

Vuokrasopimuksen jatkaminen Pohjois-Lapin koirakerho ry

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 34
43/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja

Pohjois-Lapin koirakerho ry on pyytänyt voimassa olevan maavuokrasopimuksensa jatkamista alueen parantamiseksi. Sopimus on voimassa 30.9.2027 saakka. Aikomuksena on parantaa kentän pohjaa ensi kesänä ja toiveena olisi saada varmuus kentän käytöstä pidemmälle ajalle eteenpäin ja siten investoinnin kannattavuudesta.

Aiempi sopimus on tehty 3600 m² alueelle kahdeksikymmeneksi vuodeksi, ja vuokrana on ollut 50 euron kertakorvaus.

Alue on ollut kyseisessä käytössä vuodesta 1991 alkaen. Alueen yleiskaava merkintä, Ivalon alueen osayleiskaava:

"Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö. Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m²."

Vuokrattava alue sijoittuu EN - energiahuollon alueen välittömään läheisyyteen. Tunturiverkolta on tiedusteltu vuokrasopimuksen jatkon edellytyksistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Pohjois-Lapin koirakerho ry:n maavuokrasopimusta 10 vuotta, 30.9.2037 saakka. Vuokrasta maksetaan kertakorvaus 1.10.2027- 30.9.2037, jonka suuruus on 70 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: Pohjois-Lapin koirakerho ry, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
