

Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 256 Vanhaseläntie /kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 11.03.2026 § 20
410/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 20.8.2025 § 84 kaavoituksen käynnistämiseksi Vanhaseläntien päässä olevan YL-korttelin (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue) muuttamiseksi asuinrakentamisen mahdollistamiseksi. Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 29.10.2025.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheessa todettiin että korttelin 256 korkeuserot ja pinta-ala huomioiden rakennuspaikka soveltuu suurta rivitalorakentamista paremmin useamman pienen kytketyn asuinrakennuksen rakentamiseen ja kaavamerkintä AP (asuinpienalojen korttelialue) sopii hyvin korttelin kaavamerkinnäksi. Kaavaluonnokseen osoitettiin alueelle AP-korttelialue ja 500 k-m² rakennusoikeutta. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 19.11.-19.12.2025. Lausunnon antoivat Paliskuntain yhdistys ja Saamelaismuseo Siida. Lisäksi Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin Ely-keskus ja Lapin liitto ilmoittivat sähköpostitse ettei kaavaluonnoksesta ole lausuttavaa. Mielipiteitä kaavaluonnoksesta tuli yksi kappale. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet ohessa ja niihin annetut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 4 olevasta valmisteluvaiheen vastineraportista.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.1.-13.2.2026. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat; Saamelaismuseo Siida, Paliskuntain yhdistys ja Inarin Lapin Vesi Oy. Lisäksi Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto, Lapin liitto ja Arktisen Lapin ympäristönsuojelu ilmoittivat sähköpostitse, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa. Muistutuksia ei jätetty. Tiivistetyt lausunnot sekä niihin vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteenä 5 olevasta ehdotusvaiheen vastineraportista. Annettujen lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia.

Asemakaavalla muodostuu asuinpienalojen korttelialue AP. Alueen rakennusoikeus on 500 k-m² ja sallittava kerrokorkeus rinnealueelle soveltuva ½ k l u ½.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 11.11.2025)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-5)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen Vanhaseläntien korttelissa 256 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus
kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi
