

Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Luttorinne / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 7
82/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavan laatimisesta silloisen Huskybaarin ympäristöön 17.2.2014 § 64. Kaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014. Saariselän osayleiskaavassa alue on osoitettu matkailun ohjelmapalvelualueeksi, jonka toiminnasta ei saa aiheutua häiriötä ympäröivälle asutukselle ja virkistysreiteille. Ohjelmapalvelualueen vieressä virtaa Luttojoen latvapuro alavassa uomassa.

Luttorinteen kaavaluonnosvaihtoehdot ovat olleet ensimmäisen kerran nähtävillä 13.4-13.5.2016. Kaavoitus on ollut keskeytyneenä, johtuen silloin alueella olleesta koiratarhoista ja ravintolasta aiheutuvista melu- ja ympäristövaikutuksista. Toimija on vaihtunut kaavoituksen käynnistämisen jälkeen kahteen kertaan ja kaavoituksen tavoitteet ovat muuttuneet alkuperäisestä. Nykyisen vuokraoikeuden haltijalla on tarkoitus kehittää aluetta monipuoliseksi matkailukeskuspaikaksi, jossa olisi mm. savusaunoja, ravintola, pienimuotoista majoitusta ja ulkoiluaktiviteetteja. Valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu uudelleen 9.4-9.5.2025. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin Ely-keskus, paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum Siida, saamelaiskäräjät ja Metsähallitus. Lisäksi terveys- ja suojeluviranomainen ja Inarin Lapin Vesi oy ilmoittivat, että kaavaluonnoksesta ei ole lausuttavaa. Lausunnot ohessa ja vastineet niihin kaavaselostuksen liitteenä 6.

Alueen luontoselvitystä on päivitetty ja selvitysaluetta laajennettu ennen ehdotuksen nähtäville asettamista. Ehdotus on ollut nähtävillä 22.10.-21.11.2025. Lausuntoja tuli 6 kappaletta, lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum Siida, Lapin pelastuslaitos, Lapin liitto ja metsähallitus. Lisäksi Inarin kunnan terveys- ja suojeluviranomainen ilmoitti, että kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Lausunnot ohessa ja ehdotusvaiheen vastineet kaavaselostuksen liitteenä 7.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen. Luttorinteen asemakaavaehdotuksella muodostuu uusi kortteli 441. Kortteli on osoitettu matkailun ohjelmapalvelualueeksi RM-7. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä pienimuotoista majoitusrakentamista. Majoitusrakentamiseen saa käyttää enintään 50% sallitusta rakennusoikeudesta ja yksittäisen majoitusrakennuksen minimikoko on 30 k-m². Alueen rakennusoikeus on 1200 k-m².

Luttojoen latvapuron arvokkaita elinympäristöjä sisältävä uoma on osoitettu lähivirkistysalueena, jolla ympäristö tulee säilyttää. Lisäksi kaavamerkinnoin ja määräyksiin turvataan Luttojoen vedenlaatua ja arvokasta luontoympäristöä. Kaavamääräyksellä kielletään alueelle pysyviä ohjelmapalveluyritysten poro-, hevos- tai koiratarhojen sijoittaminen. Myös väliaikainen eläinperusteinen ohjelmapalvelutoiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu kuormitusta Luttujokeen. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu melu- tai muuta huomattavaa haittaa ympäröivälle asutukselle, virkistysreiteille, lähivirkistysalueille ja poronhoidolle.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 10.9.2025)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-7)

- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Luttorinteen ympäristössä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
