

Kaunispään asemakaavan muutos; Urkinpuisto / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 6
31/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 5.2.2025 § 10 kaavoituksen käynnistämiseksi Laanilantien tielinjan muuttamiseksi, liiketonttien osoittamiseksi alueelle ja Urkinpuiston urheilualueen kehittämiseksi. Kaavoitus on kuulutettu vireille ja OAS asetettu yleisesti nähtäville 19.3.2025.

Valmisteluvaiheessa tielinjan uudelleen linjaaminen jätettiin pois ja olemassa olevaa katualuetta levenenttiin niin, että kevyenliikenteenväylä tien reunaan on mahdollista toteuttaa. Valmisteluvaiheen kuuleminen toteutettiin 9.7.-15.8.2025. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin Ely-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Metsähallitus, Paliskuntain yhdistys sekä Inarin kunnan rakennusvalvonta. Lisäksi terveys- ja suojeluviranomainen ilmoitti, että valmisteluvaiheesta ei ole lausuttavaa. Mielipiteitä ei jätetty. Lausunnot ohessa ja vastineet niihin kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 10.12.2025-16.1.2026 välisenä aikana. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lapin ELY-keskus, Paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum Siida, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Inarin Lapin Vesi Oy ja Inarin kunnan terveys- ja suojeluviranomainen. Muistutuksia ei jätetty. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakartalle lisättiin merkintä, joka estää liittymän Saariseläntieltä yleiselle pysäköintialueelle. Muutos ei ole merkittävä eikä kaavaehdotusta ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Lausunnot ohessa ja ehdotusvaiheen vastineet kaavaselostuksen liitteenä 7.

Asemakaavehdotuksessa Laanilantien varteen on lisätty kaksi liikerakennusten korttelialuetta KL-8, yhteensä 4 uutta tonttia. Alueelle saa rakentaa myös asuinhuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimistotiloja. Asuinhuoneistot tulee sijoittaa liikerakennuksen yläosaan kerrokseen. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 40% asuin- ja toimistotiloja varten. Uusien tonttien rakennusoikeus on yhteensä 3500 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku $e = 0.39$.

Urkinpuiston liikunta-alueita palvelemaan on osoitettu kaksi uutta pysäköintialuetta LP. Urkinpuistoon johtaa uusi asemakaavakatu, Urkinjotos. Lisäksi kaavaehdotukseen on osoitettu kevyenliikenteenvaraus kulkemaan alueelta Saariselän länsipuolelle, joka perustuu Saariselän länsipuolelle Sitowisen laatimaan liikenneverkkosuunnitelmaan.

Urkinpuiston kaavamuutoksen toteutuessa Saariselän liiketonttien määrä kasvaa ja alueella viipyvien ihmisten määrä lisääntyy. Laanilantien pohjoisosan saneeraus parantaa liikenneturvallisuutta ja kaavamuutos mahdollistaa Urkinpuiston liikunta-alueen kehittämisen.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 19.1.2026)
- Kaavaselotus liitteineen (liitteet 1-7)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen Urkinpuiston ympäristössä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi:

Lisätietoja:

kunnanhallitus, kaavoitus

tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

reetta-mari.tammela@inari.fi
