

Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus; Kerttuoja / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 9
293/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Asemakaavan muutos- ja laajennusalue sijaitsee Ivalon keskustasta noin kaksi kilometriä etelään valtatie 4:n varrella Ivalo River Campingin leirintäalueen välittömässä läheisyydessä.

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 11.9.2024 § 77 maanomistajan hakemuksesta kaavoituksen käynnistämisestä Kumputielle kortteleissa 330 ja 331 kahden AO-tontin yhdistämiseksi ja niiden välisen M-alueen poistamiseksi. Kaavoitus kuulutettiin vireille ja OAS asetettiin nähtäville 9.10.2024.

Toinen maanomistaja Kerttuojan tien varressa on tehnyt esityksen asemakaavan muutoksesta omistamilleen AO-tonteille 4,5 ja 6 korttelissa 332 tonttien muuttamiseksi matkailua palvelevaan toimintaan. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 9.4.2025 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville siten, että nämä kaksi kaavamuutosta yhdistettiin.

Valmisteluvaiheen kuuleminen toteutettiin 23.7-5.9.2025. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy ja paliskuntain yhdistys. Valmisteluvaiheen lausunnot ohessa ja vastineet kaavaselostuksen liitteenä.

Valmisteluvaiheen jälkeen meluselvitystä on täydennetty ja osoitettu kaavakartalle melualueen raja. Ehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 10.12.2025-16.1.2026 välisenä aikana. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lapin ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen, rakennustarkastus, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy ja paliskuntain yhdistys. Muistutuksia ei jätetty. Lausunnot ohessa ja ehdotusvaiheen vastineet kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotuksessa Kumputien tontit on yhdistetty yhdeksi erillispientalojen korttelialueeksi 330. Tontilla 1 sijaitseva muinaisjäännös on merkitty kaavakartalle ja korttelialueen rakennusoikeus on yhteensä 600 k-m² eikä merkittävästi lisäännä kaavamuutoksella. Valtatien lähellä sijaitseva viheralue on merkitty suojaviheralueeksi EV, asemakaavan laajennus koskee pientä osaa suojaviheraluetta.

Kerttuojan tien korttelissa 332 kolme asuintonttia on yhdistetty ja osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi RM-9. Tontin rakennusoikeus on 1800 k-m². Asemakaavaehdotuksessa koko alueen kokonaisrakennus kasvaa vain 7 k-m².

Asemakaavaehdotus parantaa alueen tonttijärjestelyjä sekä vahvistaa alueen matkailupalveluiden toimintamahdollisuuksia.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 19.11.2025)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-8)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Ivalon asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Kerttuojan ympäristössä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
