

Maavuokrasopimuksen jatkaminen: Lintumaa

Kunnanhallitus 02.03.2026 § 46
87/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja

██████████ pyytää saada jatkaa maanvuokrasopimusta tontilla Tomperi 29:25 kahden vuoden ajaksi. Vuokralaisella on tontilla n. 20 valjakkoharrastuskoiraa, joiden pitoon kyseistä maa-alaa käytetään. Hakemuksen perusteluiden mukaan paikka on syrjässä asutuksesta ja kyseisen alueen vieressä sijaitsee muutoinkin ääntä aiheuttavaa toimintaa, mm. ampumarata, soramonttu ja kelkkailu-ura. Hakemus ohessa.

Alue on osoitettu lvalon alueen yleiskaavassa merkinnällä MP: Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö. Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m2.

Alueella ei ole rakentamisen tai kaavoittamisen painetta juuri tällä hetkellä. Käytön vaikutuksen ja tulevien tavoitteiden tarkistaminen on huomioitu vuokrasopimuksen kestossa ja sopimusajaksi ehdotetaan kahta vuotta. Alue on ollut kyseisessä käytössä vuodesta 2017.

Vuokran määrittämisen perusteena rakennusoikeudettomalla sopimuksella kunnan odotusarvomaan hinnoittelu, josta vuosivuokra on 7 %. Vuokra sidotaan indeksiin ja se on 1.1.2026 alkaen 267,75 €. Kartta ja hintalaskelma liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa hakijan vuokrasopimusta kaksi vuotta 31.12.2027 saakka. Vuosivuokra 267,75 € sidottuna indeksiin.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla etäyhteydellä asiantuntijana klo 16.05-16.37. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
