

Kaunispään asemakaavan muutos; Uuvana, kortteli 234 /kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 11.03.2026 § 19

94/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Maanomistajat ovat jättäneet kunnalle hakemuksen Kaunispään asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 234.

Kortteli 234 on osoitettu asemakaavassa loma-asuntojen korttelialueeksi RA-4; Koerakentamisen korttelialueet. Alueet on tarkoitettu perinteisestä lomarakentamisesta poikkeavien rakennusten korttelialueiksi, jotka on toteutettava kortteleittain yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeutta on 450 k-m². Hakemus ja kartta ohessa.

Hakemuksessa esitetään lisättäväksi kaavamuutoksella rakennusoikeutta tontille 100 k-m² ja sallittavaksi rakentaa kolme rakennusta.

Voimassa olevassa kaavassa ei ole rajoitettu rakennusten lukumäärää tai julkisivua, asemakaavamuutoksella on mahdollista antaa rakentamiselle tarkempia määräyksiä.

Uuvanan ympäristöön viereiseen kortteliin 235 on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 28.5.2025 § 54 asemakaavan muutos, jolla lisätään tontin rakennusoikeutta. Kyseinen kaavamuutos on on edennyt ehdotusvaiheeseen ja ehdotus on nähtävillä.

Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 5000 € voimassa olevan hinnoitteluperiaatteen mukaisesti (kvalt. 12.12.2024 § 68)

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Kaunispään korttelissa 234. Kaavoituksen kustannukset peritään hakijalta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi: laskutus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
