

Kunnanhallitus

Kokousaika 02.02.2026 klo 16:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyshmahdollisuus

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
17	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
18	Kutsuja tilaisuuksiin	4
19	Nuorisovaltuuston asettaminen toimikaudelle 2025 - 2027	5
20	Inarin kunnan lausunto saamelaisten totuus- ja sovintokomission ehdotuksista	8
21	Kunnan esitys jäseneksi suomalais-norjalaiseen rajavesistökommisioon kaudelle 2026 - 2029	9
22	Valtuustoaloite mobiiliyhteyksien turvaamisesta 3G-verkon alasajon jälkeen	10
23	Valtuuston, kunnanhallituksen ja kehittämis- ja yhteistyöhankkeiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2026	12
24	Vuoden 2025 talousarviomuutoksia	13
25	Omavelkainen takaus: Inarin Vuokra-asunnot Oy	15
26	Omistajan ennakkokäsityksen hakeminen / Inergia-konsernin lainoitustarve 2026	17
27	Poikkeaminen RakL 50 § ja 72 §: Pikku-Petsamo, Mukkavuopaja	19
28	Poikkeminen AKL 58 §: Kaarnatie, Kaunispää	23
29	Muut keskusteltavat asiat	26

Kunnanhallitus

Kokousaika 02.02.2026 klo 16:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, etäyhteyshmahdollisuus

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Tervahauta Janne Avaskari Anu Näkkäläjärvi Pirita Alenius Hannu Koistinen Aimo Koivisto Anni Koskela Anna Muotkajärvi Petri Seipiharju Jaana	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut	Huotari Jari Kemppainen Tiitu Siivikko Jarmo Kasurinen Tommi Palolahti Mari	valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. kunnanjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 28.1.2026.	
Käsiteltävät asiat	17 - 29	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Petri Muotkajärvi ja Jaana Seipiharju.	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Janne Tervahauta puheenjohtaja	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Mari Palolahti pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastusaika	9.2.2026	
Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen	Pöytäkirja viedään nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi 10.02.2026	

17**Viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat**

Kunnanhallitus 02.02.2026

613/07.02.01.01/2025

Ohessa on luettelo kunnanhallituksen päätösvallan siirto-oikeuden perusteella 14.-27.1.2026 tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Johtoryhmän muistio 20.1.2026
- Inarin kunnan vanhus- ja vammaisneuvoston toimintakertomus 2025, toimintasuunnitelma 2026 ja toimintastrategia vuosille 2026-2029
- Inari-historiakirjan toimituskunnan kokousmuistiot 26.11.2025, 14.1.2026 ja 27.1.2026
- Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta 2026
- Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat esi- ja perusopetuksen ja perusopetuslain aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinnat vuonna 2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan

2. muut luetellut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus

02.02.2026

18**Kutsuja tilaisuuksiin**

Kunnanhallitus 02.02.2026

617/07.02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

- Kirkeneskonferanssen 20.-21.5.2026, Kirkkoniemi, Norja. Ohjelma on tulossa osoitteeseen [Kirkeneskonferanssen](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Kirkkoniemen konferenssiin osallistumisesta.

Päätös

19**Nuorisovaltuuston asettaminen toimikaudelle 2025 - 2027**

Kunnanhallitus 02.02.2026

438/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kuntalain 26 §:n mukaan "Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä." Inarin hallintosäännön 13 §:n mukaan kunnan vaikuttamistoimielimiä ovat nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto sekä Inarin kunnan kalatalouden kehittämisrahaston hallitus.

Inarin kouluilla on valittu ehdokkaat jäseniksi kaudelle 2025 - 2027 vuodenvaihteessa. NuVan toimintasäännön mukaan toimikausi alkaa marraskuussa. NuVan pöytäkirjanotteet kokouksista 16.12.2025 ja 12.1.2026 on ohessa.

Nuorisovaltuuston yhteyshenkilönä toimii nuorisotyöntekijä.

Nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan nuorisovaltuusto valitsee edustajansa valtuustoon, sivistyslautakuntaan, tekniseen lautakuntaan, elinvoimajaostoon sekä halutessaan mahdollisiin muihin toimielimiin ja työryhmiin / edustustehtäviin, joihin edustaja voidaan nimetä.

Nuorisovaltuusto on nimennyt valtuustoon edustajakseen Tinja Pekkalan ja varalle Sinna Vähäraution, sivistyslautakuntaan Inari Liisanantin ja varalle Lumi Lappalaisen, tekniseen lautakuntaan Isla Rautavaaran ja varalle Inari Liisanantin, elinvoimajaostoon Laura Arrelan ja varalle Enni Talvitien, nuorten työpajan ohjausryhmään Heta Kallioisen ja varalle Jade Väreän, opiskelijahuoltoryhmään Inari Liisanantin ja varalle Eetu Hakkaraisen, Liikenneturvallisuustyöryhmään Eetu Hakkaraisen ja varalle Tinja Pekkalan, Pasvik-Inari luonnonsuojelutyöryhmään Arvi Lehmuslehden ja varalle Eetu Kantolan, Inarin 150-juhlavuoden työryhmään Isla Rautavaaran ja varalle Elia Karakorven.

Inarin nuorisovaltuusto esittää kunnanhallitukselle nuorisovaltuustoa kaudelle 2025-2027 hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nuorisovaltuuston ohessa olevien päätöksiensä mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Inarin nuorisovaltuuston toimikaudeksi 2025 - 2027 seuraavasti:

Inarin yläkoulu

jäsenet

Eetu Kantola

Arvi Lehmuslehti

Áile Lettinen

Ivalon yläkoulu*jäsenet*

Inari Liisanantti

Elia Karakorpi

Jade Väre

Heta Kallioinen

varajäsenet

Kerttu-Liina Airola

Isla Rautavaara

Lumi Lappalainen

Jarkko Porsanger

Sevettijärven yläkoulu*jäsenet*

Anna Porsanger

Enni Talvitie

Ivalon lukio*jäsenet*

Eetu Hakkarainen

Nelli Turunen

Hilda Musta

varajäsen

Eero Niva

Saamelaisalueen koulutuskeskus*jäsenet*

Laura Arrela

Tinja Pekkala

Varajäsenet

Sinna Vähärautio

Justus Paadar

2. merkitä tiedoksi ja antaa ao. toimitelmille tiedoksi, että nuorisovaltuusto on nimennyt edustajansa valtuustoon, sivistyslautakuntaan, tekniseen lautakuntaan ja elinvoimajaostoon
3. antaa hallintojohtajalle oikeuden jatkossa päättää henkilömuutoksista kesken toimikauden koskien nuorisovaltuuston edustajia toimitelmissä

4. todeta, että Nuva-kummeiksi on nimetty valtuustoon Janne Tervahauta, elinvoimajaostoon Jaana Seipiharju, sivistyslautakuntaan Henna Tervaniemi ja tekniseen lautakuntaan Anna Koskela.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

20**Inarin kunnan lausunto saamelaisten totuus- ja sovintokomission ehdotuksista**

Kunnanhallitus 02.02.2026

2/00.04.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja

Saamelaisten totuus- ja sovintokomissio on luovuttanut loppuraporttinsa valtioneuvostolle, Saamelaiskäräjille ja Kolttien kyläkokoukselle 4.12.2025. Loppuraportin osa I, osa II sekä yhteenveto ehdotuksista löytyvät saamelaisten totuus- ja sovintokomission sivuilta <https://sdtsk.fi/>

Valtioneuvoston asetti parlamentaarisen työryhmän arvioimaan loppuraportin suosituksia ja valmistelemaan yhteistä, parlamentaarista näkemystä jatkotoimista. Työryhmän pääsihteeriksi nimetty Antti Rinne on vierailut Inarin kunnassa 15.12.2025 ja pyytänyt Inarin kunnalta lausuntoa niistä toimenpide-ehdotuksista, jotka koskevat kunnan toimintaa tai merkittävää osaa kuntalaisista.

Oheisen Inarin kunnan lausunnon ovat valmistelleet yhteistyössä kunnanjohtaja, toimialajohtajat, kehitysjohtaja ja viestintä- ja yhteistoimintapäällikkö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa oheisen lausunnon saamelaisten totuus- ja sovintokomission ehdotuksista parlamentaariselle työryhmälle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

21**Kunnan esitys jäseneksi suomalais-norjalaiseen rajavesistökomissioon kaudelle 2026 - 2029**

Kunnanhallitus 02.02.2026

23/00.00.01.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja

Suomalais-norjalaisen rajavesistökomission nykyisten jäsenten toimikausi päättyi 31.12.2025. Ympäristöministeriö valmistelee rajavesistösopimuksen artiklan 3 mukaisesti Suomen jäsenten nimeämistä komission 1.1.2026 alkaneelle ja 31.12.2029 päättyvälle toimikaudelle.

Rajavesistösopimuksen 3 artiklan mukaan kummankin sopimuspuolen hallitus nimeää rajavesistökomissioon kolme jäsentä, joista yhden tulee omata kokemusta vesihallinnon alalta sekä yhden olla rajaseudun oloihin hyvin perehtynyt henkilö, joka määrätään elinvoimakeskuksen tehtyä jäsenestä ehdotuksen. Kullekin jäsenelle määrätään vastaavasti samassa järjestyksessä yksi tai useampia varamiehiä.

Ympäristöministeriö pyytää, että Lapin elinvoimakeskus, Utsjoen kunta ja Inarin kunta ehdottavat suomalais-norjalaiseen rajavesistökomissioon kaudelle 2026-2029 kolme rajaseudun oloihin hyvin perehtynyttä henkilöä ja heille varahenkilöt. Ehdotuksissa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain (609/1986) vaatimukset ja saamelaistenedustus. Ehdotukset pyydetään tekemään 28.2.2026 mennessä. Nimeämispyyntö ohessa.

Toimikaudella 2022-2025 Inarin kunnan edustajana oli Jari Huhtamella ja varaedustajana Janne Tervahauta (kunnanhallitus 7.2.2022 § 25).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää suomalais-norjalaiseen rajavesistökomissioon kaudelle 2026-2029 yhtä jäsentä ja varajäsentä ympäristöministeriön pyynnön mukaisesti.

Päätös

22**Valtuustoaloite mobiiliyhteyksien turvaamisesta 3G-verkon alasajon jälkeen**

Kunnanhallitus 02.02.2026

556/00.04.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Keskustan valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 13.11.2025 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin mobiiliyhteyksien turvaamiseksi 3G-verkon alasajon jälkeen mm. seuraavilla keinoilla:

- kunta selvittää, missä päin kuntaa ja missä laajuudessa mobiiliyhteydet ovat heikentyneet ja laatii asiasta yhteenvedon edunvalvonnan käyttöön
- kunta on yhteydessä alueella toimiviin teleoperaattoreihin ja Traficomiin ja vaatii toimenpiteitä kuuluvuuden turvaamiseksi
- kunta tiedottaa asukkaille, miten kuuluvuusongelmista ilmoitetaan eteenpäin ja tukee näin asukkaiden ja yritysten mahdollisuutta vaikuttaa palvelutasoon.

Kunnan ATK-päällikkö on ollut yhteydessä Traficomiin ja teleoperaattori Teliaan. Traficomin mukaan sillä ei ole saatavilla alueellista, historiallista tietoa jo puretun 3G-verkon peitosta. Sen sijaan Traficom julkaisee ajantasaisia, teleyritysten ilmoittamia laskennallisia tietoja matkaviestin- ja kiinteiden verkkojen peitosta. Tiedot ovat saatavilla Traficomin karttapalvelussa: <https://kartat-tieto.traficom.fi/Viestinta/LaajakaistaJaPuhelin?subTopic=MobiiliverkonKattavuus>

Palvelussa voi tarkastella nykyistä mobiiliverkkojen (4G/5G) ja kiinteiden verkkojen saatavuutta alueittain. Esimerkiksi Inarissa teleyritykset ovat ilmoittaneet, että vähintään 30 Mbit/s mobiililaajakaista on saatavilla noin 97 %:iin alueen kotitalouksista. Traficomin laajakaistan tähtiluokituksessa Inari sijoittuu tasolle 2,5 / 5 tähteä, mikä huomioi sekä mobiili- että kiinteät verkot. On hyvä huomioida, että pelkkä peittotieto ei kuvaa verkon todellista toimivuutta tai laatua käyttäjän näkökulmasta. Traficomin lokakuussa 2025 tekemät mittaukset (Posio ja Porvoo) osoittavat, että matkaviestinverkkojen toimivuudessa on Suomessa merkittäviä alueellisia ja operaattorikohtaisia eroja. Erityisesti haja-asutusalueilla yhteyksien nopeus, toimintavarmuus ja 5G-verkon saatavuus voivat vaihdella huomattavasti.

Tällä hetkellä Traficom suunnittelee vuonna 2026 toteutettavia matkaviestinverkkojen peittomittauksia, ja he ottavat vastaan tietoja heikon kuuluvuuden alueista tätä silmällä pitäen. Mittauksia pyritään kohdistamaan alueille, joilta saamme yhteydenottoja tai muuta tietoa verkkojen hitaista yhteyksistä.

Traficomin tehtävänä on valvoa, että viestinnän peruspalvelut (toimiva puhelin ja vähintään 5 Mbit/s laajakaista) ovat saatavilla koko maassa (vakituiset asunnot ja yritykset). Yhteyksien käytännön laatuun vaikuttavat kuitenkin mm. käyttäjän sijainti, valittu operaattori sekä käytetyt laitteet. Traficomin sivuilta selviää, että yleispalvelun kannalta riittää, että puhelinliittymä toimii yhdessä pisteessä kotona tai yrityksen toimipaikassa.

Teleoperaattoreiden yhteinen viesti on, että matkaviestinverkon kuuluvuutta pystyy parantamaan esimerkiksi rakennuksen ulkoseinälle asennettavalla ulkoreitittimellä tai sisällä huoneistossa olevaan reitittimeen liitettävällä ulkoantennilla. Operaattoreiden mukaan näillä ratkaisuilla kuuluvuus saadaan vähintään viestinnän peruspalvelujen tasoiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää Traficomille, että se toteuttaa matkaviestinverkkojen peittomittaukset Inarin kunnan alueella vuonna 2026
2. tiedottaa kuntalaisille ja alueen yrityksille, että he aktiivisesti tekevät ilmoituksia Traficomille kuuluvuusongelmista, jotta em. peittomittaukset saataisiin kohdennettua oikeille alueille
3. tiedottaa osaltaan keinoista parantaa kuuluvuutta omilla toimenpiteillä
4. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

23**Valtuuston, kunnanhallituksen ja kehittämis- ja yhteistyöhankkeiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2026**

Kunnanhallitus 02.02.2026

302/02.02.00/2025

Valmistelija

Talouspäälikkö

Inarin kunnan hallintosäännön 60 § Talousarvion täytäntöönpano mukaan kunnanhallitus, elinvoimajaosto, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Käyttösuunnitelma voi muodostua myös sopimusohjausmalliin liittyvistä sopimuksista. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Käyttösuunnitelman hyväksyntä on kunnanhallituksessa/lautakunnassa sen jälkeen, kun valtuusto on joulukuun kokouksessaan hyväksynyt seuraavan vuoden talousarvion ja taloussuunnitelman. Ohessa valtuuston, kunnanhallituksen ja kehittämis- ja yhteistyöhankkeiden vuoden 2026 käyttösuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä valtuuston, kunnanhallituksen ja kehittämis- ja yhteistyöhankkeiden käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

24**Vuoden 2025 talousarviomuutoksia**

Kunnanhallitus 02.02.2026

124/02.02.02/2025

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö ja talouspäällikkö

Tilapalvelu liikelaitoksen vuoden 2025 talousarvioon haetaan lisämäärärahaa seuraavasti:

- Investointiosasta vähennetään nettona 270 000 euroa eli investointien määrä pienenee tämän verran suunnitellusta. Tämä koostuu valtuuston 27.5.2025 § 25 investointiosaan hyväksymän 400 000 euron määrärahan siirrosta käyttötalouspuolelle kuluksi ja 130 000 euron investointien lisäyksestä liittyen Kiinteistö Oy Sevetijärven palvelukeskukselta ostettuun koulurakennukseen (kunnanhallitus 3.2.2025 § 20).
- Käyttötalouspuolelle lisätään nettona - 534 000 euroa eli tulos heikkenee tämän verran suunnitellusta. Erä koostuu yllä mainitusta Koulu- ja kulttuurikeskus Kaarteen korjaiskuluista 400 000 euroa sekä 134 000 euron lisämäärärahasta, jonka tarve liittyy mm. Inarin saamen- ja suomenkielisen päiväkodin käyttöönoton viivästymisen ja Sevetijärven monitoimitalon vesivahingosta johtuvien perimättä jääneiden vuokratulojen menetykseen. Lisäksi vuonna 2024 keskeneräisiin hankintoihin on kirjattu kunnantalon kunto- ja rakennekartoitus, joka on käyttötalouteen kuuluva erä ja kirjataan tässä yhteydessä pois taseesta.

Kunnanhallituksen 2025 talousarvioon haetaan määrärahat seuraaville 2025 tilinpäätökseen tehtäville alaskirjauksille:

- Saariselkä Oy:n sulautuminen on toteutumassa suunnitellun mukaisesti kevään 2026 aikana. Saariselkä Oy:n tytäryhtiöosakkeiden arvo kunnan taseessa on 1 692 239 euroa. Osakkeilla ei ole tällä hetkellä tuotto-odotuksiin perustuvaa arvoa eikä yhtiöllä ole merkittäviä realisoimattomia omaisuuseriä, joten niiden arvo kirjataan pois taseesta.
- Nuoriso- ja luontomatkailukeskus Inari Oy:n osakkeiden kirjanpitoarvo Inarin kunnan taseessa on 879 000 euroa. Tällä hetkellä osakkeiden arvo on kahdella eri arvostusmenetelmällä noin 390 000 – 410 000 euroa., joten alaskirjaustarvetta on noin 470 000 – 490 000 euroa. Summa tarkentuu tilinpäätöksen valmistuessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle muutettavaksi vuoden 2025 talousarviota siten, että

1. Tilapalvelu liikelaitoksen investointiosasta vähennetään 270 000 euroa
2. Tilapalvelu liikelaitoksen käyttötalousosaan lisätään -534 000 euroa

3. Kunnanhallitukselle lisätään arvonalentumisiin 1 692 239 euroa Saariselkä Oy:n osakkeista ja 470 000 - 490 000 euroa Nuoriso- ja luontomatkailukeskus Inari Oy:n osakkeista. Summa tarkentuu tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä.

Päätös

25**Omavelkainen takaus: Inarin Vuokra-asunnot Oy**

Kunnanhallitus 02.02.2026

64/02.05.07/2023

Valmistelija

Talouspäällikkö

Inarin Vuokra-asunnot Oy pyytää Inarin kunnalta omavelkaista takausta yhteensä 1 100 000 euroa peruskorjauslainalle. Laina tullaan käyttämään Mellakujan peruskorjaukseen sekä muihin pienempiin korjausinvestointeihin. Yhtiön takausanomus on ohessa.

Yhtiö kilpailuttaa lainat, kun mahdollinen kunnan takauspäättös on saanut lainvoiman. Takausta vastaan yhtiö esittää Tommintien juuri valmistunutta peruskorjattua kohdetta vastavakuudeksi. Kiinteistö ei ole vakuutena muussa lainassa.

Viimeisimmät kunnan antamat omavelkaiset takaukset Inarin Vuokra-asunnot Oy:lle ovat v. 2020 0,7 milj. euron lainalle, v. 2021 0,8 milj. euron lainalle, v. 2022 0,9 milj. euron lainalle, vuonna 2023 1 milj. euron lainalle ja vuoden 2023 lopussa 1,1 milj. euron lainalle sekä vuonna 2024 1,1 milj. euron lainalle.

Kunnan takausvastuut vuoden 2024 tilinpäätöksessä olivat yhteensä 20,8 milj. euroa ja 31.12.2025 yhteensä 20 milj. euroa.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetystä tehtävästä. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuutena voivat olla takauspääomaa vastaava määrä kiinteistökiinnityksenä tai yritys kiinnityksenä.

Takausten osalta Euroopan komissio on antanut tiedonannon (2008/C155/02), jonka 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika).
3. Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Edellä esitetyn 3. ehdon mukaista 80 %:n rajoitusta ei sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnetyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan niille tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut. Inarin Vuokra-asunnot Oy on Inarin kunnan 100 %:sti omistaman tytäryhtiön tytär. Yhtiö tarjoaa vuokra-asuntoja myös ns. sosiaalisin perustein, jolloin toiminta kuuluu kunnan toimialaan. 4. ehdon mukaisesti kunnan tulee takauksesta periä takausprovisio. Takaushetkellä takausprovisio on

Kunnanhallitus

02.02.2026

vuosittainen korko, joka lasketaan taattavan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Takausprovisiosta ja määrästä päätetään tapauskohtaisesti samassa yhteydessä, kun takauspäätos annetaan. Kunta perii 0,5 % provisiota takauksistaan kokonaan omistamiltaan yhtiöiltä ja 0,75 % osittain omistamiltaan yhtiöiltä. Vastavakuus- ja takausprovisiovaatimukset tuodaan esille myös kunnan Sijoitustoiminnan periaatteet -asiakirjassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää antaa Inarin Vuokra-asunnot Oy:lle omavelkaisen takauksen yhteensä 1 100 000 euron myöhemmin kilpailutettaville lainoille. Annettava takaus kattaa lainan koko pääoman yhteensä 1 100 000 euroa, korot, viivästyskorot ja mahdolliset muut kulut. Takauksen ehtona on, että yhtiö toimittaa kunnalle lainan pääoman suuruisen vastavakuuden. Yhtiö maksaa takauksesta vuosittain takausprovisiota 0,5 % kunakin vuonna jäljellä olevalle lainapääomalle erikseen sovittavana ajankohtana.

Päätös

26**Omistajan ennakkokäsityksen hakeminen / Inergia-konsernin lainoitustarve 2026**

Kunnanhallitus 02.02.2026

98/02.00.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inergia-konsernin talousarviot vuodelle 2026 ovat hyväksytty Inergian hallituksessa. Inergian hallitus on valtuuttanut toimitusjohtajan hakemaan niiden pohjalta omistajan ennakkokäsitystä seuraavien pitkäaikaisten lainojen noston osalta:

1. Tunturiverkko Oy:n laina Ivalon sähköaseman uusintaa varten

Tunturiverkko Oy:lle on tulossa merkittävä sähköasemainvestointi, jonka rahoitus ei onnistu pelkällä tulorahoituksella. Näin ollen investoinnin toteuttaminen edellyttää lainan hakemista, jolla pystytään varmistamaan yhtiön maksukyky investoinnin aikana. Budjetoinnin ja kassavirtalaskelman perusteella tarve on 1 000 000 € lainalle, joka todennäköisesti nostetaan useampana eränä. Sähköasemainvestointi ja sen vaatimat lainaerien nostot toteutuvat vuosien 2026–2028 aikana.

2. Inarin Lapin Vesi Oy:n laina vesihuollon laajennushankkeita varten (Välimaa/Viskitie)

Inarin Lapin Vesi Oy:n vuoden 2026 investointibudjetti syö merkittävästi kassaa ja vaarana on yhtiön kassan riittävyys. Maksukyvyn turvaamiseksi on syytä hakea varautua pitkäaikaisen lainan hakemiseen ja tarvittaessa nostamiseen. Arvioitu tarve on 400 000 €:n lainalle, joka nostettaisiin tarvittaessa. Lainan nostamisesta huolimatta kokonaislainamäärä laskee koska olemassa olevia lainoja lyhennetään enemmän (n. 0,5 M€) kuin uutta lainaa nostetaan.

Molempien lainojen takaus/vakuudet hoidetaan ensisijaisesti Inergia-konsernin sisäisten järjestelyiden avulla. Muita lainoitustarpeita Inergia-konsernissa ei ennakoida vuodelle 2026 ja konsernin kokonaislainakanta vähenee huolimatta näiden uusien lainojen nostosta. Konsernin maksuvalmius on hyvä eikä siihen ennakoida merkittävää muutosta.

Inergia-konsernin osalta yhtenä omistajatavoitteena on, että yhtiön kokonaisrahoitus käydään läpi ja tarvittaessa uudistetaan kesäkuuhun 2027 mennessä.

Kunnan konserniohjeen mukaan yhteisön hallituksen on hankittava asian valmisteluvaiheessa kirjallinen konsernijohtoon kanta mm. merkittävästä lainanotosta sekä vakuuksien tai takausten antamisesta.

Vuoden 2024 kunnan tilinpäätöksessä kuntakonsernin lainakanta oli noin 34,8 milj. euroa. Lainakannan arvioidaan nousevan noin 38,8 milj. euroon vuonna 2028 huomioiden myös tilikausina tehtävät lainan lyhennykset. Merkittävimpinä lisäyksinä Inarin kunnalle arvioidut TA-lainat 3 M€ vuonna 2026, 2,5 M€ vuonna 2027 ja 7,3 M€ vuonna 2028. Lisäksi Inarin Vuokra-asunnot Oy hakee 1,1 M€ lainaa vuodelle 2026.

Ivalon ja Inarin uusien koulujen leasing-vuokravastuut pienenevät vuoden 2024 38 milj. eurosta noin 34,7 milj. euroon vuonna 2028.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää omistajan ennakkokantana ilmoittaa Inergia-konsernille, että Tunturiverkko Oy ja Inarin Lapin Vesi Oy voivat hakea ja nostaa esitetyt lainat.

Päätös

27

Poikkeaminen RakL 50 § ja 72 §: Pikku-Petsamo, Mukkavuopaja

Kunnanhallitus 02.02.2026

37/10.03.00.07/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennushanke

Ivalon Pikku-Petsamoon tilasta 8:45 VILLA POHJAN-AKKA erotettavaksi suunnitellulle 3500 m² määräalalle haetaan lupaa saada poiketa rakentamislain 72 §:n rantarakentamisen rajoituksesta sekä yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. Hankkeeseen kuuluu 3 pientä, puurakenteista mökkiä, á noin 21 k-m² lyhytaikaiseen vuokraamiseen. Rakennuspaikka sijoittuu Ivalon alueen osayleiskaavassa AP - *Pientalovaltaiselle asuntoalueelle* ja Ivalojoen vesistöön kuuluvan Mukkavuopajan rannalle. Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Rakentamislaki 50 §: Yleiskaavan rakentamisrajoitukset

"Rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, jos alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten."

Alueidenkäyttölaki 42 §: Yleiskaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan

"Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista."

Alueidenkäyttölaki 43 §: Rakentamis- ja toimenpiderajoitukset

"Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten."

Alueidenkäyttölaki 72 §: "Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena."

Asian esittely

Poikkeamislupahakemus koskee asemapiirroksen mukaisesti kolmen vajaan 21 k-m² vuokrattavan mökin rakentamista Ivalon kylältä kaksi kilometriä Nellimin suuntaa, asemakaavan lievealueelle, jolla on kuitenkin jo muodostunutta rakennuskantaa. Suunnitellun hankkeen kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi noin 63 k-m².

Alueella voimassa olevassa Ivalon alueen yleiskaavassa (kvalt. 16.9.2010) alue on osoitettu merkinnällä AP. Yleiskaavamääräykseen on kirjattu seuraavasti:

AP: Pientalovaltainen asuntoalue AP (ruskealla reunustetut alueet ovat mahdollisia laajentumisalueita)

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m² suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AO -, RA-, RA-1-, RA-4 ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1§).

Ranta-alueelle tai -vyöhykkeelle sijoittuvilla MP-, MPU- ja MPY- alueilla ei ole rakennusoikeutta ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu (MRL 43.2§).

Tilojen rantarakennusoikeudet on osoitettu RA- ja AO-alueille.

Rakennuspaikka sijoittuu asuinpientalovaltaisen alueen laajenemisalueelle. Rakennuspaikalle ei ole osoitettu rannalle rakennuspaikkaa, jota voitaisiin käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Lisäksi hanke poikkeaa yleiskaavassa osoitetusta yleiskaavan suunnitellusta pääkäyttötarkoituksesta. Hakija on esittänyt hakemuksessaan perusteita poikkeamiselle mm. seuraavasti:

- Hanke ei ylitä rakennusjärjestyksen enimmäisrakennusoikeutta rakennuspaikalla, rakennukset ovat pieniä ja maisemaan sopivia
- etäisyydet vesistöön ja rajoihin täyttyvät rakennusjärjestyksen mukaisesti
- rakennukset sekä toiminta ovat ympäristön kannalta kestäviä eikä niillä ole negatiivista vaikutusta luontoon
- toiminta tukee haja-asutusalueen matkailua luonnon rauhassa Ivalossa ja luo taloudellista arvoa häiritsemättä alueen asutusta
- alueelle on yksityinen laillinen tieoikeus ja projekti ei vaikuta porojen kulkuun.

Hakemus ohessa.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 92:0, 91:0, 92:2, 8:6, 8:46 ja 8:44. Kuulemisissa on jätetty yhteensä 7 huomautusta kiinteistöjen omistajilta. Kaikissa jätetyissä huomautuksissa vastustetaan alueen majoituskäyttöä omakotitaloasumiseen osoitetulla alueella. Hankkeen katsotaan heikentävän alueen elinympäristön laatua, lisäten rauhattomuutta, melua ja poikkeavaa

liikkumista, joita pidetään kohtuuttomina haittoina naapurustolle. Jätetyt huomautukset ohessa.

Hakija on jättänyt vastineen naapureiden huomautuksiin. Vastineessa nostetaan esille hankkeen vähäisyys, vain kome mökkiä. Toimintaan ei sisälly retkiä tai ohjattua toimintaa, tapahtumia, tai juhlia vaan rauhallista vapaa-ajan oleskelua. Rakentamisessa voidaan huomioida ettei muuhun asutukseen ole suoraa näköyhteyttä ja asukkaiden yksityisyys voidaan turvata. Vastine ohessa.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Ivalon paliskunnalta ja museoviranomaiselta. Ivalon paliskunta ei ole jättänyt asiassa lausuntoa.

ELY-keskus on kirjannu lausuntoonsa, että rakennukset sijaitsevat naapurikiinteistöjen rajoista alle 5 metrin etäisyydellä. Hakija on päivittänyt asemapiirrosta tämän jälkeen.

Saamelaismuseo Siida on lausunut museoviranomaisena seuraavaa; *"Suunnitellulla rakentamispaikalla ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä, maisema-aluetta tai tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä Saamelaismuseo Siidalla ole niihin liittyvää muuta huomautettavaa. Kuitenkin huomioiden mm. suunnitellun rakentamisen määrän ja tiiviyden suhteessa rakentamispaikkaan, voisi useamman majoitusrakennuksen sijoittamista pientalovaltaiselle asuinalueelle olla parempi tarkastella kaavamuutosprosessin kautta. Tällöin hankkeen ja muiden mahdollisten vastaavien hankkeiden kumulatiivisetkin vaikutukset tulisivat arvioitua ja majoitusrakentamisen sijoittelu ja määrä mietittyä laajemmassa yhteydessä."* Lausunto ohessa.

Yhteenveto sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Päätöksen perustelut

Alueelle laaditussa yleiskaavassa ei ole tarkasteltu kyseiselle alueelle sijoitettavien matkailun majoituspalveluiden vaikutuksia, tehty selvityksiä tai tarkastelua esitetyn käyttötarkoituksen edellytyksistä. Hanke sijoittuu Mukkavuopajan rantaan, alueen olemassa oleva rakennuskanta koostuu vakituisista asunnoista eikä matkailuliiketoimintaa ole lähettyvillä.

Matkailupalvelurakentamisesta aiheutuu aina ympäröivälle maankäytölle ja siellä vakiintuneelle toiminnalle sellaisia vaikutuksia, jotka ulottuvat uuden rakennuspaikan ulkopuolelle. Vaikutukset poikkeavat alueen olemassa olevasta rakennuskannasta syntyvistä ja yleiskaavasta ennakoitavista vaikutuksista ja käytöstä, jolloin se muuttaa alueen luonnetta pysyvästi. Lyhytaikaisen, pienten loma-asuntojen vuokraamisen voi katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja aiheuttavan merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia ja haittaa siten kaavoitusta. Matkailurakentamisen sijoittaminen ja kehittäminen edellyttävät kaavallista vuorovaikutteista vaikutusten arviointia ja valtuustotasoista päätöstä matkailupalveluiden sijoittamisen soveltuvuudesta alueelle.

Hanke ei täytä rakentamislain 45§:n mukaisia sijoittamisen edellytyksiä; hankkeella on sellaisia vaikutuksia, jotka edellyttävät kaavallista ratkaisua. Hanke ei täytä rakentamislain 57§:n poikkeamiselle annettuja edellytyksiä. Lisäksi maanomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimus ei täyty mikäli poikkeamisella sallitaan kaavallisesta ratkaisusta merkittävästi poikkeavaa rakentamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä haetun poikkeamisen. Suunniteltu hanke ei täytä poikkeamislualle RakL 57.2 §:ssä säädettyjä edellytyksiä. Esitetty rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön muulle järjestämiselle, se vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja johtaa siten vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

28**Poikkeminen AKL 58 §: Kaarnatie, Kaunispää**

Kunnanhallitus 02.02.2026

38/10.03.00.07/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja

Rakennushanke

Kaunispään Etelärinne II asemakaavan RA-1-korttelin 218 tontille 1 haetaan lupaa saada poiketa asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. RA-1 *Loma-asuntojen korttelialueen* tontille esitetään rakennettavaksi vakituiseen asumiseen tarkoitettu asuinpienitalo ja autotalli-talousrakennus. Rakennusoikeutta rakennuksille tulisi hakemuksen mukaisesti 180 k-m². Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 58 §: Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Asian esittely

Hakemus koskee kiinteistöä 148-49-57-107 Kelotorppa, joka muodostaa Kaunispään asemakaavan tontin 1 korttelissa 218. Tontin pinta-ala on 1470 m² ja sillä on rakennusoikeutta 260 k-m². Tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisen rakennuksen.

Poikkeamista haetaan asemakaavamerkinnästä RA; loma-asuntojen kortteliin on tarkoitus rakentaa 1-kerroksinen omakotitalo kerrosalaltaan noin 140 k-m² ja talousrakennus 40 k-m² sekä autokatosta.

Hakija on esittänyt hankkeelleen seuraavia perusteita:

"Saariselällä ei ole tällä hetkellä tarjolla lainkaan vakituiseen asumiseen kaavoitettuja tontteja.

Saariselän alueella asemakaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi kaavoitetuilla alueilla on useita vakituisia asuntoja.

Se, että loma-asuntojen korttelialueeksi kaavoitetulle alueelle rakentaa muutoin kaavamääräysten mukaisen pysyvään asumiseen soveltuvan asunnon, ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."

Hakemus ohessa.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina kiinteistö 57:72 sekä valtio. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lisäksi lausunnot Ivalon paliskunnalta ja Saamelaismuseum Siidalta. Ivalon paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa.

Suunnitellulla rakentamispaikalla ei ole arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä, maisema-aluetta eikä tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Saamelaismuseum Siidalla ei ole poikkeamislupahakemuksesta huomautettavaa.

Yhteenvedo sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

1.1.2025 voimaantulleessa rakentamislaisissa on annettu tiettyjä huojennuksia poikkeamisen edellytyksille käyttötarkoituksen muutoksia koskien, kuten vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asumiseen. Rakentamislain 57 §. 3 mom. *"Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyysyyttä."*

Päätöksen perustelut

Alueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 4.7.2002. Kaunispään Etelärinne on osoitettu kauttaaltaan loma-asutukseen, matkailupalvelu- ja hotellirakentamiseen asemakaavalla.

Inarin kunnan maapoliittinen ohjelma (kvalt 8.12.2022):

Kohta 4.3.7 Asuminen loma-asunnossa

"Inarin kunta ei vastusta pysyvää asumista asemakaavassa loma-asunnoksi määritellyillä kiinteistöillä, kunhan asuminen tapahtuu häiritsemättä ympäröivää loma-asutusta ja tapahtuu loma-asumisen ehdoilla. Inarin kunta ei myönnä poikkeamisia asemakaavassa loma-asumiseen merkityn tontin muuttamiseksi pysyvään asumiseen. Käyttötarkoituksen muutos on mahdollista ainoastaan asemakaavan muutoksen kautta, jolloin pystytään ottamaan huomioon ympäröivien kiinteistöjen käyttötarkoitus laajemmin."

Asemakaavan vastainen loma- ja vakituiseen asumiseen varattujen alueiden sekoittuminen poikkeamislupamenettelyn kautta Kaunispään rinnealueella vaarantaa kaavasta oletettavissa olevien maankäyttöllisten vaikutuksien ennakoitavuutta ja haittaa muun muassa siten maanomistajien tasapuolista kohtelua. Kaunispään rinnealueelta tonttimaata ostaneella on oikeus olettaa, että alueen rakennuskanta koostuu loma-asunnoista, eikä pysyvästä asumisesta. Asemakaavalla ohjataan näiden eri käyttötarkoitusten sijoittelua taajamarakenteen vuoksi, koska niiden olemuksen on tunnistettu poikkeavan toisistaan.

Asemakaavalla ohjataan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri käyttötarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla (AkL 50 §)

Suunniteltu hanke ei täytä poikkeamisluvan edellytyksiä; aiheuttaa haittaa kaavoitukselle. kaavan toteuttamiselle tai alueen muun käytön järjestämiselle ja voi aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia ja johtaa siten vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä haetun poikkeamisen. Suunniteltu hanke ei täytä poikkeamislualle RakL 57.2 §:ssä säädettyjä edellytyksiä. Esitetty rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueen käytön järjestämiselle, se vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja johtaisi siten vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Kunnanhallitus

02.02.2026

29

Muut keskusteltavat asiat

Kunnanhallitus 2.2.2026

614/07.02.01.01/2025