



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELI 256

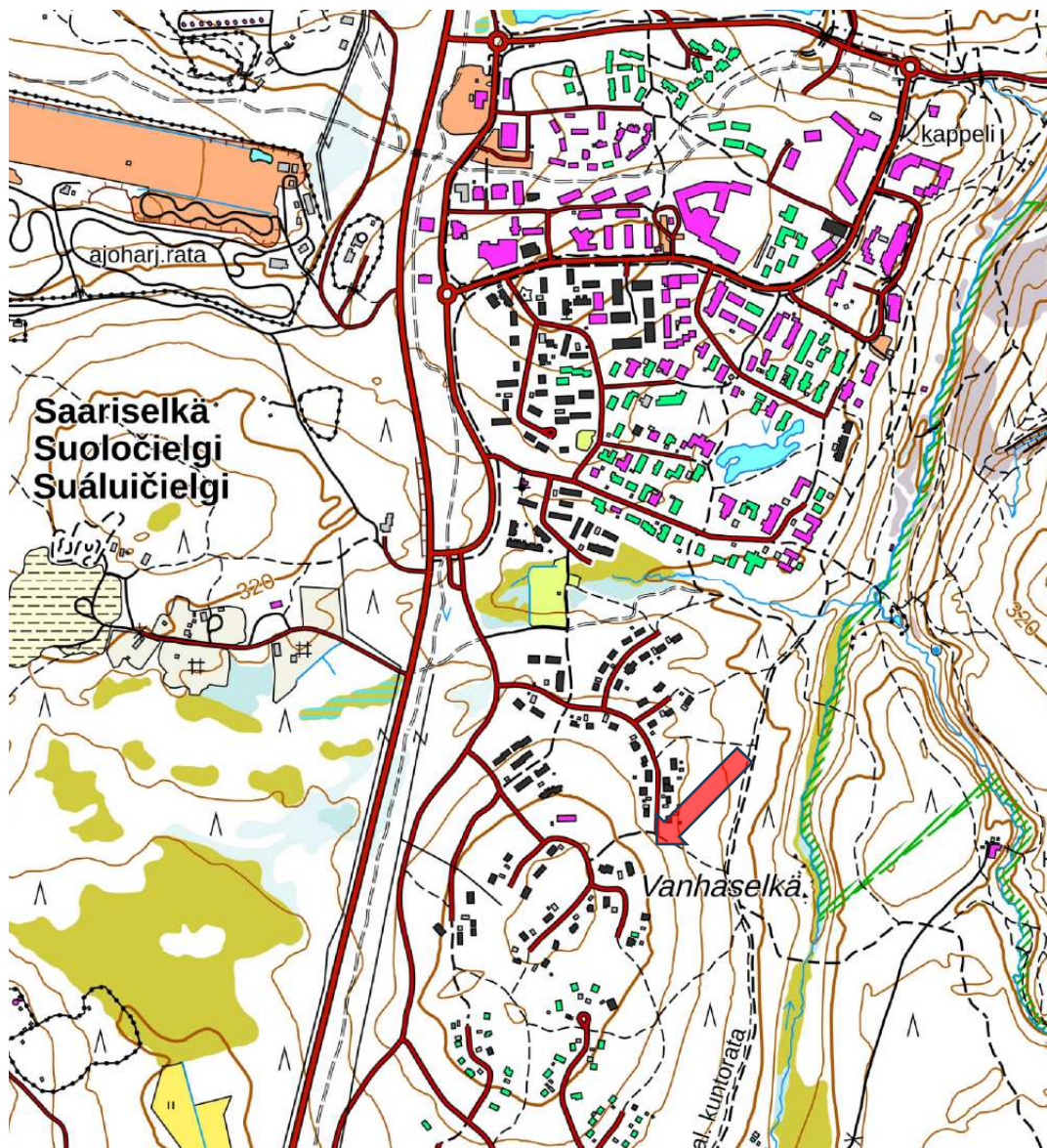
KAAVASELOSTUSEHDOTUS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
17.2.2026

Alueen nimi:	Saariselkä, Vanhaselkä kortteli 256
Kaava:	Kaunispään asemakaava
Kaavan nimi:	Kaunispään asemakaavan muutos; kortteli 256
Kaavakartan päiväys:	11.11.2025
Kaavan kuvaus:	Vanhaseläntien päässä olevan YL-korttelin (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue) kaavamuuos.
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	29.10.2025
Valmisteluaineisto nähtävillä:	19.11.-19.12.2025
Kaavaehdotus nähtävillä:	14.1-13.2.2026
Käsittely:	Tekninen lautakunta 20.8.2025 § 84 Kunnanhallitus/Valtuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselällä Vanhaselän asuinalueella. Etäisyys Saariselän keskusta on n. 0,6 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Saariselän alueella ei ole tarjolla rivitalorakentamiseen soveltuvaa tonttia. Korttelin 256 julkisille lähipalvelurakennuksille varattu tontti on ollut rakentamatta vuodesta 2004, jolloin aluetta koskeva asemakaava on valmistunut. Sijaintinsa puolesta kortteli 256 sopii hyvin rivitalojen (AR) tai asuinpienalojen (AP) rakennusalueeksi.

Sisällysluettelo

.....	0
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	0
1.1 Tunnistetiedot	0
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.6 Lähdemateriaali.....	4
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaava	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö	7
3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto.....	7
3.1.5 Maanomistus	8
3.2 Suunnittelutilanne	8
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	8
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava	10
3.2.4 Asemakaava.....	11
3.2.6 Rakennusjärjestys.....	11
3.2.7 Tehdyt selvitykset.....	11
3.2.8 Pohjakartta	12
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.3.1 Osalliset	12
4.3.2 Vireilletulo	12
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	13
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	13

4.4 Asemakaavan tavoitteet	13
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	13
4.5 Asemakaavaratkaisu	14
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	14
4.6.1 Valmisteluvaihe	14
4.6.2 Ehdotusvaihe	15
5. Asemakaavan kuvaus.....	15
5.1 Kaavan rakenne	15
5.1.1 mitoitus.....	15
5.2 Kaavan vaikutukset.....	15
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	15
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	15
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen.....	16
5.2.4 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön	16
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	16
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	16
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	16
5.2.8 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon	16
5.2.9 Vaikutukset kunnallistekniikkaan	16
5.2.10 Vaikutukset hulevesien hallintaan.....	16
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	17
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan	17
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	17
5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset	18
6. Asemakaavan toteutus	19
Yhteystiedot.....	19

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- LIITE 1. Asemakaavan seurantalomake
- LIITE 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- LIITE 3. Kaavan laatimispäätös
- LIITE 4. Valmisteluvaiheen vastineraportti
- LIITE 5. Ehdotusvaiheen vastineraportti

1.6 Lähdemateriaali

- Saariselän osayleiskaava 10.11.2011, JKMM Oy
- Lapin liitto: www.lapinliitto.fi

- Inergia Keyagua-sovellus
- Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus, Vanhaselkä (valtuusto hyväksynyt 2004)

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen korttelin 256 kaavoituksesta 20.8.2025 § 84.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 29.10.2025.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 19.11.-19.12.2025.
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 14.1-13.2.2026
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus/valtuusto

2.2 Asemakaava

Alueella on voimassa Inarin kunnanhallituksen 23.6.2004 hyväksymä asemakaava.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

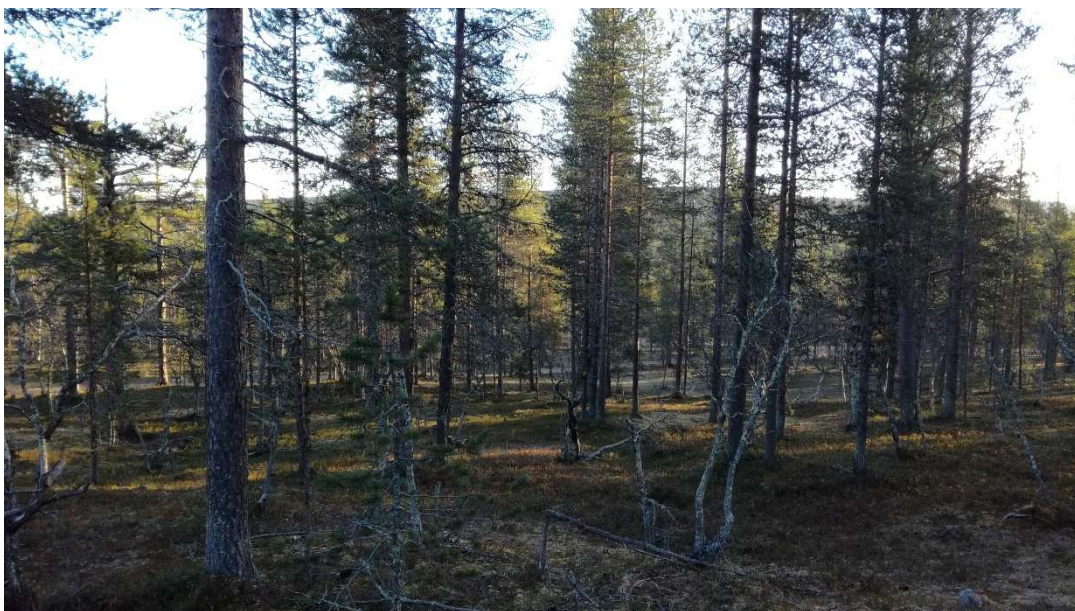
Korttelin 256 kaavamuuos mahdollistaa rivitalo- tai muiden kytkettyjen asunujen rakentamisen Vanhaseläntien eteläpäähän. Kaavamuuos helpottaa Saariselän alueen rivitaloille tai muille kytketyille asunnoille soveltuvien rakennuspaikkojen tarjonnan vajuusta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelu koskee 4764 m² kokoista korttelialuetta. Alue sijaitsee Vanhaselän asuinalueella, Vanhaseläntie nimisen kadun eteläpäässä. Kortteli rajoittuu pohjoisosastaan tiealueeseen. muuten sitä ympäröi lähivirkistysalue. Itäpuolella n. 100 m etäisyydellä sijaitsee Saariselältä Laanilaan johtava valaistu ensilumenlatu, jonne johtaa polku Vanhaseläntien päästä. Suunnittelualueen läheisyydessä n. 250 m etäisyydellä idässä sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuisto.



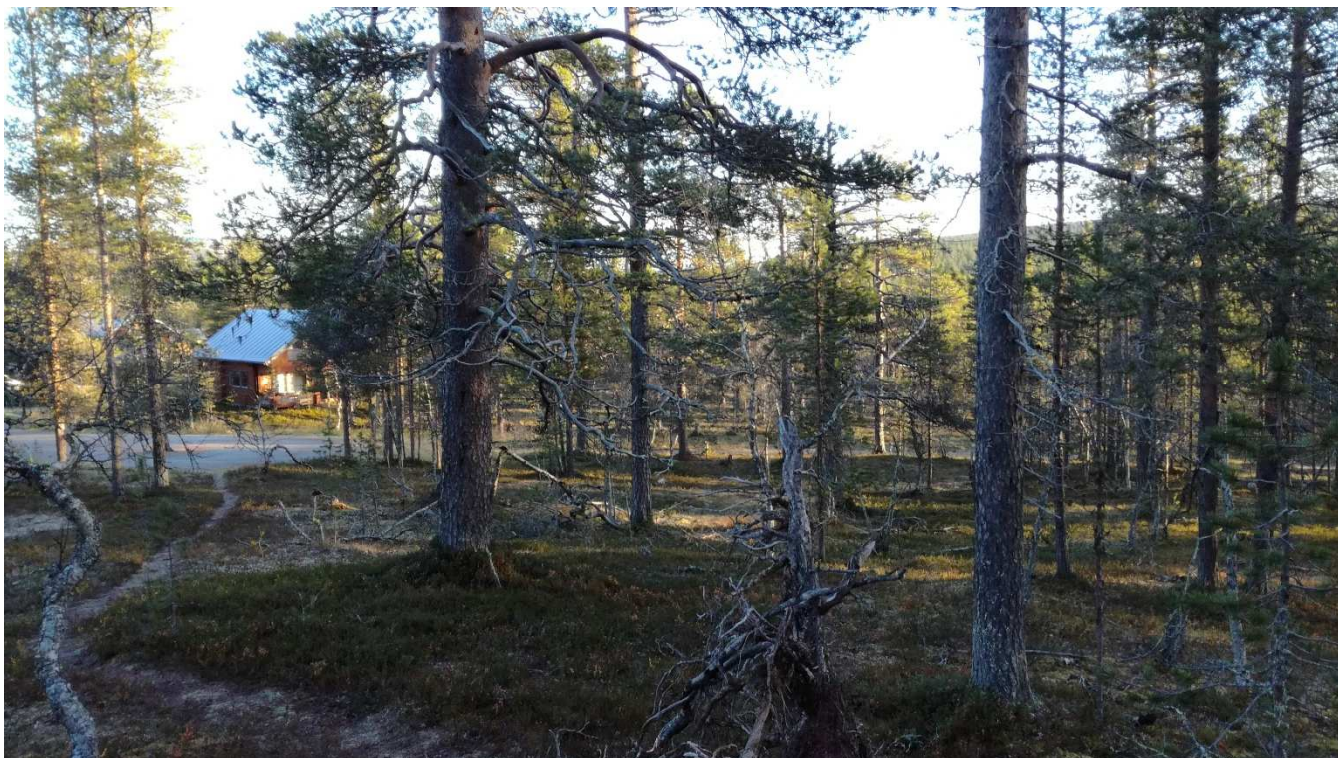
Suunnittelualuetta, katselusuuntana lisakkipään suunta, taustalla häämöttää ensilumenladun reitti.

3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus

Alueelta avautuvassa kaukomaiseman muodostavat tunturit, pohjoisessa (Kaunispää) sekä idässä (Iisakkipää).

Korttelialueen metsä on luonnontilaista kuivaa mäntymetsää, nuorten mäntyjen joukossa kasvaa muutamia tunturikoivuja. Osa männyistä on vanhoja n. 150-300 vuotiaita. Alue on metsätypiltään *kuivaa kangasta*.

Vanhaselän alueen kallioperän peittää moreenipeite.



Näkymä korttelin 256 lounaisrajalta koilliseen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kortteli 256 on rakentamaton ja lähes kokonaan luonnontilassa olevaa metsää, ainoastaan rakennuspaikan luoteisrajalla on vesihuoltolinjan kaivuujälkiä. Alue kuuluu Vanhaselän rakennettuun asemakaava-alueeseen, vakituksia asukkaita alueella on 143.

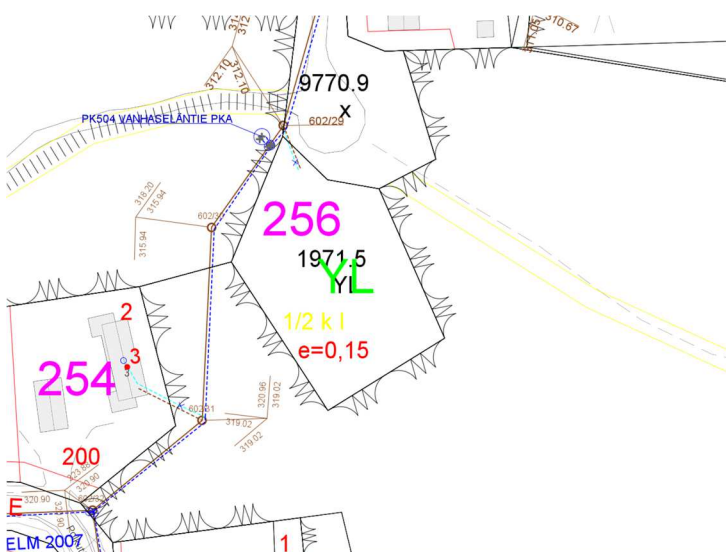


Vanhaseläntien kääntopaikka ja luoteisrajan vesihuoltoinfraa.

3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto

Autolla kulku suunnittelualueelle tapahtuu valtatie 4:ltä Saariselän eteläisestä liittymästä ja siitä välittömästi Laanilantielle, josta haarautuu Vanhaseläntien vasemmalle. Laanilantien alkupäätä ollaan parantamassa Urkinpuiston asemakaavan muutoksen yhteydessä, kadun reunaan on tarkoitus rakentaa kevyen liikenteen väylä, mikä parantaa myös Vanhaselän asuinalueen liikenneturvallisuutta. Vanhaseläntieltä on myös suoraan kevyen liikenteen yhteydet Urkintielle ja Kielapolulle.

Vanhaselän asuinalueella on Inergia Oy:n ylläpitämät, sähkö- vesi- ja viemäriverkostot.



Vesi- ja viemärilinjojen sijainti (Inergia Keyagua).

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu kiinteistökehitysyhtiö Saariselkä Oy:n omistamalle kiinteistölle; 148-409-0075-0004 MAISEMARINNE.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Kuntien kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niiden toteuttamista on edistettävä.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

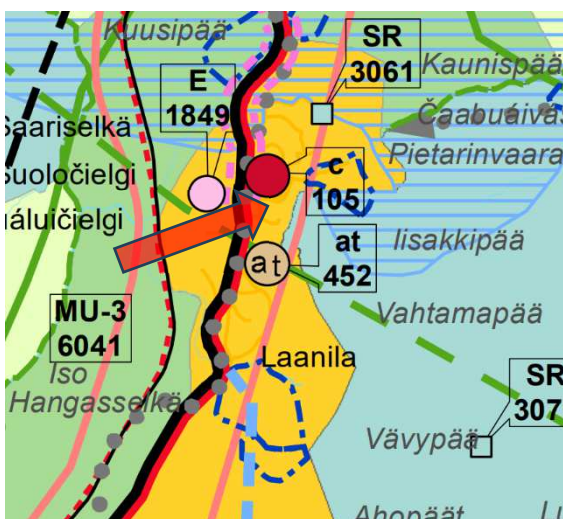
2. tehokas liikennejärjestelmä

3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö

4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Uudessa 26.8.2024 voimaan tullessa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa 2040 Vanhaselän alueelle kohdistuu seuraavat keskeisimmät merkinnät- ja määräykset:

at (452) Saariselkä	KESKUSKYLÄ Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.
---	---

RM (1423) Saariselkä	MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE
--	---

	Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja. <i>Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen. Saamelaisen kotiseutualueella otetaan huomioon saamelaisen kulttuuriperintö- ja ympäristöarvojen erityispiirteet.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistyksen ja ulkoilun tarpeet turvataan.</i>
mv (8402) Vuotso-Saariselkä- Ivalo	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. <i>Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.</i> <i>Saamelaisen kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
LK	JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä. <i>Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle. Saamelaisen kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
sa	SAAMELAISTEN KOTISEUTUALUEEN RAJA Merkinnällä osoitetaan saamelaisen kotiseutualueen raja. Saamelaisen kotiseutualueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. <i>Viranomaisen on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisen asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisen kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivosmineraaleja sisältävän esiintymän etsintää ja hyödyntämistä sekä valtion maa- ja vesialueilla tapahtuvaa kullanhuuhtontaa taikka muuta vastaavaa saamelaisen kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana alueiden käyttöön liittyvää asiaa.</i> <i>Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovitettava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitettua saamelaisen kotiseutualueella siten, että saamelaisen kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitoalassa tarkoitettua poronhoitoalueella siten, että poronhoitoalassa säädetyt velvoitteet täytetään.</i> <i>Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rakennetukilain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisen mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisen kotiseutualueella. Saamelaisen</i>

	<i>kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.</i>
--	---

Alla otanta koko maakuntakaava-alueutta koskevista kaavamääräyksistä;

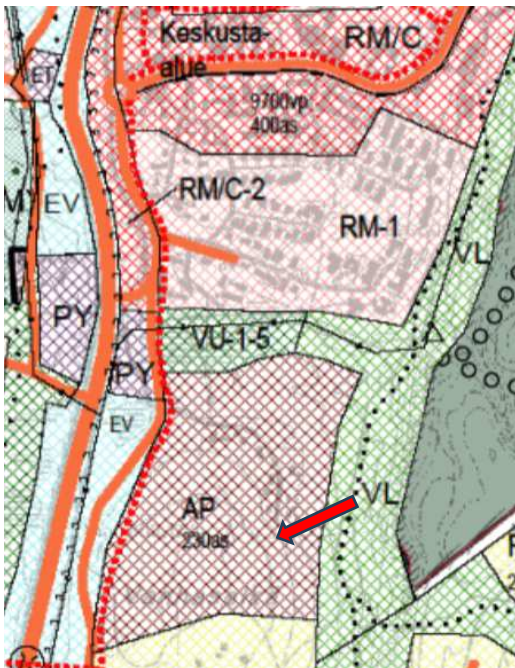
Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Saamelaisen kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Alueidenkäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt, saamelaisen kulttuuriympäristön erityispiirteet ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualuetta koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014.



Yleiskaavassa alueelle kohdistuu seuraava kaavamerkintä:

	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
--	-------------------------------------

3.2.4 Asemakaava

Korttelia 256 koskeva asemakaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 23.6.2004 § 22.

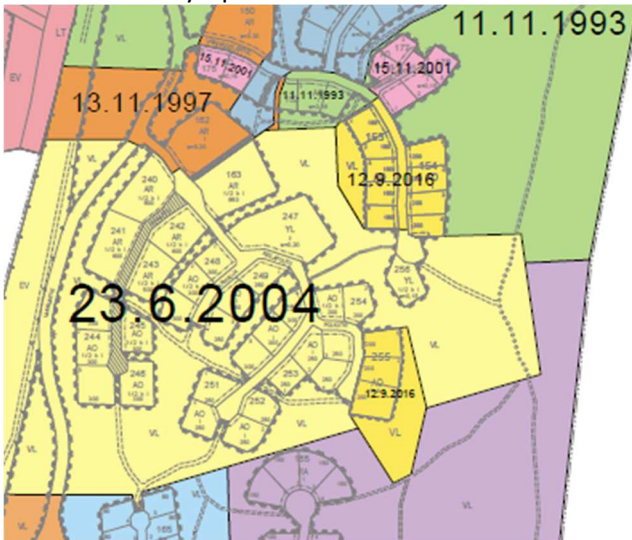


Asemakaavassa kortteliin kohdistuu seuraava kaavamerkintä:

YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
----	--

3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat ovat vahvistuneet 11.11.1993 ja 12.9.2016



3.2.6 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 26.6.2014 ja se on ollut voimassa 5.8.2014 lähtien. Rakennusjärjestystä ollaan uusimassa lähitulevaisuudessa.

3.2.7 Tehdyt selvitykset

Asemakaavoituksessa hyödynnetään yleiskaavoituksen ja aikaisemman asemakaavoituksen aikana tehtyjä selvityksiä.

Yleiskaavoituksen yhteydessä Saariselältä on tehty mm. seuraavat luonnonympäristöselvitykset:

- Geoformologia
- Kasvupaikka- ja kulutuskestävyysluokitus
- Paikallisilmastoon vaikuttavia tekijöitä
- Maisemallinen analyysi

3.2.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on ETRS GK-27 koordinaattijärjestelmässä ja kartan korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjakarttaa on täydennetty syksyllä 2025 merkittävien puiden kartoituksella.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Saariselän alueella on pulaa rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuntojen rakentamiseen soveltuvista tonteista. Kortteli 256 on ollut rakentamatta vuodesta 2004, eikä nykyinen kaavanmukainen käyttötarkoitus julkisille lähipalvelurakennuksille (YL) ole ajankohtainen. Kortteli 256 sopii sijaintinsa puolesta hyvin rivi- tai asuinpientalojen korttelialueeksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Inarin kunnan tekninen lautakunta päätti käynnistää 20.8.2025 § 84 kaunispään asemakaavan muutoksen, koskien kortteliä 256 (YL). Kaavamutoksen tarkoituksena on mahdollistaa rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten rakentaminen alueelle.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaikilla, joiden oloihin tai etuihin asemakaavoitus vaikuttaa, on oikeus osallistua asemakaavoitusprosessiin ja vaikuttaa siihen osaltaan.

4.3.1 Osalliset

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Saamelaismuseo Siida
- metsähallitus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät
- saamelaiskäräjät

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 29.10.2025.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin 29.10.2025 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotetaan kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä 19.11.2025 ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutettiin 14.1.2026 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Asiakirjat asetettiin nähtäville myös Inarin kunnantalon tekniselle osastolle sekä internetin sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat*.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja ei katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

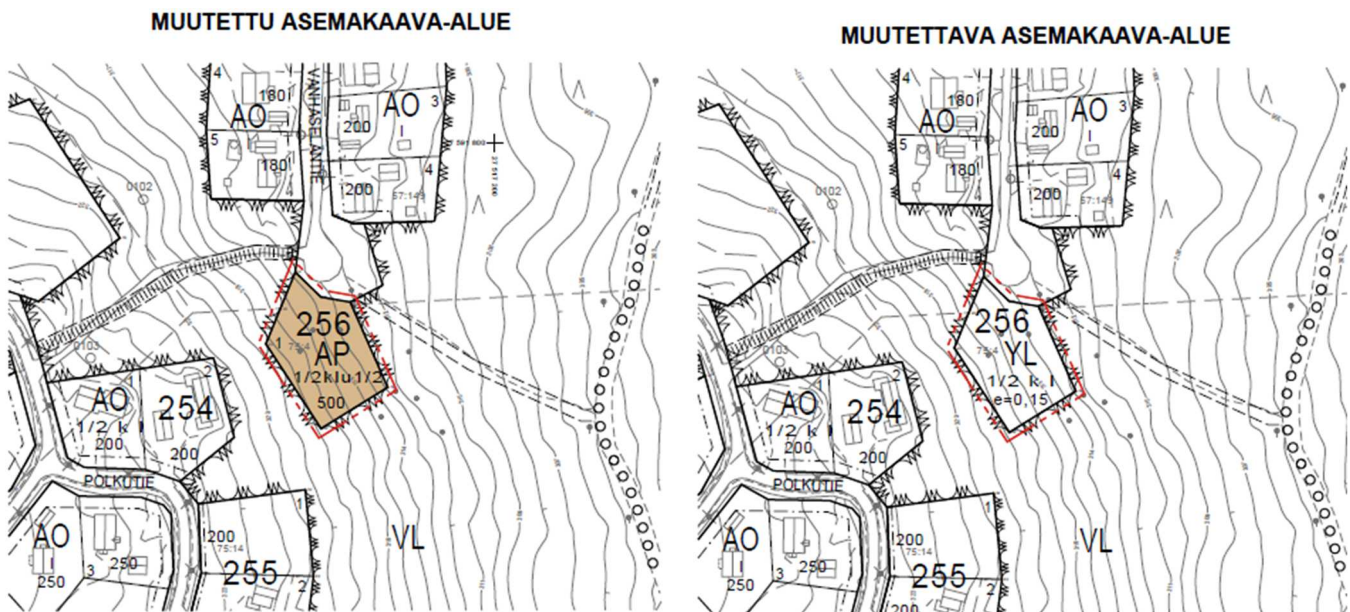
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Saariselän asemakaava-alueella on vajausta rivitalorakentamiseen tarkoitetuista rakennuspaikoista. Vanhaseläntien päähän on vuonna 2004 hyväksytyssä asemakaavassa osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, joka on edelleen rakentamatta. **YL**-korttelialueelle voidaan rakentaa lähinnä päivittäisessä käytössä olevia rakennuksia kuten, terveysasema, neuvola, koulu tai päiväkot. Inarin kunnalla on Saariselällä Kielapolulla päiväkot ja uudet koulukeskukset Ivalossa ja Inarissa. Saariselän alueella on pula rivitalotonteista ja kortteli 256 soveltuu sijaintinsa puolesta hyvin rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamisaikaksi. Asemakaavan muutos **YL**- korttelin muuttamiseksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (**AR**) on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä kaavan muutoksesta 20.8.2025 § 84.

Korttelin 256 korkeuserot ja pinta-ala huomioiden rakennuspaikka soveltuu suurta rivitalorakentamista paremmin useamman pienen kytketyn asuinrakennuksen rakentamiseen ja kaavamerkintä **AP** (asuinpienien korttelialue) sopii hyvin korttelin kaavamerkinnäksi.



4.5 Asemakaavaratkaisu



Korttelin 256 koko säilyy ennallaan, rakennusoikeus kasvaa 205 k-m² ja myös ullakolle sallitaan ½ kerrosalaan laskettavasta pinta-alasta.

4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Lausuntopyyntö lähetettiin Lapin Ely-keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseum Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, Paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveys- ja eläinlääkäriviranomaiselle.

Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat; Saamelaismuseum Siida ja Paliskuntain yhdistys. Lapin liitto, Lapin ELY-keskus ja Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen ilmoittivat sähköpostitse, että valmisteluvaiheesta ei ole lausuttavaa. Lausuntojen lisäksi asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta tuli yksi mielipide. Tiivistetyt lausunnot ja mielipide sekä niihin vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteenä olevasta valmisteluvaiheen vastineraportista (LIITE 4).

Annettujen lausuntojen ja mielipiteen pohjalta kaavaluonnokseen ei ole tehty muutoksia.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Lausuntopyyntö lähetettiin Lupa- ja valvontavirastolle, Lapin liitolle, Saamelaismuseum Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, Paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat; Saamelaismuseum Siida, Paliskuntain yhdistys ja Inarin Lapin Vesi Oy. Lisäksi Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto, Lapin liitto ja Arktisen Lapin ympäristönsuojelu ilmoittivat sähköpostitse, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa. Tiivistetyt lausunnot sekä niihin vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteenä olevasta ehdotusvaiheen vastineraportista (LIITE 5).

Annettujen lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 0,1971 ha, joka koostuu asuinpientaloille (AP) tarkoitetusta alueesta.

Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 500 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavan toteutuminen tulee muuttamaan Vanhaseläntien eteläpään lähiympäristöä. Rakentamisella ei ole vaikutusta Saariselän taajamakuvaan, johtuen rakennuskorttelin sijainnista.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Korttelin 256 rakentaminen vaikuttaa lähiympäristön luontoon. Kaavamääräyksillä ja -merkinnöillä vähennetään rakentamisesta aiheutuvia negatiivisia vaikutuksia. Alue on osoitettu aikaisemmassa asemakaavoituksessa rakennuspaikaksi, eikä korttelin kaavamerkinnän muutoksella katsota olevan merkittäviä vaikutuksia lähialueen luonnonympäristölle.

Suunnittelualueen itäpuolella n. 250 m päässä sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuisto, joka on osa UK-puisto-Sompio-Kemihaara-Natura 2000 –luonnonsuojelualuetta. Kaunispään asemakaavan muutos kohdistuu yleiskaavassa ja asemakaavassa rakentamiseen varatulle alueelle ja sitä ympäröi suoja-alueena lähivirkistysalue. Kaavamutoksella ei katsota olevan negatiivisia vaikutuksia Natura 2000- luonnonsuojelualueeseen.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Suunnittelualue tukeutuu Saariselän matkailukeskuksen palveluihin. Alueen rakentaminen lisää jonkin verran Vanhaselän katujen liikennemääriä, mutta vaikutus liikennemääriin jää vähäiseksi.

Liikenneturvallisuutta Vanhaselän alueelle suuntautuvalla liikenteelle parantavat Urkinpuiston kaavamuutoksen myötä Laanilantien alkupäähän suunniteltu kevyen liikenteen väylä sekä toisen liittymän poistaminen Saariseläntieltä risteysalueen läheisyydessä olevalle pysäköintialueelle (LP-alue).

5.2.4 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön

Alueella ei ole havaittu muinaismuistolailla suojeltuja kohteita eikä kulttuuriperintöarvoja.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Rakennusten kerroslukua, korkeutta ja väritystä säädellään kaavamääräyksin, tämän ansiosta rakentamisen vaikutukset kauko- ja lähimaisemaan jäävät vähäisiksi. Puuston säilyttämistä edistävillä määräyksillä ehkäistään maisemahaittoja.

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Alueen itäpuolella n. 100 m päässä kulkee ensilumenlatu/ulkoilureitti joka on tärkeä yhdysreitti Laanilan ja Saariselän keskustan välillä. Korttelin rakentaminen ei vaikuta reitin käyttöön ja rakennusten valmistuttua suunnittelualueelta on helppo saavuttaa Saariselän ulkoilureittipalvelut.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Kaavamuutos täydentää Vanhaselän asuinaluetta tuomalla sinne uusia pysyvään asumiseen tarkoitettuja asuntoja ja helpottaa osaltaan Saariselän alueen tonttipulaa. Asuntojen valmistuminen lisää jonkin verran liikennemääriä alueella, mutta korttelin rakentamisen jälkeen liikennemäärät tasoittuvat ja vaikutus alueen viihtyisyyteen jää vähäiseksi.

5.2.8 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon

Inarin kunta kuuluu saamelaisten kotiseutualueeseen. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee turvata saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon paliskunnan alueella ja paliskunnalla on alueella poronhoitolain mukainen vapaa laidunnusoikeus. Poronhoidon edellytyksiä Vanhaselän kaava-alueella on turvattu kaavamääräyksillä ja merkinnöillä sekä osoittamalla riittävästi yhtenäisiä viheralueita. Kortteliin 256 kohdistuvalla kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta saamelaiskulttuuriin ja poroelinkeinoon.

5.2.9 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kaunispään asemakaava-alue kuuluu Inarin kunnan vahvistamaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Vanhaselän alueella on Inergia Oy:n ylläpitämät, sähkö- vesi- ja viemäriverkostot, eikä kaavamuutoksella ole vaikutusta alueen kunnallistekniikkaan.

5.2.10 Vaikutukset hulevesien hallintaan

Kaavamääräyksillä edellytetään huomioimaan rakentamisessa maaston luonnolliset valumareitit sekä säilyttämään rakennuspaikojen rakentamattomat osat luonnontilaisina. Maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Kaavamääräys edellyttää, että rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Saariselän keskustan lähialueiden kehittäminen edistää toimivan yhdyskunnan ja kestävän liikkumisen periaatteita. Keskustan läheisyydessä sijaitseva asuinkortteli hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien päässä edesauttaa pyrkimystä vähähiiliseen ja resurssitehokkaaseen yhdyskuntakehitykseen.

Korttelia ympäröivät laajat viheralueet turvaavat virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä sekä turvaavat viheralueverkon jatkuvuutta.

Asuinpientaloille (**AP**) tarkoitettujen tonttien tarjonnan varmistaminen edistää Saariselän alueen elinvoimaisuutta sekä tukee elinkeino- ja yritystoimintaa alueella.

Hulevesien käsittelyä ja rakentamistapaa koskevilla kaavamääräyksillä edistetään sään ääri-ilmiöihin varautumista.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on maakuntakaavassa RM; *matkailupalveluiden alue/kohde* ja siihen kohdistuu merkintä at; *keskuskylä*. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

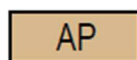
Asemakaavan muutos helpottaa osaltaan Saariselän alueen pysyvään asumiseen tarkoitettujen tonttien puutetta ja toteuttaa näin maakuntakaavaa tukemalla alueen kehittymistä matkailupalveluiden alueena. Yleisistä maakuntakaavan määräyksistä asemakaavan muutoksessa toteutuu mm. yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, elinympäristön laadun parantaminen, arvokkaiden elinympäristöjen huomioiminen, poronhoidon alueidenkäytölliset toimintaedellytykset sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilyttäminen. Asemakaavan muutos on uuden 26.8.2024 voimaan tulleen Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 linjausten mukainen.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty kaavamerkinnällä **AP**: Pientalovaltainen asuinalue. Asemakaavan muutos on 28.5.2014 lainvoimaan tulleen Saariselän osayleiskaavan linjausten mukainen.

5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Asuinpienalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Rakennusala.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

256

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jänessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Alueen valaistus kortteleissa tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa häiriötä ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle.

Rakennusten perustaminen:

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvittettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä.

Rakentamistapa:

Palomääräysten sallimissa rajoissa julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä, julkisivujen alaosissa ja sokkelissa luonnonkiveä, rappautta tai korkeatasoista betonipintaa. Julkisivun pääasiallinen sävy tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värisävy on oltava tumma tai musta.

Rakennusten tulee muodostaa värisävyiltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:3-1:4.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteellä.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Ivalossa 17.2.2026

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
p. 0400 943 534