ei ole ollut liikekäytössä ainakaan 20 vuoteen eikä asuinkäytössäkään rekisteritietojen mukaan. Rakennusvalvonta on antanut rakentamislain 141 § 2. momentin mukaisen korjauskehotuksen sekä määrännyt teettämään rakennuksesta kuntotutkimuksen. Määräys liitteenä. Tutkimus on toimitettu sähköpostilla (liitteenä). Tutkimuksen mukaan rakennus on pahoin vaurioitunut ja korjaaminen edellyttäisi rakennuksen purkamista runkorakenteisiin asti. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Ivalon keskustassa.

Rakentamislaki 141 § *Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti*

"Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi."

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. asettaa käyttökieltoon rakennuksen osoitteessa Ivalontie 13 (PRT 101055158T) rakentamislain 141 §:n mukaisesti
2. kehottaa Ylävaaran Kiinteistöt Oy:tä ryhtymään toimenpiteisiin rakennuksen korjaamiseksi tai purkamiseksi osoitteessa Ivalontie 13 (PRT 101055158T) siten, että korjaus- tai purkutyölle tulee hakea rakentamislupa tai purkamislupa viimeistään 1.6.2026 mennessä. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää korjausrakentamiseen erikoistuneen suunnittelijan rakennesuunnitelma rakennuksen korjaustoimista perustuen riittäviin selvityksiin rakenteiden kunnosta. Mikäli määräaika ei noudateta, on velvoitteen tehostamiseksi mahdollista määrätä uhkasakko teknisen lautakunnan päätöksellä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: tontin haltija

Toimeksi rakennusvalvonta

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
